



ГРАД КРУШЕВАЦ
Република Србија

НАЦРТ 1

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ЗАПАД 2“
У ДЕЛУ ПРОСТОРНЕ ЗОНЕ 10**



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

37000 КРУШЕВАЦ, Ул. Косанчићева 5, телефон: 037 / 421-979, 430-859, E-mail: info@direkcijaks.rs

НАЗИВ ПЛАНА:	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ “ЗАПАД 2” у делу просторне зоне 10
НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	ГРАД КРУШЕВАЦ Газиместанска 1, Крушевац
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ, Косанчићева 5, 37000 Крушевац
В.Д. ДИРЕКТОРА:	МИЛОШ ЈОВИЋ , дипл.инж.арх.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	БОГИЋЕВИЋ ЛИДИЈА , дипл.инж.арх. број лиценце 200 0791 04
РАДНИ ТИМ:	
саобраћајно решење:	ПРЕДРАГ АРСИЋ , дипл.инж.саоб.
нивелација:	МИЉАНА МИЛОСАВЉЕВИЋ , мастер.инж.грађ.
хидротехничка инфраструктура:	СЛАВИЦА НИКОЛИЋ , дипл.грађ.инж. број лиценце 203 0768 04
електроенергетика:	ДРАГОСЛАВ РАДОЈЕВИЋ , дипл.ел.инж. број лиценце 203 0372 03
телекомуникације:	СЛОБОДАН НИКОЛИЋ , дипл.ел.инж. број лиценце 203 0704 04
енергофлуиди:	МИЉАН МАРКОВИЋ , инж.маш.
заштита животне средине:	СЛАВИЦА ВАЉАРЕВИЋ , дипл.п.п. број лиценце 110П 006 22
геодезија:	ДЕЈАН ТЕРЗИЋ , струковни.инж.геод. ВОЈИСЛАВ ДИВАЦ , маш.тех.

САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА

ПОДАЦИ О ОБРАЂИВАЧУ ПЛАНА

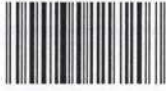
1. Извод о регистрацији привредног субјекта издато од Агенције за привредне регистре,
2. Решење о издавању Лиценце за рад геодетске организације бр.952-03/2025 издато од Републичког геодетског завода,
3. Решење о издавању Лиценце Б категорије, бр.006Б02/25 за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова издато од Министарства грађевине, саобраћаја и инфраструктуре,
4. Лиценца и потврда одговорног урбанисте,
5. Изјава одговорног урбанисте
6. Лиценце и потврде учесника у изради УП-а; стручни тим

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ГРАФИЧКИ ДЕО

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ПОДАЦИ О ОБРАЋИВАЧУ



5000230117207

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ
СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**Матични / Регистарски
број

17119915

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта

Активан

Са статусом социјалног
предузетништва

Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма

Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

КРУШЕВАЦ

Место

КРУШЕВАЦ

Улица

Косанчићева

Број и слово

5

Спрат, број стана и
слово

/ /

Адреса за пријем
електронске
поште

Е- пошта

info@direkcijaks.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

10.01.1997

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100474793

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

200-2402390101019-43
200-2402390101988-46
840-0000000957743-39
200-2402391301019-04
200-2402391501019-46

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

17.11.2016

Датум важећег оснивачког акта

31.10.2016

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1.

Име

Милош

Презиме

Јовић

ЈМБГ

0709983153959

Функција

		в.д. директора
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом

Назорни одбор		
Председник надзорног одбора		
	Име	Миљана
	Презиме	Ђокић
	ЈМБГ	2007988915043
Чланови надзорног одбора		
1.	Име	Маријан
	Презиме	Тодосић
	ЈМБГ	0808985781033
2.	Име	Слободан
	Презиме	Николић
	ЈМБГ	1308971781015

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Пословно име	GRAD KRUŠEVAC
Регистарски / Матични број	07194005
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 1,000.00 RSD	
износ	датум

Уплаћен: 1,000.00 RSD

03.06.2013

износ(%)

Удео

100.00000000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 1,000.00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1,000.00 RSD

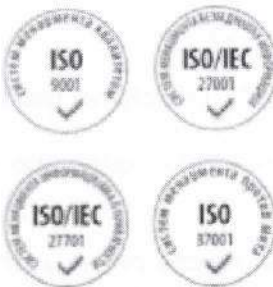
03.06.2013

Регистратор, Миладин Маглов



Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.
Дана 18.10.2024. године у 14:20:18 часова

СтДигитално потписано
Miladin Maglov
издавалац сертификата
Posta CA 1
18.10.2024. 14:21:22



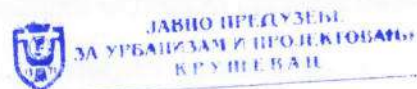
РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

број 952-03-9/2025

Дана: 06.02.2025. године

Београд



Примљено: 11.02.2025			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
IV	360		

Републички геодетски завод, решавајући по захтеву Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац, Косанчићева 5, КРУШЕВАЦ, за издавање лиценце за рад, на основу члана 13. став 2. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», број 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18, 41/18, 9/20, 9/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016, 95/18 и 2/2023), доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ лиценца за рад геодетској организацији Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, (МБ 17119915) и то за:

- извођење геодетских радова у одржавању катастра непокретности и одржавању катастра водова, израду геодетских подлога у инжењерско-техничким областима за које се не израђује главни пројекат и реализацију пројеката геодетског обележавања у области урбанистичког планирања које могу да обављају само за своје потребе.

Терзић Дејану, струковном инжењеру геодезије, имаоцу геодетске лиценце другог реда и Душанић Саши, геометру, запосленима у геодетској организацији Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, издају се легитимације за идентификацију.

Образложење

Геодетска организација Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, поднела је Републичком геодетском заводу захтев за издавање лиценце за рад.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- попуњен образац запослени (прилог 2)
- доказ о стручној спреми за лица геодетске струке без геодетске лиценце
- потврду о поднетој пријава на обавезно социјално осигурање за сваког запосленог геодетске струке
- штампани податак из читача електронске личне карте, односно фотокопију личне карте за коју није могуће одштампати податке користећи читач личних карата, за сваког запосленог геодетске струке
- две фотографије димензија 30 x 35 mm за сваког запосленог геодетске струке, за потребе издавања легитимације за идентификацију
- попуњен образац геодетски инструменти (прилог 3)
- доказ о поседовању геодетских инструмената (минимум један) којима геодетска организација обезбеђује хоризонтално и вертикално позиционирање тачака у државном референтном систему
- документ о исправности геодетских инструмената, који не сме бити старији од две године
- за Терзић Дејана, прочитана лична карта и потврда издата од стране Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац.
- за Душанић Сашу, диплома Геодетске техничке школе у Београду од 19.04.1991. године, уверење о положеном стручном испиту број 152-02-1229/97-12 од 22.07.1997. године, прочитана лична карта и потврда издата од стране Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Ценећи достављене исправе, Републички геодетски завод је утврдио да геодетска организација испуњава услове из члана 17. став 4. и 5. Закона о државном премоју и катастру («Службени гласник РС», бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18, 41/18, 9/20, 9/23), и члана 13. став 4. истог Закона, којим је прописано да се корисницима буџетских средстава и јавном предузећу, може издати лиценца за рад, за геодетске радове из члана 12. Закона, које могу да обављају само за своје потребе, па је одлучено као у ставу 1. диспозитива овог решења.

С обзиром да је одредбама члана 16. став 1. наведеног закона прописано да лицу геодетске струке запосленом у геодетској организацији, Завод издаје легитимацију за идентификацију, одлучено је као у ставу 2. диспозитива овог решења.

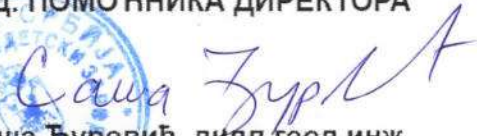
Наплаћена је административна такса у износу од 400,00 динара, сходно тарифном бр. 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. износа), такса за издавање лиценце за рад у износу од 10.940,00 динара и такса за издавање легитимација за запослене у износу од 3.540,00 динара, сходно тарифном броју 215љ Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин.

изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 – измена и допуна усклађених дин.износа).

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Републичког геодетског завода у Београду, Булевар војводе Мишића бр. 39, са доказом о плаћеној републичкој административној такси у износу од 590,00 динара сходно тарифном бр. 6 горе поменутог Закона, на жиро-рачун пореске управе Београд број 840-742221843-57 са позивом на број 200164060022499509.

Припремила: Ивана Живановић, дипл.правник

Парафирала: Биљана Мартиненко, дипл.геод.инж.

В.Д. ПОМОЋНИКА ДИРЕКТОРА

Саша Ђуровић, дипл.геод.инж.



Доставити:

- Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, Косанчићева 5, КРУШЕВАЦ (info@direkcijaks.rs)
- СКН Крушевац, skn.krusevac@rgz.gov.rs
- Архиви



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 000669281 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 03.03.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон), одлуке председника Владе Републике Србије број 119-00-00117/2024-01, од 25.11.2024. године и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ из Крушевца, ул. Косанчићева бр. 5, министар за јавна улагања, доноси:

РЕШЕЊЕ

- I „ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ“,** из Крушевца, улица Косанчићева број 5, матични број: 17119915, ПИБ: 100474793, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II „ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ“,** из Крушевца, улица Косанчићева број 5, матични број: 17119915, ПИБ: 100474793 **СЕ УПИСУЈЕ** у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.
- III ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу **I** диспозитива, лиценца - „Б категорија“, број лиценце: 006Б02/25 за израду просторног плана подручја посебне намене, просторног плана јединице локалне самоуправе, генералног урбанистичког плана, плана генералне регулације, плана детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената.
- IV Трошкове поступка у износу од 816.481,00 динара сноси „ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ“.**
- V Ово Решење је коначно** даном достављања и важи две године од дана издавања.

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Одредбом члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018

- др. закон) прописано је да овлашћења министра коме је престао мандат врши члан Владе кога председник Владе овласти.

Дана 25.11.2024. године председник Владе Републике Србије донео је Одлуку број 119-00-00117/2024-01, којом је министра за јавна улагања овластио да врши функцију министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Привредни субјект „**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ**“, из Крушевца, улица Косанчићева број 5, матични број: 17119915, ПИБ: 100474793, поднео је, дана 27.08.2024. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, а потом и допуну захтева дана 11.02.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 21.02.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопија решења о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**10 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**10 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **10** запослених/радно ангажованих лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом просторног планера, лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ**“, из Крушевца, улица Косанчићева број 5, уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 17119915, ПИБ: 100474793, шифра и назив делатности: 7111- Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
 - **10 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ESPB, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре, грађевинарства, електротехнике и дипломирани просторни планер), и

- **10 лица са личном лиценцом**, од којих **1 лице** са активном лиценцом просторног планера ознаке **ПП 01**, **6 лица** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**, **3 лица** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-02**;
3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **816.481,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Б категорија“ подносиоцу захтева **„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ“**, из Крушевца, улица Косанчићева број 5, матични број: 17119915, ПИБ: 100474793.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

По Одлуци председника Владе
да врши овлашћења министра
грађевинарства, саобраћаја и
инфраструктуре
Број 119-00-00117/2024-01
од 25.11.2024. године

МИНИСТАР ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА



Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Лидија С. Богићевић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0405973786032

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0791 04



У Београду,
28. октобра 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2024-24596
Београд, 15.10.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Лидија С. Богићевић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0791 04

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 28.10.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011 и 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.Закон, 9/2020, 52/21 и 62/23) и члана 27. тачка 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС, бр. 32/2019 I 47/2025), одговорни урбаниста даје

ИЗЈАВУ

да је

НАЦРТ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЗАПАД 2“ У ДЕЛУ ПРОСТОРНЕ ЗОНЕ 10

у складу са Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011 и 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.Закон, 9/2020, 52/21 и 62/23) и прописима донетим на основу овог Закона, припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога, усклађен са условима ималаца јавних овлашћења и са Извештајем о обављеном раном јавном увиду и усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста:

Лидија Богићевић, дипл.инж.арх.
бр. лиценце 200 0791 04

Сарадници у изради плана-одговорни урбанисти инфраструктуре

Одговорни урбаниста:

Славица Николић, дипл.грађ.инж.
бр. лиценце 203 0768 04

Одговорни урбаниста:

Драгослав Радојевић, дипл.ел.инж.
бр. лиценце 203 0372 03

Одговорни урбаниста:

Слободан Николић, дипл.ел.инж.
бр. лиценце 203 0704 04



3076-150

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Славица В. Николић

дипломирани грађевински инжењер
ЈМБ 2212963786012

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова инфраструктуре

Број лиценце

203 0768 04



У Београду,
02. септембра 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2025-2661
Београд, 30.01.2025. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Славица В. Николић, дипл. грађ. инж.
лиценца број

203 0768 04

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
инфраструктуре**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 05.02.2026.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Драгослав Ж. Радојевић

дипломирани инжењер електротехнике

ЈМБ 1811965781031

одговорни урбаниста

за руковођење изградњом урбанистичких планова
инфраструктуре

Број лиценце

203 0372 03



У Београду,
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2024-24604
Београд, 15.10.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Драгослав Ж. Радојевић, дипл. инж. ел.
лиценца број

203 0372 03

**Урбаниста за обављање стручних послова урбанистичког планирања
из стручне области електротехничко инжењерство**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 30.10.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Слободан Ж. Николић

дипломирани инжењер електротехнике
ЈМБ 1308971781015

одговорни урбаниста

за руковођење изградом урбанистичких планова инфраструктуре

Број лиценце

203 0704 04



У Београду,
13. маја 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2025-2657
Београд, 30.01.2025. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Слободан Ж. Николић, дипл. инж. ел.
лиценца број

203 0704 04

**Урбаниста за обављање стручних послова урбанистичког планирања
из стручне области електротехничко инжењерство**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 29.01.2026.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/448985
Београд, 21.07.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Славица Ж. Ваљаревић, дипл. пр. планер
лиценца број

110 P006 22

**Просторни планер за обављање стручних послова просторног
планирања из стручне области просторно планирање**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 15.07.2023.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

НАЦРТ- Н1

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ЗАПАД 2 "
У ДЕЛУ ПРОСТОРНЕ ЗОНЕ 10**

САДРЖАЈ

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА.....	1
2. ПРЕДМЕТ ИЗМЕНЕ ПЛАНА	2
3. ИЗМЕНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ	5
У поглављу 1.4. Опис граница грађевинског подручја	5
У поглављу 1.5. Опис постојећег стања	6
У поглављу 2.1. Подела на карактеристичне зоне и целине, намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина.....	8
У поглављу 2.2. Општа правила уређења простора	10
У поглављу 2.3. Општи услови уређења пољопривредног земљишта	12
У поглављу 2.7. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја	13
У поглављу 3.1. Зоне за које се обавезно доноси План детаљне регулације	15
У поглављу 3.2. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројекта парцелације, одн. препарцелације и урбанистичко архитектонског конкурса	17
У поглављу 3.3. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу; наслову 3.3.3. Општи услови изградње.....	17
У поглављу 3.4. Урбанистички услови парцелације, регулације и изградње по урбанистичким целинама за које није предвиђено доношење планова детаљне регулације	17
У поглављу 4.2. Подручје за које је одређена израда планова детаљне регулације	20
4. ИЗМЕНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ	20
5. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ	21

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

1.1. Увод

Методолошким приступом у изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Запад 2“ у делу просторе зоне 10 задржане су основне одреднице основног плана тј. План генералне регулације „Запад 2“ (Сл.лист града Крушевца бр.4/2019 и 16/19), у делу садржаја, назива и ознака поглавља, као и у делу графичких прилога, назива цртежа и њихова нумерација.

Основни принципи планирања подразумевају преиспитивање планских одређења и планиране претежне намене у складу са знатно измењеним стањем у простору, које је настало изградњом деонице аутопута Е-761 Појате-Прељина, као и потребе санације девастираних површина.

Предмет Измене и допуне у обухвату ПГР-а „Запад 2“ у Крушевцу, као матичном планском документу, је део рубне зоне „Запад“, односно североисточни део просторне зоне 10.

Измене и допуне ПГР-а „Запад 2“ (у даљем тексту Измене Плана) проистекле су као обавеза усклађивања са одредницама планова вишег реда, пре свега ГУП-а Крушевац 2025 (Сл.лист града Крушевца бр.3/15, 13/19, 7/21 и 18/24), као и усклађивање са планом Измене и допуне ППППН инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате-Прељина – друга фаза (Нацрт плана).

Измене Плана, поред обавеза усклађивања са плановима вишег реда, дају могућност активирања потенцијала предметног простора за развој транзитног туризма, различитих садржаја у области спорта и рекреације (спртско-рекреативни центар) као и даљи развој привредних делатности и њихово повезивање са радно-привредном зоном „Север“.

1.1. Правни и плански основ

Правни основ за израду Измене плана :

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) у даљем тексту Закон;
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019, 47/2025);
- Одлука о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Запад 2 у делу просторне зоне 10; Ібр. 350-960/2024 од 18.12.2024.г. („Службени лист града Крушевца“, бр. 22-2/24).

- Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана генералне регулације „Запад 2“, у делу просторне зоне 10 на животну средину; IVбр. 350-430/2023 од 31.05.2024.г. („Службени лист града Крушевца“, бр.22-2/24);

Плански основ за израду Измене плана:

- Генерални урбанистички план Крушевац 2025 у Крушевцу (Сл. лист града Крушевца бр.3/2015, 13/2019, 7/2021 и 18/2024)

2. ПРЕДМЕТ ИЗМЕНЕ ПЛАНА

Измене Плана односе се на назначене делове текста и наведене графичке прилоге који се мењају.

Поглавља текстуалног дела плана као и графички прилози која нису наведена у овим Изменама Плана остају на снази и примењују се у потпуности из основног плана, Плана генералне регулације „Запад 2“ („Сл. лист града Крушевца“ 4/2019 и 16/2019)

Измене и допуне обухватају Плана генералне регулације „Запад 2“ у делу просторне зоне 10 („Сл. лист града Крушевца“, бр. 4/2019 и 16/2019), у следећим деловима:

Измене плана које се односе се на текстуални део:

У поглављу 1.4. Опис граница грађевинског подручја

У поглављу 1.5. Опис постојећег стања; наслову 1.5.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре; поднаслов 1.5.5.1. Саобраћајнице и саобраћајне површине

У наслову 1.5.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре; поднаслов 1.5.5.1. Саобраћајнице и саобраћајне површине; саобраћајни тразинт и саобраћајни прилази;

У наслову 1.5.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре; поднаслов 1.5.5.2. Хидротехничке инсталације; Мрежа канализације отпадних вода,

У поглављау 2.1. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина; наслов 2.1.1.Грађевинско земљиште

У поглављу 2.1. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина; наслов 2.1.1.Грађевинско земљиште; поднаслов 2.1.1.4.Урбанистичка целина 10.8

У поглављу 2.1. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина; наслов 2.1.1.Грађевинско земљиште

У поглављу 2.1. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина; наслов 2.1.1.Грађевинско земљиште;

- У поглављу 2.2. Општа правила уређења простора, наслов 2.2.1. Услови за уређење и изградњу површина јавне намене, попис парцела и опис локација по урбанистичким целинама и зонама у оквиру грађевинског земљишта; поднаслов 2.2.1.4. Урбанистичка целина 10.8. Објекти јавне намене, тачка Извориште Читлук са појасом заштитног зеленила;
- У поглављу 2.2. Општа правила уређења простора, наслов 2.2.1. Услови за уређење и изградњу површина јавне намене, попис парцела и опис локација по урбанистичким целинама и зонама у оквиру грађевинског земљишта,
- У поглављу 2.2. Општа правила уређења простора; наслов 2.2.2. Услови за уређење инфраструктуре; поднаслов 2.2.2.2. Хидротехничке инсталације; Водоводна мрежа,
- У поглављу 2.2. Општа правила уређења простора; наслов 2.2.2. Услови за уређење инфраструктуре поднаслов 2.2.2.2. Хидротехничке инсталације; Мрежа канализације отпадних вода;
- У поглављу 2.2. Општа правила уређења простора; наслов 2.2.2. Услови за уређење инфраструктуре; поднаслов 2.2.2.4. Телекомуникације
- У поглављу 2.2. Општа правила уређења простора; наслов 2.2.3. Услови за уређење зеленила; поднаслов 2.2.3.3. Зеленило специфичне намене; А) Заштитно зеленило;
- У поглављу 2.3. Општа услови уређења пољопривредног земљишта;
- У поглављу 2.7. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја;
наслов 2.7.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа;
- У поглављу 2.7. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја;
наслов 2.7.2. Услови и мере заштите природе и природних добара;
- У поглављу 3.1. Зоне за које се обавезно доноси План детаљне регулације;
- У поглављу 3.2. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројеката парцелације, одн. препарцелације и урбанистичко архитектонског конкурса;
- У поглављу 3.3. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу;
наслову 3.3.3. Општи услови изградње;
- У поглављу 3.4. Урбанистички услови парцелације, регулације и изградње по урбанистичким целинама за које није предвиђено доношење планова детаљне регулације; „3.4.6. Урбанистичка целина 10.11.“
- У поглављу 3.4. Урбанистички услови парцелације, регулације и изградње по урбанистичким целинама за које није предвиђено доношење планова детаљне регулације;
- У поглављу 4.2. Подручје за које је одређена израда планова детаљне регулације;

Измене плана односе се на графички део у графичким прилозима:

Ред. бр.	Назив графичког прилога	размера
2.	Планирана претежна намена површина	1:1000
3.	План саобраћајница и регулационо нивелациони план	1:1000
4.	План површина јавне намене	1:1000
5.	Урбанистичка регулација са грађевинским линијама	1:1000
6.	План водовода	1:1000
7.	План фекалне канализације	1:1000
9.	План електроенергетике	1:1000
10.	План телекомуникација	1:1000
11.	План гасификације	1:1000
12.	Синхрон план инфраструктуре	1:1000

У графичком делу плана додаје се графички прилог бр.13 и бр.14

13.Спровођење плана

14. Режији заштите

3. ИЗМЕНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ

У текстуалном делу Плана генералне регулације „Запад 2“ у Крушевцу (Сл.лист града Крушевца бр.4/2019 и 16/2019), уносе се следеће измене:

У делу: 1. Опште одредбе плана

У поглављу 1.4. Опис граница грађевинског подручја

Уносе се следеће измене

После поднаслова КО Јасика и пратећег текста поднаслова, у поднаслову КО Читлук брише се други став и замењује следећим текстом:

Граница наставља према североистоку и истоку обухватајући део пута 2045/3 и к.п.1209/2, као и к.п.1193 и 1192 које обухвата у целости, скреће према југу и југоистоку и даље обухвата к.п.1153, 2044/1(пут-део), 1150, 2040/1(пут-део), па према југу обухватајући 1058/6, 1058/5, 1058/4, 1061/2 и 1063, па пресеца пут 2043, затим се враћа према западу обухватајући к.п.1052, 1053, 1056 и јужном границом пута к.п.2041/1, долази до парцеле 1033/2, где се граница ломи према југоистоку остављајући у грађевинском подручју следеће к.п.1033/2, 1033/3, 1033/1, 1032, 1031, 1030, 1028, 1027, 1026,1025, 1024, 1024/5, 1024/6, 1024/1-део, 1023, затим делове парцела 1019/1, 1019/3, 1019/4 и 1019/5. У истом правцу обухваћене су следеће к.п.: 998, 999, 833, 832, 1012-део, 831-део, 834/1 до пута к.п.2047/1, чијом границом иде до к.п.841/2, коју обухвата као и следеће к.п.840/1, 840/6, 840/5, /840/4, 840/7, 840/3, 840/2, 839 и 838, где се враћа до границе пута к.п.2047/1, настављајући у истом правцу према југоистоку границом пута обухватајући део к.п.815 и 814, па опет до пута обухватајући следеће к.п.811, 810/1-део, 809/1, 809/2-део, 808/3, 817/1-део и 817/2, до пута који чине к.п.807, 820/2, 824/3, 825/4 и 772/2, обухватајући и следеће к.п.772/2, део 2043, 767, 766/2, 768/2, 771/2, 781/3, 779/2, 778/4, 778/3 и 776/2, вараћа се југоисточном страном наведеног пута према југу обухватајући к.п.бр. 775, па према југоистоку обухватајући следеће к.п. 802/1, 801/1, 801/2, 801/3, 800, 799, 798 и 797, код које граница скреће према североистокупресецајући и делом обухватајући следеће катастарске парцеле: 787, 786, 785, 783, 770, 769, 765, 764, 763, 760, 759, 757/1, 757/2, 742/1, 742/2, 672, 671/1, 671/2, 673, 674/2, 667, 677, 592, 593, 596, 597, 666/3, 665/2, 665/1, 2063/1, 622/7, 621, 608/1, 608/2, 609, 610, 611, 2042, 328, 327/1, 326/2, 326/1, 324, 323, 322, 321, 319, 318 и 2041/1 до к.п.бр. 436. На том месту граница се оми према северозападу југозападном границом к.п.бр. 436 коју обухвата до к.п.бр. 2040/3 коју делом обухвата и њеном северозападном границом наставља у истом правцу до тромеђе к.п.бр.: 2040/3, 150/3 и 151. Од те тромеђе граница наставља у истом правцу обухватајући к.п.бр. 151, па пресеца

к.п.бр. 2042/2 и скреће према северу западном границом к.п.бр. 125/1 коју обухвата до тромеђе к.п.бр.: 125/1, 126 и 123/1. Од те тромеђе граница поново скреће према северозападу југозападном границом следећих катастарских парцела које обухвата: 123/1, 123/3, 123/2, 122, 121, 120, 119/3, 119/2, 119/1, 118/2, 118/1, 117, 116/2, 116/1, 113, 112 и 111 до тромеђе к.п.бр.: 111, 93 и 104/1. Од те тромеђе граница се ломи према северу западном границом к.п.бр. (које обухвата): 111, 110, 109/1, 109/2 и 105/1 до четворомеђе к.п.бр.: 104/1, 104/2, 105/1 и 105/3, где се граница даље ломи према североистоку североисточном границом следећих катастарских парцела које обухвата: 105/1, 105/2, 106/1, 2061/24, 2061/25 (пресеца и обухвата део), 2061/152, 2061/27 и 2061/28, односно долази до границе КО Читлук – КО Јасика.

Кроз КО Јасика граница наставља у истом правцу према североистоку североисточном границом катастарских парцела које обухвата: 3263/20, 3119/1, 3120/1, 3123, 3142/2, 3144/6, 3144/2 (сече и део обухвата), 3145/2, 3146/2, 3147/2, 3148/2, 3149/2, 3158/1, 3159/1, 3160/1, 3161/7, 3162/1, 3162/2, 3261/2, 3180/1, 3180/2, 3210/2, 3211/1, 3212/1, 3213/1, 3214, 3216/1, 3217/1, 3209/2, 3218/1, 3219/1, 3209/1, 3262/21 и 3262/25 до четворомеђе к.п.бр.: 3262/107, 3262/106, 3262/90 и 3262/25. Од те четворомеђе граница скреће према југоистоку југоисточном границом следећих катастарских парцела које обухвата: 3262/25, 3227/4, 3226/4, 3226/2, 3226/6, 3226/9, 3226/3, 3226/5, 3226/8, 3226/1, 3262/73, 3262/72, 3262/88 (пресеца и део обухвата), 3262/71, 3262/26 3262/29, 323/56 и 3263/58 и долази поново до границе КО Јасика – КО Читлук.

Кроз КО Читлук граница наставља према југоистоку југоисточном границом следећих катастарских парцела које обухвата: 2061/58, 2061/81, 2040/3 (део), 174/1, 173/1, 176/1, 176/2, 177, 199, 198/3, 198/2, 191/2, 190, 192/4, 256, 257, 258, 259, 260, 262/1 и 261/1 до тромеђе к.п.бр.: 261/1, 2064 и 262/3. Од те тромеђе граница скреће према северозападу југозападном границом к.п.бр. 261/1 до к.п.бр. 255, где се ломи према југозападу југоисточном границом к.п.бр. 255 коју обухвата, па њеном северозападном границом скреће према северозападу и наставља северозападном границом и к.п.бр.: 254 и 255/2, до места где се ломи према југозападу пресецајући и малим делом обухватајући следеће катастарске парцеле: 251/2, 250/2, 249/2, 248/2, 247/2 и 247/1 до границе парцела: 247/1 и 237/2.

На том месту граница скреће према западу обухвата к.п.бр. 237/2, пресеца и делом обухвата к.п.бр. 2072/1 и наставља у истом правцу јужном границом к.п.бр.: 237/1 и 305 до тромеђе к.п.бр.: 305, 306 и 2041/1. Граница се од те тромеђе ломи према југозападу.

У поглављу 1.4. Опис граница грађевинског подручја

Уносе се следеће измене

Брише се поднаслов 10.8 енклава-целина, као и текст овог поднаслова

У поглављу 1.5. Опис постојећег стања; наслову 1.5.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре; поднаслов 1.5.5.1. Саобраћајнице и саобраћајне површине

Уносе се следеће измене:

Брише се први став и замењује се текстом који гласи:

На подручју Плана генералне регулације налазе се следећи државни путеви: државни пут IА реда број 5 – аутопут Е – 761 (Појате - Крушевац – Краљево – Прељина) и државни пут IIА реда број 207 Биљановац – Јошаничка Бања – Грчак – Александровац – Крушевац (Кошеви) (од станице КМ 79+699 до станице КМ 84+579).

Брише се трећи став и замењује се текстом који гласи:

Поред поменутих постојећих државних путева, планира се и државни пут IB реда број 23 (Крушевац – Краљево – Прељина – Чачак – Пожега – Ужице – Чајетина – Нова Варош – Пријепоље – државна граница са Црном Гором гранични прелаз Гостун).

У наслову 1.5.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре; поднаслов 1.5.5.1. Саобраћајнице и саобраћајне површине;

Уносе се следеће измене:

Брише се први став и замењује се текстом који гласи:

На подручју Плана генералне регулације налазе се следећи државни путеви: државни пут IA реда број 5 – аутопут E – 761 (Појате - Крушевац – Краљево – Прељина) и државни пут II A реда број 207 Биљановац – Јошаничка Бања – Грчак – Александровац – Крушевац (Кошеви) (од станице КМ 79+699 до станице КМ 84+579).

Брише се трећи став и замењује се текстом који гласи:

Поред поменутих постојећих државних путева, планира се и државни пут IB реда број 23 (Крушевац – Краљево – Прељина – Чачак – Пожега – Ужице – Чајетина – Нова Варош – Пријепоље – државна граница са Црном Гором гранични прелаз Гостун).

У наслову 1.5.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре; поднаслов 1.5.5.1. Саобраћајнице и саобраћајне површине; саобраћајни тразинт и саобраћајни прилази;

Брише се први и други став и замењује се текстом који гласи:

Транзитни саобраћај се одвија трасом коју чине државни пут IA реда број 5 - аутопут E-761 Појате – Крушевац – Краљево – Прељина, и државни пут II A реда број 207 Биљановац – Јошаничка Бања – Грчак – Александровац – Крушевац (Кошеви),

Сви наведени путеви сем државног пут IA реда број 5 аутопута E-761 служе како за одвијање транзитног саобраћаја, тако и за непосредни приступ до парцела корисника.

У наслову 1.5.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре; поднаслов 1.5.5.2. Хидротехничке инсталације; Мрежа канализације отпадних вода,

Уносе се следеће измене:

Брише се први и други став и замењује се текстом који гласи:

Концепција одвођења отпадних санитарних вода града Крушевца је према централном постројењу за пречишћавање отпадних вода (ЦППОВ), који је изграђен на десној обали реке Западне Мораве. Изграђен је систем градских колектора који прикупљене отпадне воде отпремају до ЦППОВ.

Постојећи примарни колектор "Читлучки" који пролази кроз подручје плана одводи отпадне воде до поменутог ЦППОВ.

У делу: 2. Правила уређења

У поглављу 2.1. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина; наслов 2.1.1.Грађевинско земљиште

Уносе се следеће измене:

Иза другог пасуса додаје се нови пасус са текстом који гласи:

На простору између аутопута Е-761 и планиране трасе северне обилазнице планирана је површина за развој спорта и рекреације у виду спортско рекративног центра са пратећим садржајима (туристички, комерцијални, смештајни капацитети и сл.), Планира се и повезивање индустријске зоне „Север“ са планираним привредним делатностима на простоу између Гарског потока, Вучачког потока и северне обилазнице.

У поглављу 2.1. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина; наслов 2.1.1.Грађевинско земљиште; поднаслов 2.1.1.4.Урбанистичка целина 10.8

Уносе се следеће измене:

Брише се први пасус и замењује текстом који гласи:

Извориште „Читлук“ обухвата простор од 23,6 ха.

Јужну границу простора чини пољопривредно земљиште, са истока планирана траса северне обилазнице, са северозапада граница Измене и допуне ППППН-а инфраструктурног коридора аутопута Е761 деоница Појате-Прељина, друга фаза.

У другом пасусу после друге реченице додаје се нова реченица која гласи:

Последња провера његове издашности вршена је 2000.г. и утврђено је да му је максимални капацитет око 40л/с воде квалитета искључиво за техничку употребу.

Брише се табеларни приказ површина претежне намене простора – урбанистичка целина 10.8 и замењује следећом табелом:

Приказ површина претежне намене простора - урбанистичка целина 10.8

Претежна намена простора	Површина (ха)	Заступљеност (%)
Извориште Читлук	22,6	95,7
Заштитно зеленило	0,3	1,6
Саобраћајнице	0,7	2,7
Укупно	23,6	100,00

У поглављу 2.1. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина; наслов 2.1.1. Грађевинско земљиште

Уносе се следеће измене:

Иза поднаслова 2.1.1.5. додају се нови поднаслови 2.1.1.6 и 2.1.1.7 као и пратећи текст поднаслова који гласе:

2.1.1.6. Урбанистичка целина 10.10

Површине око 87,87ха, обухвата простор између трасе аутопута Е-761 (Појате - Прељина), планиране трасе северне обилазнице и изворишта „Читлук“.

Обухвата делове К.О.Јасика и К.О. Читлук.

Изградњом деонице аутопута Е-761 (државни пут IА реда бр.А5) настало је знатно измењено стање у простору из ког произилази потреба за налажењем нових планских опредељења и решења. Девастиране површине, као и локације настале експлоатацијом песковито-шљунковитог материјала (позајмишта) и локације за одлагање материјала (одлагалишта), укључујући и околни простор који је неопходан ради остварења функционалне целине потребно је санирати, рекултивисати и уредити.

Простор урбанистичке целине 10.10. подељен на две подцелине и то: подцелину 10.10.1 и подцелину 10.10.2.

Подцелина 10.10.1.

- Преовлађујућа намена: спорт и рекреација СР-01, СР-02, СР-03
- Допунска намена: комерцијалне делатности КД-03, КД-042, угоститељско - туристички саджаји
- Пратећа намена: заштитно зеленило, зеленило

Подцелина 10.10.2.

Подцелина 10.10.2. налази се у границама обухвата Измена и допуна ППППН-а инфраструктурног коридора аутопута Е-761 деоница Појате – Прељина, друга фаза.

У оквиру ове целине примењују се одреднице (правила уређења и правила грађења) из Измене и допуне наведеног ППППН-а. Граница примене ПППН-а назначена је у свим графичким прилозима.

Приказ површина претежне намене простора - урбанистичка целина 10.10

Претежна намена простора	Површина (ха)	Заступљеност (%)
Према наменама датим ППППН-ом инфраструктурног коридора аутопута Е761 деоница Појате-Прељина	36,86	41,9
Спорт и рекреација СР-01, СР-02, СР-03	44,36	50,5
Заштитно зеленило	6,34	7,2
Саобраћајнице	0,31	0,4
Укупно	87,87	100

2.1.1.7. Урбанистичка целина 10.11

Површине око 20,25ха, обухвата простор између планиране трасе „Северне обилазнице“ (државни пут IБ реда бр.23), пољопривредног земљишта на југу и Гарског потока на истоку. Обухвата део К.О. Читлук.

Ова урбанистичка целина директно се наставља и повезује на постојећу привредно радну зону „Север“ чинећи са њом јединствену целину.

На овај начин обједињују се површине планиране за развој привредних делатности као и за: изградњу, активирање нових или проширење постојећих комплекса, уређење неизграђених површина

- Преовлађујућа намена: привредне делатности ПД-01, ПД-02
- Допунска намена: комерцијалне делатности КД-01, спорт и рекреација СР-02 и СР-03
- Пратећа намена: комуналне делатности, заштитно зеленило

Приказ површина претежне намене простора - урбанистичка целина 10.11

Претежна намена простора	Површина (ха)	Заступљеност (%)
Привредне делатности	18,21	88,2
Саобраћајнице	2,04	11,2
Укупно	20,25	100

У поглављу 2.1. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина; наслов 2.1.1. Грађевинско земљиште;

Уносе се следеће измене:

Мења се нумерација поднаслова 2.1.1.6. Енклаве тако да сада поднаслов гласи:

„2.1.1.8. Енклаве“

У поглављу 2.2. Општа правила уређења простора, наслов 2.2.1. Услови за уређење и изградњу површина јавне намене, попис парцела и опис локација по урбанистичким целинама и зонама у оквиру грађевинског земљишта; поднаслов 2.2.1.4. Урбанистичка целина 10.8. Објекти јавне намене, тачка Извориште Читлук са појасом заштитног зеленила;

Уносе се следеће измене:

Брише се текст трећег пасуса и додаје се нови текст који гласи:

Јавне површине

- Улица у обухвату урбанистичке целине

Парцела бр.2: Улица је део приступног пута к.п.бр. 2040/3 КО Читлук. Приликом израде урбанистичког пројекта за цео комплекс изворишта могуће је пројектовати нове саобраћајнице према захтевима и потребама.

- Извориште Читлук са појасом заштитног зеленила и потоком

Планом се задржава намена која подразумева јавно коришћење.
Дозвољено је даље уређење и унапређење простора и садржаја.

Обухвата следеће катастарске парцеле:

Парцела бр.1: Извориште Читлук обухвата део к.п.бр. 436 КО Читлук.

Парцела бр.3 (поток): обухвата део к.п.бр. 2042/2.

Појас заштитног зеленила обухвата:

Парцела бр.4: обухвата к.п.бр. 151.

Парцела бр.5: обухвата к.п.бр. 125/1.

Све парцеле припадају КО Читлук.

У поглављу 2.2. Општа правила уређења простора, наслов 2.2.1. Услови за уређење и изградњу површина јавне намене, попис парцела и опис локација по урбанистичким целинама и зонама у оквиру грађевинског земљишта,

Уносе се следеће измене:

Иза поднаслова 2.1.1.5. додаје се нови поднаслови 2.1.1.6 као и пратећи текст поднаслова који гласе:

2.2.1.6. Урбанистичка целина 10.11.

Јавне површине

- Улице у обухвату урбанистичке целине

Парцела бр.6 обухвата целе к.п.бр.: 2061/81, 2061/80, 173/1, 174/1, 360/1 361/1, 362/1 и 364/2 и делове к.п.бр.: 175, 203, 2040/3, 2061/58, 207, 208/2, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 2041/2, 364/1, 2072/2, 357, 358, 360/2, 361/2, 362/2, 2041/1, 300, 303, 304 и 305.

Парцела бр.7 обухвата целу к.п.бр. 237/2 и делове к.п.бр.: 198/2, 198/3, 191/3, 198/4, 198/1, 2072/1, 197/1, 197/2, 196/1, 196/2, 195/1, 195/2, 193/1, 193/2, 193/3, 2072/2, 26/1, 226/1, 227/1, 227/2, 252/1, 253, 252/2, 251/1, 251/2, 250/1, 250/2, 249/1, 249/2, 248/1, 248/2, 247/3, 247/2, 247/4, 247/1 и 237/1.

Парцела бр.8 обухвата целе к.п.бр.: 194/3, 222/2 и 223/4 и делове к.п.бр.: 2072/2, 193/3, 194/3, 226/1, 194/2, 194/1, 212, 221/1, 221/2, 223/1, 223/2, 223/3, 224/2, 222/1, 2041/2, 2041/1 и 362/2.

Парцела бр.9 обухвата делове к.п.бр.: 2041/1, 362/2, 223/3, 223/2, 224/2, 224/1, 225, 228/2, 228/1, 361/2, 229, 230, 231, 232, 234, 235, 236, 237/1, 300, 301 и 305.

Парцела бр.10 обухвата део к.п.бр. 2041/1.

Парцела бр.11 обухвата део к.п.бр. 2041/2.

У поглављу 2.2. Општа правила уређења простора; наслов 2.2.2. Услови за уређење инфраструктуре; поднаслов 2.2.2.2. Хидротехничке инсталације; Водоводна мрежа,

Уносе се следеће измене:

Брише се први став и замењује се текстом који гласи:

Планира се изградња примарног цевовода Ø315мм, чија траса пролази кроз подручје предметног плана. Траса овог цевовода иде од постојећег водоводног шахта који се налази у подручју предметног плана до постојеће водоводне линије испред кружног тока на Јасичком путу. На месту укрштања цевовода и водотока (Гарског потока) предвидети утискивање заштитне челичне цеви кроз коју ће се проћи радна водоводна цеви. Са обе стране водотока поставити овалне засуне за прекид тока воде који су смештени у армирано-бетонским шахтовима, који служе и као анкерни блокови.

У поглављу 2.2. Општа правила уређења простора; наслов 2.2.2. Услови за уређење инфраструктуре поднаслов 2.2.2.2. Хидротехничке инсталације; Мрежа канализације отпадних вода;

Уносе се следеће измене:

Брише се први и други став

У поглављу 2.2. Општа правила уређења простора; наслов 2.2.2. Услови за уређење инфраструктуре; поднаслов 2.2.2.4. Телекомуникације

Уносе се следеће измене:

Иза првог става додаје се текст који гласи:

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу омогућавања квалитетне реализације широкопојасних услуга, на подручју целине 10.10. и 10.11. планирана изградња пасивне оптичке ТК мреже.

Иза другог става додаје се текст који гласи:

Планом се не уводе додатна ограничења у вези са могућношћу и условима изградње, односно постављања и прикључења линијских инфраструктурних објеката електронских телекомуникација, као и објеката који су у њиховој функцији (што подразумева и телекомуникациону опрему и уређаје, антенске стубове, антенске носаче, антене, системе преноса, оптичке каблове и другу опрему и уређаје неопходне за изградњу, функционисање, експлоатацију и одржавање система електронских комуникација).

У поглављу 2.2. Општа правила уређења простора; наслов 2.2.3. Услови за уређење зеленила; поднаслов 2.2.3.3. Зеленило специфичне намене; А) Заштитно зеленило;

Уносе се следеће измене:

У другом пасусу додаје се трећа реченица која гласи:

Заштитно зеленило планира се и у оквиру урбанистичке целине 10.10 обавезно у контактном појасу према изворишту „Читлук“.

У поглављу 2.3. Општа услови уређења пољопривредног земљишта;

Уносе се следеће измене:

Брише се други пасус и замењује текстом који гласи:

Пољопривредно земљиште заузима површину од 184 ха или 18% од укупне површине обухвата плана. Заступљено је у југозападном делу подручја у обухвату плана, као и у виду енклава у оквиру грађевинског земљишта са функцијом заштитног зеленила.

Брише се трећи пасус и замењује текстом који гласи:

Пољопривредно земљиште се као добро од општег интереса, планира и уређује у складу са Законом о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр.62/06, 65/08, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/2018-др.Закон).

Брише се четврти пасус и замењује текстом који гласи:

Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе врши се према условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/2018-др.Закон).

**У поглављу 2.7. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја;
наслов 2.7.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних
целина и заштите културног наслеђа;**

За потребе израде Измене и допуне Плана генералне регулације „Запад 2“ , у делу просторне зоне 10 издати су Услови и мере заштите бр.188/2 од 15.04.2025.год од стране Завода за заштиту споменика културе Краљево и исти су имплементирани у Изменама плана.

Уносе се следеће измене:

На крају текст додају се следећи текст који гласи.

Увидом на лицу места, као и документацију Завода, утврђено је да се у делу просторне зоне 10, у оквиру ППР-а „Запад 2“, не налазе заштићени и евидентирани грађевински објекти, нити археолошки локалитети који уживају предходну заштиту по Закону о културном наслеђу („Сл. гласник РС“, 129/2021-120) и Законом о културним добрима („Сл.гласник РС“ 71/94, 52/2011-др.Закон, 99/2011- др.Закон, 6/2020-др.Закон и 35/2021 – др.Закон 129/2021 – др.Закон и 76/2023 – др.Закон).

- Ако се у току извођења земљаних радова у делу просторне зоне 10, у оквиру плана „Запад 2“ у Крушевцу, наиђе на нови појединачни археолошки предмет или до тада непознато археолошко налазиште, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања , прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.
- Уколико се на основу закона утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена могу се дозволити само након предходно обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и услове и сагласности службе заштите. Надлежни Завода за заштиту споменика културе има право да у току радова, ако се за тим укаже потреба, пропише заштитна археолошка истраживања и додатне мере заштите зависно од значаја конкретног налаза.
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра које ужива предходну заштиту, које се открије приликом извођења радова, све до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.
- Забрањено је не овлашћено прикупљање археолошког материјала.
- Уколико дође до промене границе планског документа, Инвеститор је у обавези да затражи нове услове од стране надлежног Завода.

**У поглављу 2.7. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја;
наслов 2.7.2. Услови и мере заштите природе и природних добара;**

За потребе израде Измене и допуне Плана генералне регулације „Запад 2“ , у делу просторне зоне 10 издато је Решење од стране Завода за заштиту природе Србије и исти су имплементирани.

Уносе се следеће измене:

На крају текст додају се следећи текст који гласи.

На основу Решења Завода за заштиту природе Србије, Београд 03 бр. 021-450/2 од 11.03.2025. године за Измене и допуне ППР „Запад 2“ у делу просторне зоне 10, предметни план се не налази у обухвату заштићених подручја за које је спроведен или

покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије.

У обухвату Измена плана евидентирани су строго заштићене и заштићене врсте животиња, као и типови станишта од значаја за заштиту природе, односно заштиту строго заштићених и заштићених дивљих врста животиња - копнене површинске стајаће воде, мочварни комплекс, умерено влажне и влажне травне формације. На описаном полигону из графичког прилога, у оквиру кога су евидентирани строго заштићене дивље врсте и типови станишта од значаја за заштиту, није дозвољено извођење било каквих радова и активности које могу да угрозе очување и заштиту дивљих врста и типова станишта.

Планиране претежне намене су усклађене са наменама одређеним плановима вишег реда, ГУП-а Крушевац 2025. и ППППН инфраструктурног коридора аутопута Е761, деоница Појате - Прељина. У даљој разradi, полазна основа за планирање капацитета и урбанистичких параметара је анализа постојећег стања коришћења простора и новостворених услова животне средине, са одговарајућим мерама и решењима за санацију и унапређење простора, прилагођени природним условима и реалним могућностима инфраструктурне опремљености.

На простору изворишта Читлук забрањено је формирање депонија, или одлагање штетних и опасних материја и другог отпада, као и испуштање отпадних вода и њихово разливање по тлу.

У зони привредних делатности забрањена је изградња објеката који могу угрозити животну средину - буком, гасовима, отпадним материјама, или другим штетним дејствима, односно за које нису предвиђене мере за обезбеђење околине од загађења.

Формирање и уређење нових зелених површина условљено је валоризацијом постојећег зеленила и функционалним уклапањем у концепт система зелених површина, дефинисањем „зелених коридора“ и повезивања зелених површина у мрежу, ради очувања биодиверзитета и повећања површина под зеленилом.

Приликом извођења грађевинских радова обезбедити да изградња прати постојећу физичку структуру, да су предузете све мере којима се обезбеђује стабилност тла и спречава појава ерозије или геолошких процеса у окружењу.

У обухвату Измене плана евидентирани су строго заштићене и заштићене врсте животиња на основу Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива (Службени гласник РС, бр. 5/2010, 47/2011, 32/2016, 98/2016), као и типови станишта од значаја за заштиту природе - копнене површинске стајаће воде, мочварни комплекс, умерено влажне и влажне травне формације у складу са Правилником о критеријумима за издавање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување (Службени гласник РС, број 35/2010). У циљу очувања и заштите дивљих врста и типова станишта, односно очувања специјске и екосистемске разноврсности простора и локалитета који су станишта природних реткости, од значаја је:

- успостављање мреже еколошких коридора ради омогућавања миграција просторно удаљених станишта биљних и животињских врста;
- очувати водена и влажна станишта у што природнијем стању, а према потреби извршити њихову ревитализацију;

- обезбедити разноликоост станишта на водотоцима очувањем неутврђених обала, спрудова, и повољну динамику вода (меандрирање, преношење и одлагање наноса, повремено природно плавлеење рукаваца и др.);
- приликом антропогених активности експлоатације шљунка и песка, регулације водотокова, изградњи насипа, канала, рибњака и сл. водити рачуна да се колико је год могуће очува постојање ниских, благо искошених приобалних површина; избегавати вађење шљунка у активним речним коритима и плавним подручјима.

У делу: 3. Правила грађења

У поглављу 3.1. Зоне за које се обавезно доноси План детаљне регулације;

Уносе се следеће измене:

Брише се први пасус и замењује текстом који гласи:

Правила грађења и уређења дати ПГР „Запад 2“ и овим Изменама Пана представљају смернице, односно чине правила усмеравајућег карактера за даљу планску разраду.

Подцелина 10.10.2. налази се у границама обухвата Измена и допуна ППППН-а инфраструктурног коридора аутопута Е-761 деоница Појате - Прељина, друга фаза.

Простор подцелине 10.10.2. биће детаљно разрађиван у складу са правилима уређења, грађења и смерницама за спровођење, датим у наведеном ППППН-у.

Додаје се наслов 3.1.1. који гласи:

„3.1.1. План детаљне регулације за подцелину 10.10.1.“

Додаје се пратећи текст наслова 3.1.1. који гласи:

Простор ове подцелине могуће је фазно разрађивати Плановима детаљне регулације. Границе и обухват Планова детаљне регулације биће одређене приликом доношења Одлука о изради истих.

Простор обухвата подцелине 10.10.1 је површине од око 50,68ха. Ограничен је са истока трасом Гарског потока, са југо-истока трасом планиране северне обилазнице, са југа границом изворишта „Читлук“ и са запада границом ППППН-а инфраструктурног коридора аутопута Е-761 деоница Појате – Прељина, друга фаза.

Обухвата делове К.О.Јасика и К.О. Читлук.

Преовлађујућа (претежна намена) - спорт и рекреација

Тип СР-01 - Садржаји спорта и рекреације остварују се у затвореним и отвореним објектима, намењеним великом броју корисника различитих категорија, и ту спадају: аква-парк, базени, стадиони и сл.

Урбанистички параметри спорта и рекреације типа СР-01

Тип објекта	Спратност	Макс. ИЗ (%)	Број паркинг места
СР-01	П+1	30	1 ПМ на 10 корисника за путничка возила 1 ПМ на 100 корисника за аутобусе

Тип СР-02 - Садржаји спорта и рекреације остварују се у затвореним објектима, намењеним мањем броју корисника различитих категорија, и ту спадају: спортске сале са или без трибина са теренима за различите врсте спортова, балон-сале и сл.

Урбанистички параметри спорта и рекреације типа СР-02

Тип објекта	Спратност	Макс. ИЗ (%)	Број паркинг места
СР-02	П	40	1 ПМ на 10 гледалаца за путничка возила

Тип СР-03 - Садржаји спорта и рекреације остварују се у отвореним објектима, партерног типа и ту спадају: различите врсте спортских терена, трим и шетачке стазе, простори за игру деце, фитнес справе на отвореном, терени за мини голф, разни забавно-рекреативни садржаји, вештачке стене за пењање, ролер полигон, боб на шинама, bike парк, авантура парк, paintball, шах на отвореном, препреке за вежбање, платформе за сунчање, композиције за лежање и одмарање и сл.

Уз објекте овог типа, дозвољава се изградња објеката пратећих садржаја (свлачионице, остава за реквизите, санитарни чвор и сл.) спратности П.

За паркирање возила обезбедити простор на сопственој парцели или у непосредној близини на јавној површини намењеној за паркирање.

Допунска (компатибилна) намена – комерцијалне делатности

Обзиром да се планирају у специфичном окружењу (спортско рекреативни центар), ови објекти морају бити функционално, обликовно и еколошки примерени уз обавезно уклапање у амбијент и конфигурацију терена.

Тип КД-03 - подразумева садржаје угоститељства, услуга и објекте у функцији туризма (рестарони, кафане, пивнице, кафеи, објекти за храну и пиће, објекти за снабдевање, пратећи објекти за рентирање и опрему, санитарни блокови и сл.), wellness и spa центри и сл. Максималне спратности П+1,

Тип КД-042 – подразумевају смештајно-туристичке садржаје: мотеле, подврсте хотела, коначишта, виле, апартмани, бунгалови, простор за камповање, простор ауто-кампа и други објекти за пружање услуге смештаја са пратећим садржајима. Максимална спратности објекта је П+2.

Могуће је постављање објеката привременог карактера (монтажно-демонтажни) као што су: летњи бар, павиљони за седење, перголе, сеници, кабине за пресвлачење и сл., искључиво у функцији унапређења комфора коришћења простора уз обавезну примену природних материјала и уклапање у природно окружење.

Пратећа намена – заштитно зеленило, зеленило

Правила за уређење зелених и површина са заштитним зеленилом дате су тачки 2.2.3.

Услови за уређење зеленила..

На неусловним теренима за активно коришћење или изградњу планира се заштитно зеленило.

У поглављу 3.2. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројекта парцелације, одн. препарцелације и урбанистичко архитектонског конкурса;

Уносе се следеће измене:

Иза треће тачке додаје се нова тачка са текстом који гласи:

- локације планиране за привредне делатности (као претежна намена), као и за комерцијалне делатности (као компатибилна намена) у целини 10.11.

У поглављу 3.3. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу; наслову 3.3.3. Општи услови изградње;

Уносе се следеће измене:

Брише се друга тачка (у набрајању) и замењује текстом који гласи:

- комерцијалне делатности – типови: КД-01, КД-02, КД-03- КД-042

Брише се трећа тачка (у набрајању) и замењује текстом који гласи:

- привредне делатности – тип ПД-01, ПД-02, ПД-03

Брише се седма тачка (у набрајању) и замењује текстом који гласи:

- спорт и рекреација – тип СР-01, СР-02, СР-03

У поглављу 3.4. Урбанистички услови парцелације, регулације и изградње по урбанистичким целинама за које није предвиђено доношење планова детаљне регулације;

Уносе се следеће измене:

Додаје се наслов који гласи:

„3.4.6. Урбанистичка целина 10.11.“

Додаје се поднаслов који гласи:

„3.4.6.1. Преовлађујућа намена: привредне делатности“

Додаје се пратећи текст поднаслови 3.4.6.1. који гласи:

Привредне делатности типа ПД-01 подразумевају: индустријску производњу која се може организовати у оквиру индустријских комплекса, објеката и постројења, објекте саобраћајне привреде (гараже, радионице, путне базе), паркинг паркове, сервисе, шпедиције, складишта и магацине, стоваришта већих капацитета и слично.

Привредне делатности типа ПД-02 подразумевају: мање производне јединице, занатску производњу, мануфактуру, сервисе, складишта, радионице и магацине мањег капацитета, станице за откуп секундарних сировина и слично.

Урб. целина 10.11. – Урбанистички параметри ПД-01 и ПД-02

тип	максимална спратност	максимални ИЗ (%)	мин. површина парцеле (м²)	мин. ширина парцеле (м)
ПД-01	до П+2 до 18м	40%	1.500	30
ПД-02	до П+1	40%	800	15

У оквиру локација намењених привредним делатностима као компатибилна намена могу се организовати различити садржаји комерцијалних делатности.

На грађевинској парцели површине и ширине мање за 10% од минимално дефинисаних, дозвољава се изградња или доградња објекта са урбанистичким параметрима који су 10% мањи од утврђеног максималног индекса заузетости, минималне површине парцеле и минималне ширине фронта парцеле.

Објекти се граде као слободностојећи.

Могућа је изградња више објеката на парцели исте или компатибилне намене.

Грађевинска линија дата је у графичком прилогу бр. 5.

Максимална висина објекта 18м, осим за посебне објекте и објекте у функцији технолошког процеса. Уколико су виши од 30м неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја.

За силосе, вертикалне резервоаре и цистерне, транспортне торњеве и сл. висина бјеката утврђује се у сваком конкретном случају, у зависности од технологије и технолошких процеса која ће се применити и обављати.

Максимална висина рекламних стубова, тотема, јарбола и слично је 30м.

Минимално растојање од бочних и задње границе парцеле је $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта, не мање 3,5 м.

Међусобно растојање између објеката је минимално $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта.

У простору између регулационе и грађевинске линије могу се поставити: портирница, информациони, контролни пункт рампа и сл.

Дозвољена је изградња помоћних објеката: надсрешнице, оставе, гараже, тремови, контејнери за складиштење и сл.

Минимални проценат зелених површина је 30%.

У оквиру комплекса обавезно предвидети заштитно зеленило тј. компактне засаде листопадне и четинарске вегетације.

У оквиру комплекса обавезно је предвидети посебне просторе за сакупљање, примарну селекцију и одношење комуналног и индустријског отпада.

За паркирање возила за сопствене потребе обезбедити просторна сопственој парцели.

Број паркинг места се одређује на основу намене и врсте делатности:

- производња, индустрија - 40 ПМ на 100 запослених или за $\frac{1}{2}$ радника најбројније смене;
- магацини, складишта, стоваришта и сл-1ПМ на 200м² корисне површине.

Грађевинска парцела може да се ограђује зиданом или транспарентном оградом висине до 2,2м . Уколико постоје технолошки и безбедносни захтеви могуће је ограђивање заштитном оградом и појединачних објеката или блокова зиданом или транспарентном оградом висине до 2,2м.

Додаје се поднаслов који гласи:

„3.4.6.2. Допунска намена : комерцијалне делатности“

Додаје се пратећи текст подналова 3.4.6.2. који гласи:

Комерцијалне делатности подразумевају: трговину, услуге, угоститељство, занатство (услужни део), пословне и финансијске услуге, део објеката саобраћајне привреде (бензинске и гасне пумпе), објекте у функцији туризма.

Објекти комерцијалне делатности могу се организовати у оквиру привредних и радних комплекса или као засебни објекти на парцели.

Комерцијалне делатности типа КД-01: трговачки, пословни и услужни центри, објекте управе и администрације, сајамске хале, изложбени салони, бирои, велики маркети, сервиси и слично.

Урбанистички параметри комерцијалних делатности типа КД-01

Тип	спратност	макс. ИЗ (%)	мин. површина парцеле (м ²)	мин. ширина парцеле (м)
КД-01	до П+3	40%	1500	30

На грађевинској парцели површине и ширине мање за 10% од минимално дефинисаних, може се омогућити изградња или доградња објекта са 10% мањим урбанистичким параметрима.

Грађевинска линија објекта у односу на саобраћајнице у зависности од ранга саобраћајнице је дата у графичком прилогу бр. 5 *Урбанистичка регулација са грађевинским линијама и у поглављу плана 3.3. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу, 3.3.3. Општи услови изградње.*

Тип објекта - слободностојећи

На парцели је могућа изградња и помоћних објекта: гаража, остава, надстрешница, тремоа и сл., чија површина улази у максимални индекс заузетости.

Комерцијалне делатности могу бити организоване у склопу једног или више објекта на парцели. Није дозвољено складиштење материјала и робе на отвореном делу парцеле.

Међусобно растојање између објекта је мин. 1/2 висине вишег објекта, али не мање од 4м.

За паркирање возила за сопствене потребе власници објекта комерцијалних делатности обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели за смештај возила, како теретних, тако и путничких и то једно паркинг место или једно гаражно место на 70м² корисне површине пословног простора, осим за: пошту – једно ПМ на 150м² корисног простора, трговину на мало – једно ПМ на 100м² корисног простора, угоститељске објекте – једно ПМ на користан простор за осам столица;

Минимални проценат зелених површина је 30%.

У поглављу 3.4. Урбанистички услови парцелације, регулације и изградње по урбанистичким целинама за које није предвиђено доношење планова детаљне регулације;

Уносе се следеће измене:

Наслов „3.4.6. Енклаве (10Г, 10Д, 10Ђ, 10Е, 10Ж)“ добија нову нумерацију тако да сада гласи:

„3.4.7. Енклаве (10Г, 10Д, 10Ђ, 10Е, 10Ж)“

У делу : 4. Смернице за спровођење плана

У поглављу 4.2. Подручје за које је одређена израда планова детаљне регулације;

Уносе се следеће измене:

Брише се прва реченица.

У другој реченици брише се прва реч „Изузетно“

4. ИЗМЕНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ

У графичком делу плана мењају се следећи графички прилози:

Ред. бр.	Назив графичког прилога	размера
2.	Планирана претежна намена површина	1:1000
3.	План саобраћајница и регулационо нивелациони план	1:1000
4.	План површина јавне намене	1:1000
5.	Урбанистичка регулација са грађевинским линијама	1:1000
6.	План водовода	1:1000
7.	План фекалне канализације	1:1000
9.	План електроенергетике	1:1000
10.	План телекомуникација	1:1000
11.	План гасификације	1:1000
12.	Синхрон план инфраструктуре	1:1000

У графичком делу плана додаје се графички прилог бр.13 и бр.14

13.Спровођење плана

14. Режији заштите

У графичком делу плана – Анекс; Геодетске скице аналитичко- геодетских елемената нових тачака регулационих линија у делу плана који је у директној примени;

Уносе се следеће измене:

Бришу се геодетске скице бр.25, 26 и 27

Из геодетске скице бр.24 бришу се координате тачака:

1059, 1060, 1061, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081.

5. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

5.1. Аналитичко -геодетски елементи за пренос на терен у обухвати Измена плана

КООРДИНАТЕ ГРАНИЦА ЈАВНОГ ЗЕМЉИШТА

1	7523740.04	4828356.19	40	7525039.59	4828630.79
2	7524515.07	4828114.40	41	7525032.09	4828616.70
3	7524571.37	4828161.08	42	7525022.27	4828599.29
4	7524590.22	4828176.65	43	7524923.62	4828500.32
5	7524608.84	4828195.00	44	7524829.44	4828415.15
6	7524626.83	4828213.91	45	7524809.82	4828397.40
7	7524656.49	4828248.05	46	7524804.36	4828392.47
8	7524661.49	4828254.20	47	7524792.44	4828380.73
9	7524666.23	4828260.14	48	7524781.56	4828368.03
10	7524683.19	4828281.73	49	7524775.12	4828359.84
11	7524753.98	4828371.83	50	7524772.97	4828357.24
12	7524760.54	4828380.48	51	7524771.08	4828304.87
13	7524767.69	4828389.13	52	7524768.05	4828294.86
14	7524771.16	4828393.06	53	7524763.36	4828285.67
15	7524773.72	4828395.83	54	7524747.91	4828288.23
16	7524775.09	4828397.32	55	7524745.75	4828278.37
17	7524788.26	4828410.27	56	7524721.10	4828283.78
18	7524805.45	4828425.81	57	7524718.13	4828283.45
19	7524813.78	4828433.35	58	7524715.31	4828282.46
20	7524827.14	4828445.50	59	7524712.84	4828280.89
21	7524868.38	4828482.72	60	7524710.79	4828278.81
22	7524876.24	4828489.85	61	7524685.00	4828246.82
23	7524962.23	4828567.59	62	7524676.13	4828235.73
24	7524974.80	4828579.79	63	7524673.39	4828232.36
25	7524986.25	4828593.05	64	7524658.95	4828215.32
26	7524998.87	4828609.06	65	7524650.07	4828205.29
27	7525013.48	4828632.60	66	7524611.57	4828165.28
28	7525025.37	4828657.62	67	7524606.39	4828160.26
29	7525032.64	4828677.92	68	7524602.56	4828164.02
30	7525038.12	4828698.77	69	7524718.55	4828092.11
31	7525041.76	4828720.02	70	7524719.13	4828107.44
32	7525043.54	4828741.50	71	7524719.38	4828111.70
33	7525091.43	4828750.72	72	7524719.79	4828115.94
34	7525067.67	4828745.55	73	7524720.26	4828119.35
35	7525066.35	4828723.81	74	7524720.37	4828120.16
36	7525063.29	4828702.24	75	7524721.12	4828124.35
37	7525058.50	4828680.99	76	7524731.15	4828175.06
38	7525052.03	4828660.19	77	7524737.55	4828207.41
39	7525046.24	4828645.31	78	7524738.43	4828211.87

79	7524740.88	4828224.25	132	7524984.90	4828261.42
80	7524742.27	4828230.35	133	7524983.62	4828260.37
81	7524744.01	4828236.36	134	7524982.19	4828259.55
82	7524746.09	4828242.26	135	7524980.64	4828258.98
83	7524748.51	4828248.03	136	7524979.03	4828258.66
84	7524749.80	4828250.87	137	7524977.38	4828258.62
85	7524759.13	4828271.43	138	7524975.74	4828258.85
86	7524760.38	4828274.45	139	7524968.47	4828260.49
87	7524761.42	4828277.55	140	7524950.99	4828264.42
88	7524762.25	4828280.72	141	7524908.75	4828273.94
89	7524729.07	4828092.45	142	7524902.71	4828275.30
90	7524729.60	4828106.35	143	7524872.24	4828282.16
91	7524730.81	4828118.72	144	7524866.79	4828283.39
92	7524731.42	4828122.32	145	7524813.51	4828295.39
93	7524733.22	4828131.43	146	7524773.59	4828304.38
94	7524735.90	4828144.99	147	7524999.60	4828289.08
95	7524740.17	4828166.57	148	7525043.39	4828375.01
96	7524744.43	4828188.10	149	7525049.07	4828386.15
97	7524747.83	4828205.28	150	7525054.84	4828397.47
98	7524751.18	4828222.21	151	7525058.32	4828404.31
99	7524753.04	4828229.97	152	7525070.95	4828429.08
100	7524755.76	4828238.14	153	7525081.49	4828455.90
101	7524762.91	4828254.35	154	7525084.14	4828454.96
102	7524766.97	4828263.30	155	7525091.71	4828451.10
103	7524768.69	4828267.09	156	7525101.08	4828442.26
104	7524769.92	4828269.99	157	7525080.60	4828424.54
105	7524770.98	4828272.96	158	7525079.65	4828423.02
106	7524771.80	4828275.67	159	7525067.95	4828400.07
107	7524772.49	4828278.41	160	7525064.36	4828393.02
108	7524773.76	4828283.96	161	7525058.55	4828381.64
109	7524775.37	4828287.18	162	7525052.79	4828370.32
110	7524778.02	4828289.62	163	7524991.20	4828249.48
111	7524781.66	4828291.02	164	7524980.78	4828229.03
112	7524785.56	4828290.92	165	7524971.11	4828210.05
113	7524772.38	4828293.89	166	7524970.95	4828209.75
114	7524769.11	4828294.62	167	7524957.53	4828183.41
115	7524826.71	4828281.65	168	7524952.85	4828174.22
116	7524875.97	4828270.56	169	7524944.67	4828158.18
117	7524879.74	4828269.71	170	7524935.90	4828140.97
118	7524909.10	4828263.09	171	7524927.82	4828125.12
119	7524965.84	4828250.31	172	7524920.21	4828110.17
120	7524967.99	4828249.57	173	7524912.48	4828095.02
121	7524969.91	4828248.35	174	7524896.79	4828087.36
122	7524971.51	4828246.74	175	7524903.73	4828100.96
123	7524972.70	4828244.81	176	7524906.20	4828105.80
124	7524973.42	4828242.66	177	7524913.59	4828120.31
125	7524973.65	4828240.40	178	7524920.76	4828134.38
126	7524973.35	4828238.14	179	7524929.05	4828150.65
127	7524972.56	4828236.02	180	7524937.68	4828167.59
128	7524980.32	4828251.26	181	7524946.55	4828184.93
129	7524981.48	4828253.53	182	7524951.41	4828194.44
130	7524986.85	4828264.06	183	7524960.77	4828212.84
131	7524985.98	4828262.66	184	7524970.37	4828231.71

Катастарске тачке које задржавају своје координате од 1 до 223 приказане су у графичком прилогу црном бојом.

5.2. Примена основног Плана

За делове Плана који нису наведени овим Изменама плана, у потпуности се примењује План генералне регулације „Запад 2“ („Сл. лист града Крушевца“ бр. 4/2019 и 16/2019)

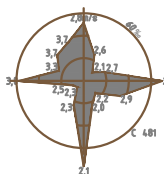
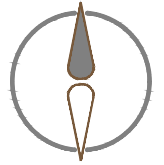
Обрађивач:
Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање

ГРАФИЧКИ ДЕО

ПГР

И ДОПУНА ПГР-а "ЗАПАД 2" у дели просторне зоне 10

север



ЈАСИКА

ПГР "СЕВЕР"
(Сл.17/22)

ЈАСИКА

ЛАЗАРИЦА

КУКЉИН

КУКЉИН

ЧИТЛУК

ПГР "ЗАПАД 2"
(Сл. 4/2019 и 16/2019)

КУКЉИН
ПЕПЕЉЕВАЦ

ПЕПЕЉЕВАЦ

ЛАЗАРИЦА

КРУШЕВАЦ

ЛАЗАРИЦА

ВУЧАК

ЛАЗАРИЦА

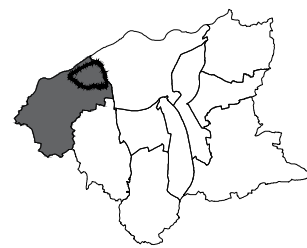
размерник
0m 250m



Г Р А Д К Р У Ш Е В А Ц



ПГР-а "ЗАПАД 2"
у Крушевцу



положај у обухвату
ГУП-а Града Крушевца

ЛЕГЕНДА

- Граница подручја ПГР "ЗАПАД 2" (Сл.04/19)
- Граница катастарске парцеле
- Граница обухвата измена и допуна ПГР-а "Запад 2"
- Обухват измена и допуна ПГР-а "Запад 2"
- Границе контактних планова
- Граница катастарских општина
- Саобраћајне површине
- Водене површине



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПГР-а "ЗАПАД 2"
у делу просторне зоне 10

графички прилог:

ОБУХВАТ И ПОЛОЖАЈ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

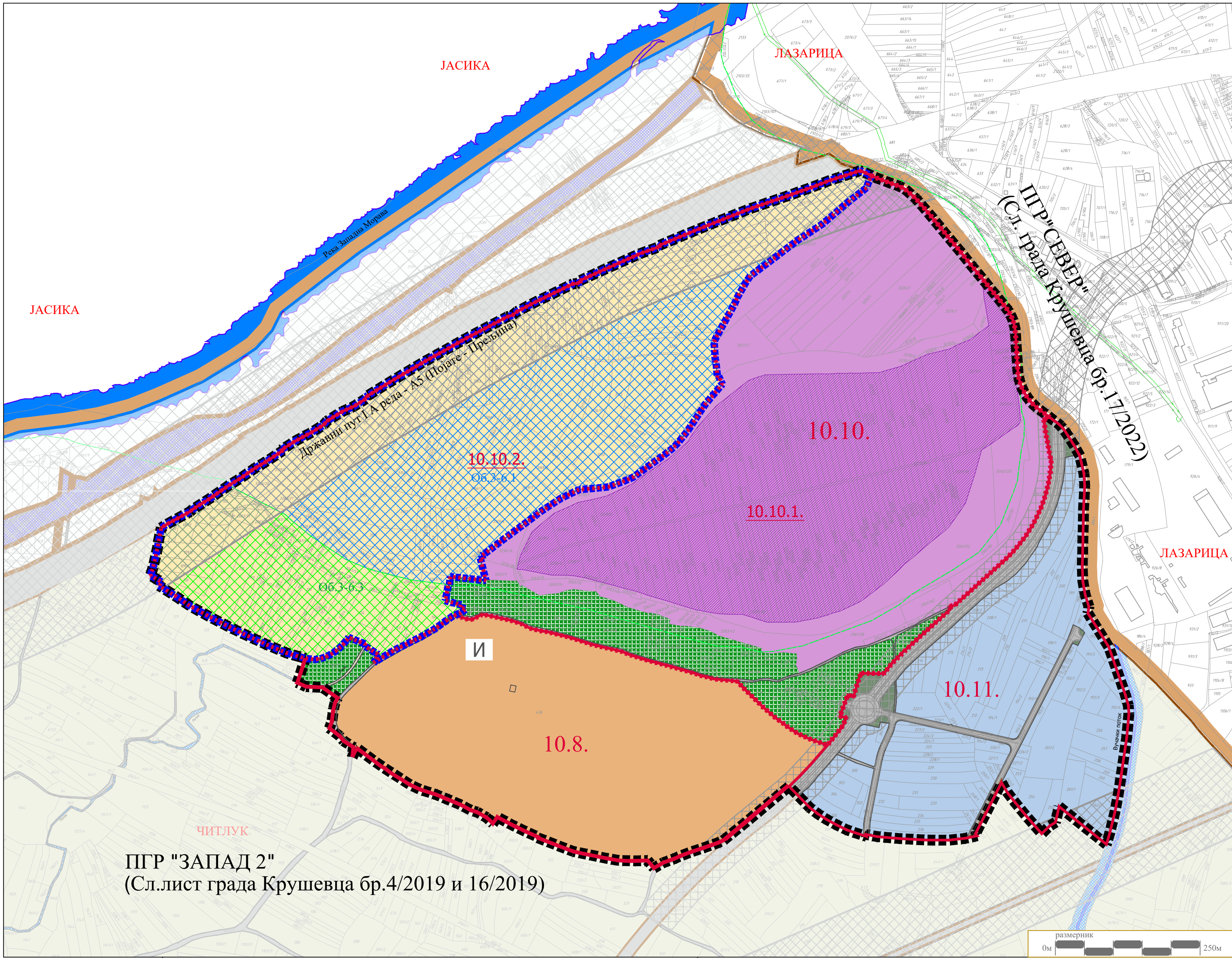
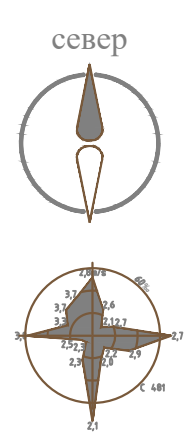
руководилац израде:

одговорни урбаниста:
Лидија Богићевић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 200 0791 04

размера:
1:5000

док. бр. (вер.):
Н.1

лист:
1



ЛЕГЕНДА

- Граница подручја ПГР "ЗАПАД 2"
- Граница обухвата Измене и допуне ПГР-а "ЗАПАД 2"
- Границе детаљне разраде преузета из "Измене и допуне ППППН инфраструктурног коридора аутопута Е761, деоница Појате-Прелина, друга фаза" (Нацрт плана)
- Граница грађевинског подручја
- Граница урбанистичке целине
- Граница урбанистичке подцелине
- Граница катастарске општине
- Граница катастарске парцеле
- 10.10. Ознака урбанистичке целине
- 10.10.1. Ознака урбанистичке подцелине

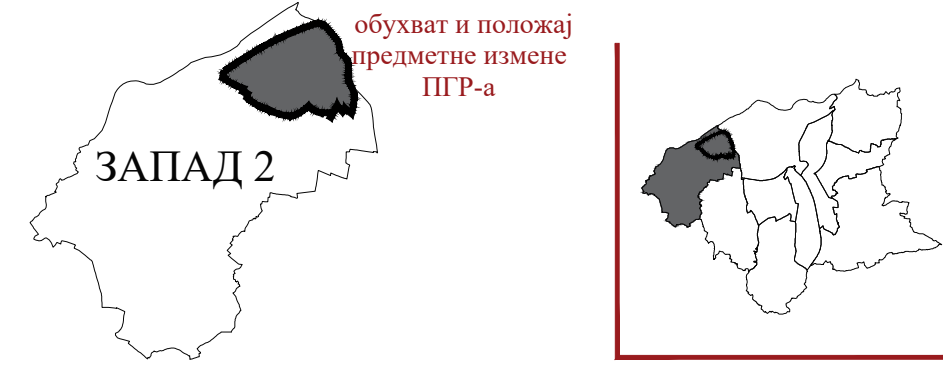
НАМЕНА ПОВРШИНА

- ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ
*категорија намене земљишта према класификацији у планском подручју вишег реда
- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ЗЕЛЕНИЛО уз саобраћајницу
- КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- извориште Читлук
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

урб. целина	претежна	допунска (компатибилна)	пратећа
10.8.	извориште Читлук		
10.10.	CP-01 CP-02 CP-03	КД-042 КД-03	
10.11.	ПД-01 ПД-02	КД-01	
		CP-02 CP-03	комуналне делатности



Г Р А Д К Р У Ш Е В А Ц



ПГР-а "ЗАПАД 2" у Крушевцу

ПОВРШИНЕ У КОЈИМА СЕ СПРОВОДЕ ПОСЕБНИ РЕЖИМЕ ЗАШТИТЕ И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

- ЗОНЕ ЗАШТИТЕ (државног пута IА реда; државног пута IБ реда; електроенергетских коридора)
- ПОВРШИНА ПРИМЕНЕ ОДРЕДНИЦА ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА
*Измене и допуне ППППН инфраструктурног коридора аутопута Е761, деоница Појате-Прелина, друга фаза (Нацрт плана)
- Граница детаљне разраде позајмишта материјала (примена ППППН-а; ознака Об 3-6.1)
- Граница детаљне разраде одлагалишта материјала (примена ППППН-а; ознака Об 3-6.3)
- станиште заштићених врста

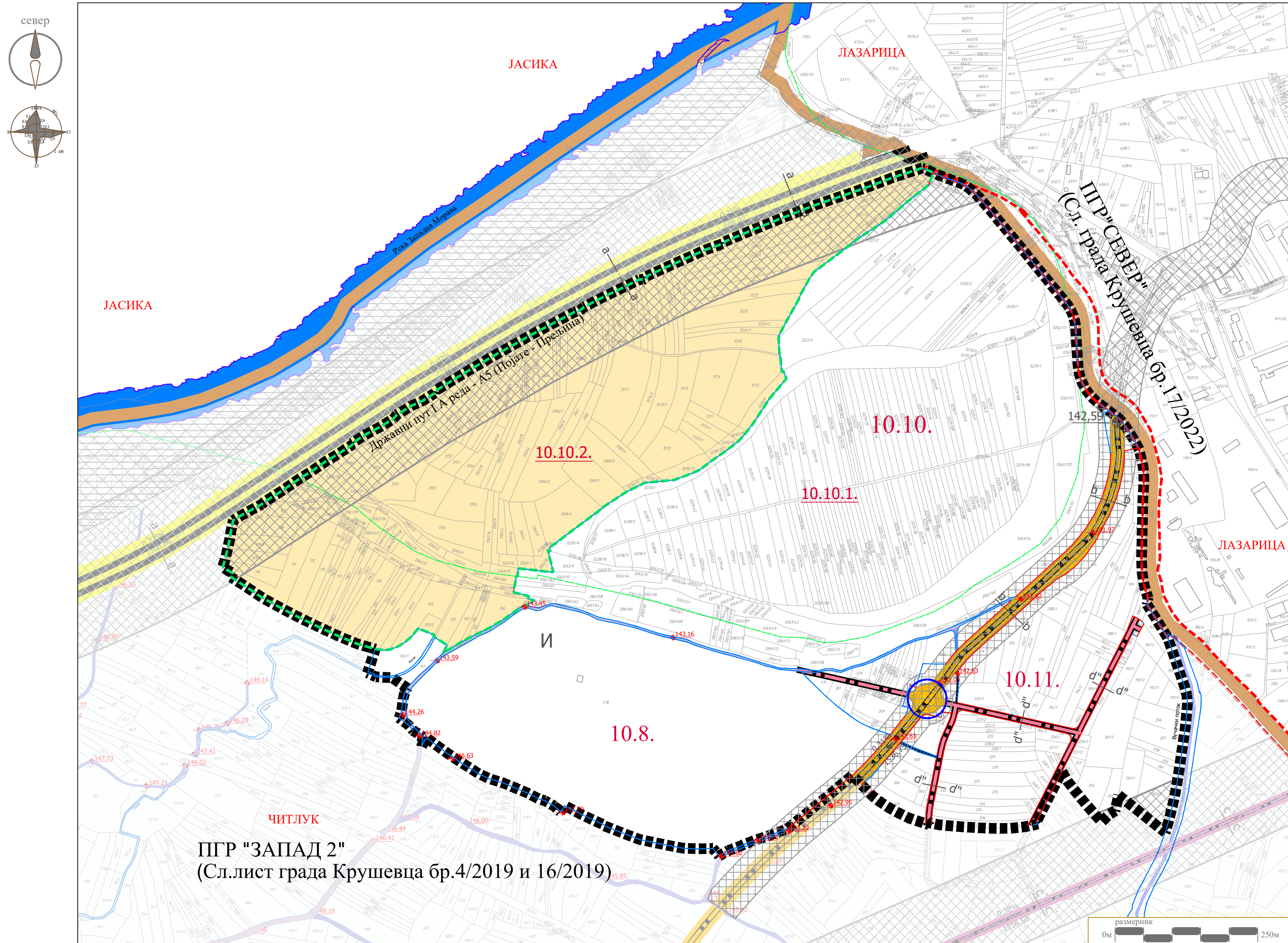


ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР-а "ЗАПАД 2" у делу просторне зоне 10

ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

руководилац израде - одговорни урбаниста:
одговорни урбаниста:
Јлидија Богићевић, дипл.инж.арх. лиценца бр.200 0791 04



ЛЕГЕНДА

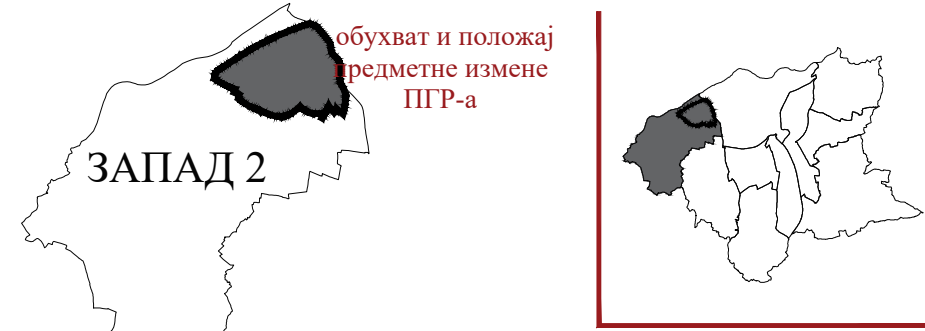
- Граница подручја ПГР ЗАПАД 2
 - Граница обухвата Измене и допуне ПГР-а "ЗАПАД 2"
 - Граница катастарске општине
 - Граница катастарске парцеле
 - 10.10. Ознака урбанистичке целине
 - 10.10.1. Ознака урбанистичке подцелине
- ### РЕГУЛАЦИЈА
- Регулационе линије успостављене по постојећим детаљним катастарским тачкама
 - Регулационе линије успостављене ван постојећих детаљних катастарских тачака
 - Регулациона линија преузета "Измене и допуне ПППН инфраструктурног коридора аутопута Е761, деоница Појате-Прелина, друга фаза (Нацрт плана)
 - Регулациона линија преузета из ПГР-а Север (Сл.лист града Крушевца бр.17/22)

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Државни пут IА реда - А5 (Е-761 Појате-Прелина)
- Државни пут IБ реда - планирано
- Примарна саобраћајница - планирано
- Секундарна саобраћајница - планирано
- Некатегорисани пут
- Пешачка стаза
- Укрштај у нивоу
- 144,57 Нивелационе коте (постојеће)
- 145,62 Нивелационе коте (планирано)
- 1,03% Подужни падови
- Заштитни појас - државни пут IА реда; државни пут IБ реда; енергетски коридор
- ПРИМЕНЕ ОДРЕДНИЦА ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА *Измене и допуне ПППН инфраструктурног коридора аутопута Е761, деоница Појате-Прелина, друга фаза (Нацрт плана)



Г Р А Д К Р У Ш Е В А Ц



ПГР-а "ЗАПАД 2" у Крушевцу



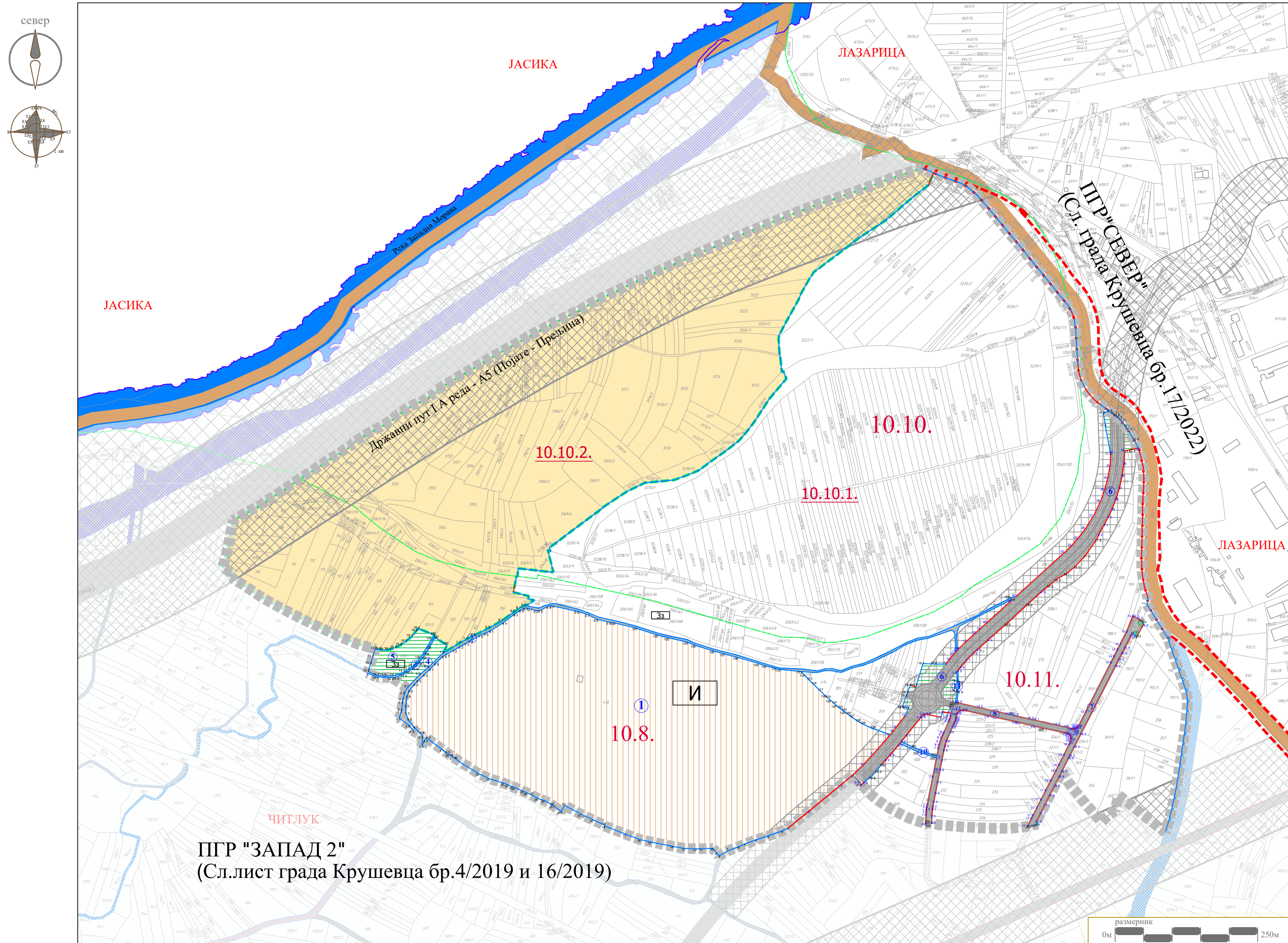
ОБЕРАВА
Председник Комисије за планове
Орган надлежан за послове урбанистичког планирања



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР-а "ЗАПАД 2" у делу просторне зоне 10

графикни прилог:		
ПЛАН САОБРАЋАЈА И РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН		
руководилац израде - одговорни урбаниста:		
одговорни урбаниста: Јидија Богичевић, дипл.инж.арх. лиценца бр.200 0791 04		
сарадник:		
саобраћај: Предраг Арсић, дипл.инж.саоб.		
нивелација: Ирена Петровић, дипл.инж.граф.		
размера: 1:5000	док. бр. (вер.): Н1	лист: 3



ЛЕГЕНДА

- Граница подручја ПГР ЗАПАД 2
- Граница обухвата Измене и допуне ПГР-а "ЗАПАД 2"
- ПРИМЕНЕ ОДРЕДНИЦА ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА
*Измене и допуне ПППН инфраструктурног коридора аутопута Е761, деоница Појате-Прељина, друга фаза (Нацрт плана)
- Граница катастарске општине
- Граница катастарске парцеле
- Регулационе линије успостављене по постојећим детаљним катастарским тачкама
- Регулационе линије успостављене ван постојећих детаљних катастарских тачака
- Регулациона линија преузета из "Измене и допуне ПППН инфраструктурног коридора аутопута Е761, деоница Појате-Прељина, друга фаза (Нацрт плана)
- Регулациона линија преузета из ПГР-а Север (Сл.лист града Крушевца бр.17/22)

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
грађевинско земљиште

- Улице и саобраћајне површине
- ЗЕЛЕНИЛО
Зелене површине
- КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
извориште Читлук

аналитичко-геодетски елементи за
пренос на терен

- Ознака новоформиране грађевинске парцеле јавне намене
- Ознака новопроектованих тачака
- Ознака катастарских тачака које задржавају координате



Г Р А Д К Р У Ш Е В А Ц



ПГР-а "ЗАПАД 2" у Крушевцу

(*) Аналитички подаци нових тачака регулационих линија, дати су у текстуалном дела плана.

(**) Остале планом одређене регулационе линије парцела површина јавне намена успостављене су по постојећим катастарским детаљним тачкама.

Водно земљиште

Водно земљиште (водотокови, насипи, отворени канали и сл.)

ОБЕРАВА

Председник Комисије за планове

Орган надлежан за послове урбанистичког планирања



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР-а "ЗАПАД 2"
у делу просторне зоне 10

графички прилог:
ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
са аналитичко- геодетским елементима за обележавање

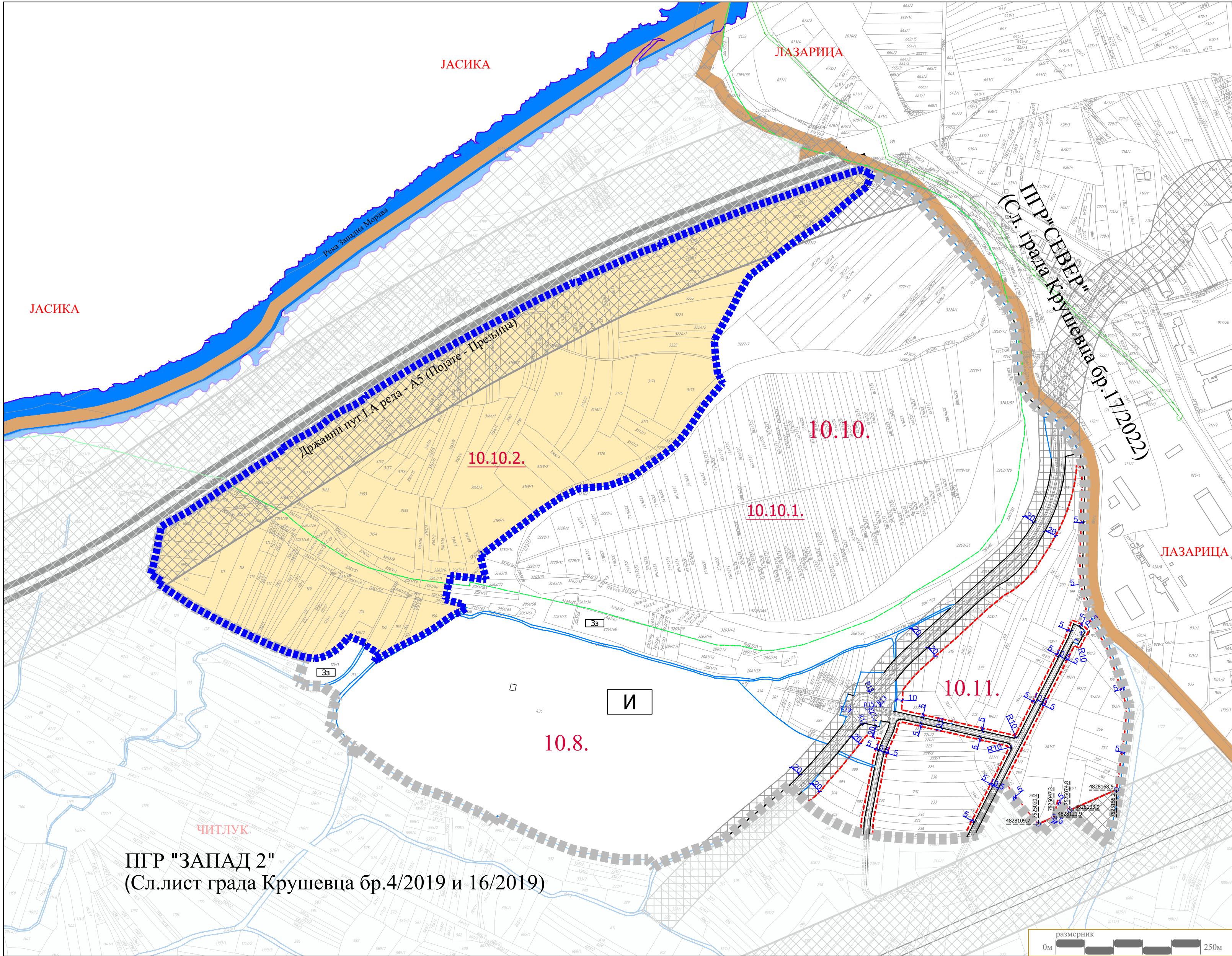
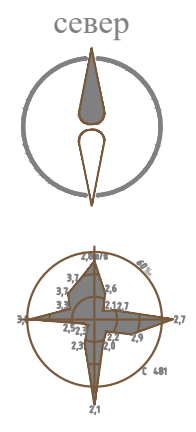
руководилац израде - одговорни урбаниста:
одговорни урбаниста:
Лидија Богичевић, дипл.инж.арх. лиценца бр.200 0791 04

сарадник:
Дејан Терзић, струк.инж.геодез.

размера:
1:5000

док. бр. (вер.):
Н1

лист:
4



ЛЕГЕНДА

- Граница подручја ПГР ЗАПАД 2
- Граница обухвата Измене и допуне ПГР-а "ЗАПАД 2"
- Границе детаљне разраде преузета из "Измене и допуне ПППН инфраструктурн коридора аутопута Е761, деоница Појате-Прељина, друга фаза (Нацрт плана)
- Граница катастарске општине
- Граница катастарске парцеле
- 10.10. Ознака урбанистичке целине
- 10.10.1. Ознака урбанистичке подцелине
- ПРИМЕНЕ ОДРЕДНИЦА ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА
*Измене и допуне ПППН инфраструктурног коридора аутопута Е761, деоница Појате-Прељина, друга фаза (Нацрт плана)
- РЕГУЛАЦИЈА
- Регулационе линије успостављене по постојећим детаљним катастарским тачкама
- Регулационе линије успостављене ван постојећих детаљних катастарских тачака
- Грађевинске линије



Г Р А Д К Р У Ш Е В А Ц



ПГР-а "ЗАПАД 2" у Крушевцу

положај у обухвату ГУП-а Града Крушевца



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

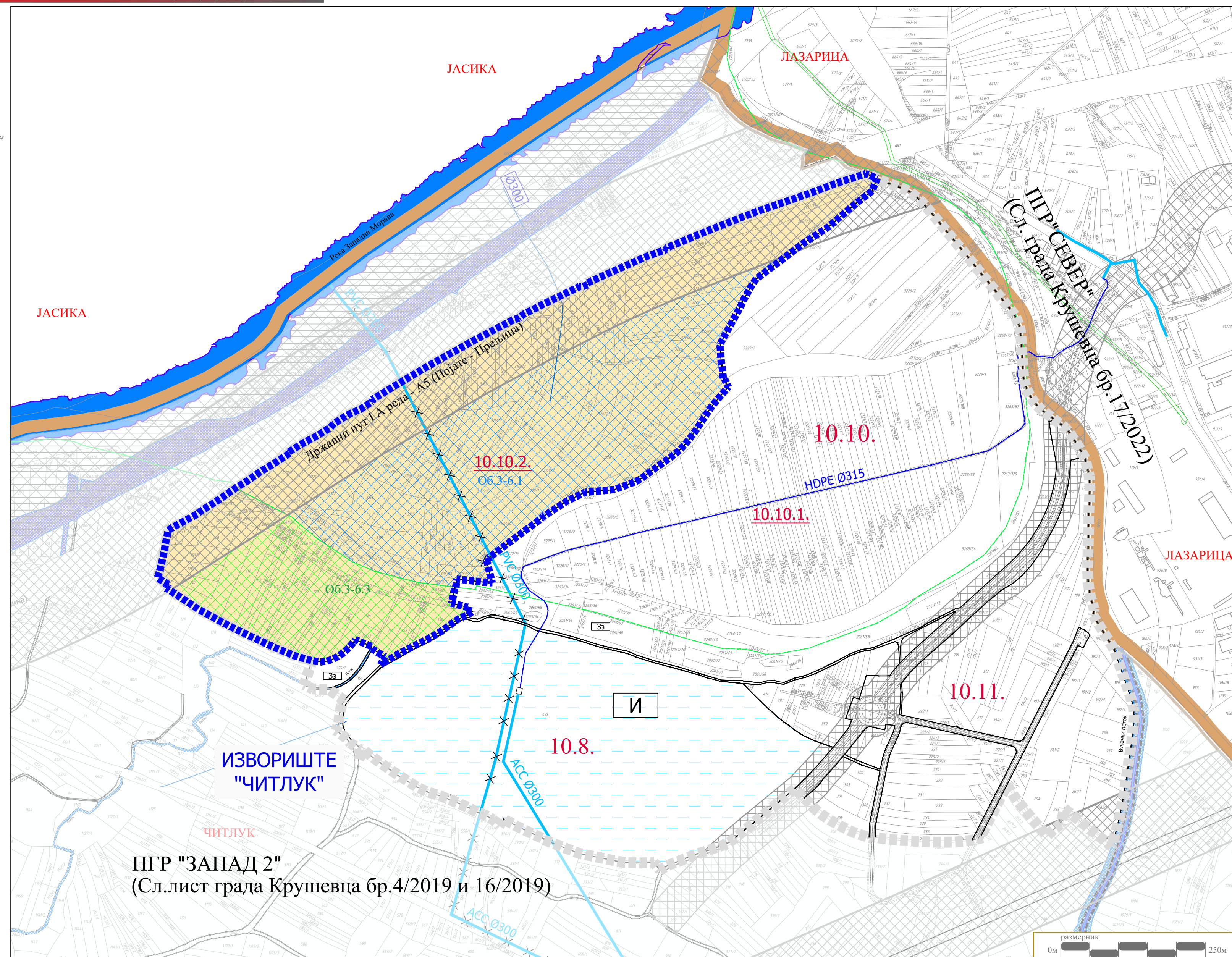
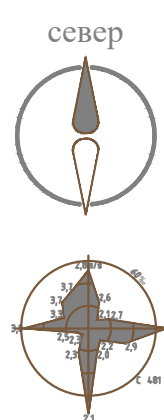
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР-а "ЗАПАД 2" у делу просторне зоне 10

графички прилог:

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА СА ГРАЂЕВИНСКИМ ЛИНИЈАМА

руководилац израде - одговорни урбаниста:
одговорни урбаниста:
Лидија Богичевић, дипл.инж.арх. лиценца бр.200 0791 04

размера: 1:5000
док. бр. (вер.): Н1
лист: 5



ЛЕГЕНДА

-  Граница подручја ПГР ЗАПАД 2
 -  Граница обухвата Измене и допуне ПГР-а "ЗАПАД 2"
 -  Регулациона линија
 -  Границе детаљне разраде преузета из "Измене и допуне ППППН инфраструктурног коридора аутопута Е761, деоница Појате-Прељина, друга фаза" (Нацрт плана)
 -  Граница катастарске општине
 -  Граница катастарске парцеле
 - 10.10. Ознака урбанистичке целине
 - 10.10.1. Ознака урбанистичке подцелине
 -  извориште "Читлук"
 -  Водно земљиште (водотокови, насипи, отворени канали и сл.)

ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА МРЕЖА

- 
 траса постојећег примарног водовода
 која није у функцији (ПВЦØ300)
- 
 траса постојећег примарног водовода

ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА

- траса планираног примарног водовода

ПОВРШИНЕ У КОЈИМА СЕ СПРОВОДЕ
ПОСЕБНИ РЕЖИМЕ ЗАШТИТЕ И КОРИШЋЕЊА
ПРОСТОРА

-  ПОВРШИНА ПРИМЕНЕ ОДРЕДНИЦА ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА
*Измене и допуне ППППН инфраструктурног коридора аутопута Е761, деоница Појате-Прељина, друга фаза (Нацрт плана)
-  Граница детаљне разраде позајмишта материјала (примена ППППН-а; ознака Об 3-6.1)
-  Граница детаљне разраде одлагалишта материјала (примена ППППН-а; ознака Об 3-6.3)



Г Р А Д К Р У Ш Е В А Ц



ПГР-а "ЗАПАД 2"
у Крушевцу

положај у обухвату ГУП-а Града Крушевца



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР-а "ЗАПАД 2" у делу просторне зоне 10

графички прилог:

ПЛАН ВОДОВОДА

руководилац израде - одговорни урбаниста:

одговорни урбаниста:
Лидија Богићевић, дипл.инж.арх. лиценца бр.200 0791 04

одговорни урбаниста инфраструктуре:

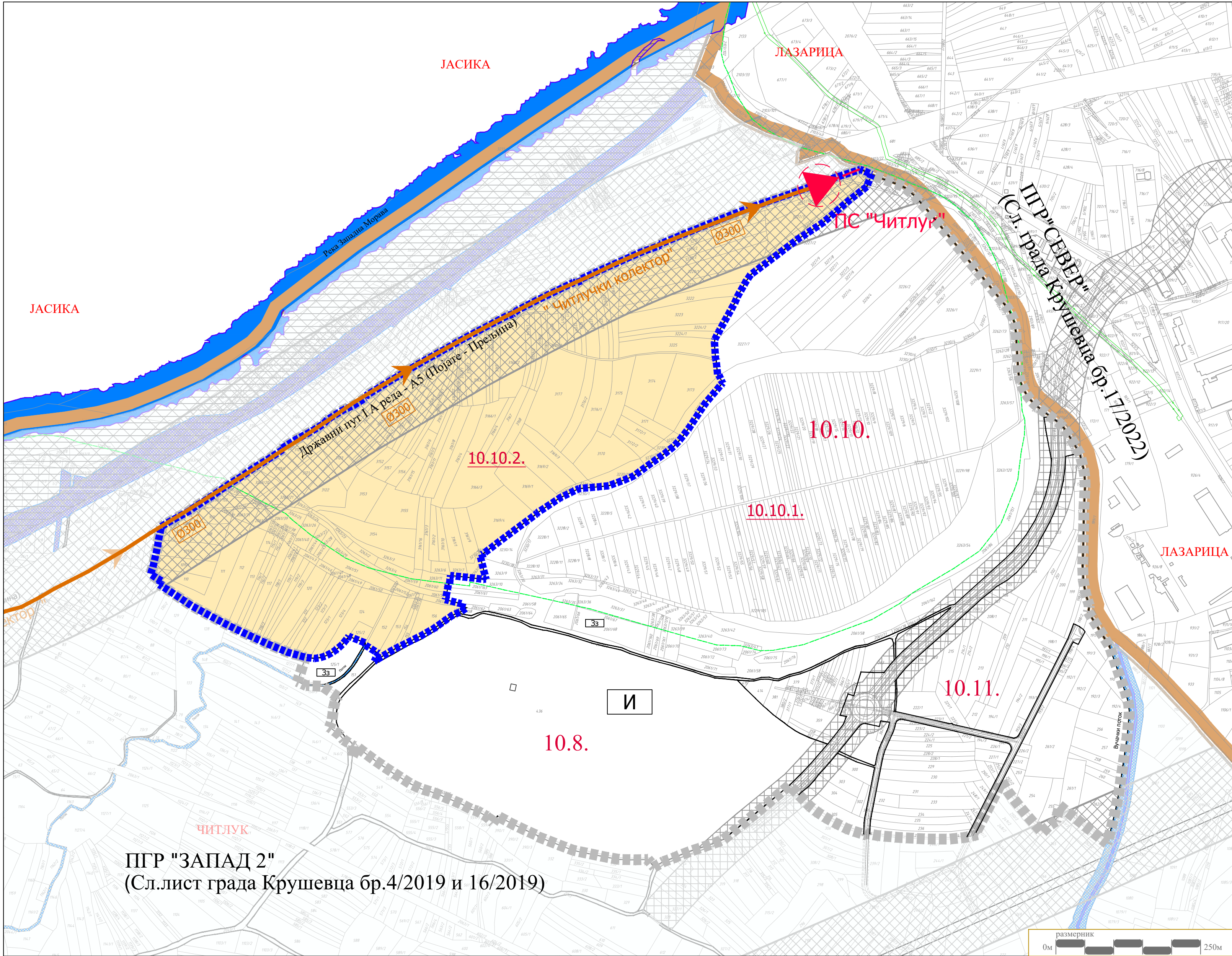
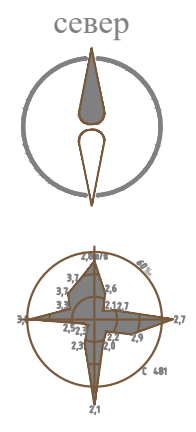
одговорни урбаниста:
Славица Николић, дипл.инж.арх. лиценца бр.203 0768 04

размера:
1:5000

документ. бр. (вер.):

Н1

ЛИСТ:
6

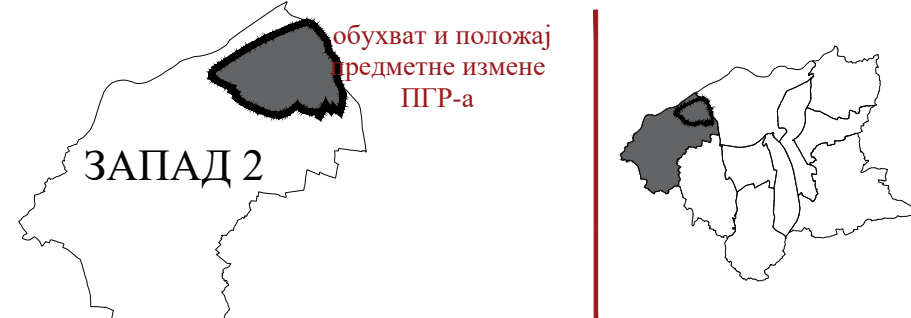


ЛЕГЕНДА

- Граница подручја ПГР ЗАПАД 2
- Граница обухвата Измене и допуне ПГР-а "ЗАПАД 2"
- Регулациона линија
- Границе детаљне разраде преузета из "Измене и допуне ППППН инфраструктур коридора аутопута Е761, деоница Појате-Прељина, друга фаза" (Нацрт плана)
- Граница катастарске општине
- Граница катастарске парцеле
- 10.10. Ознака урбанистичке целине
- 10.10.1. Ознака урбанистичке подцелине
- траса постојећег примарног колектора
- траса постојећег потисног цевовод примарног колектора
- постојећа потисна станица (ПС)



Г Р А Д К Р У Ш Е В А Ц



ПГР-а "ЗАПАД 2" у Крушевцу

ОБЕРАВА
Председник Комисије за планове

Орган надлежан за послове урбанистичког планирања



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

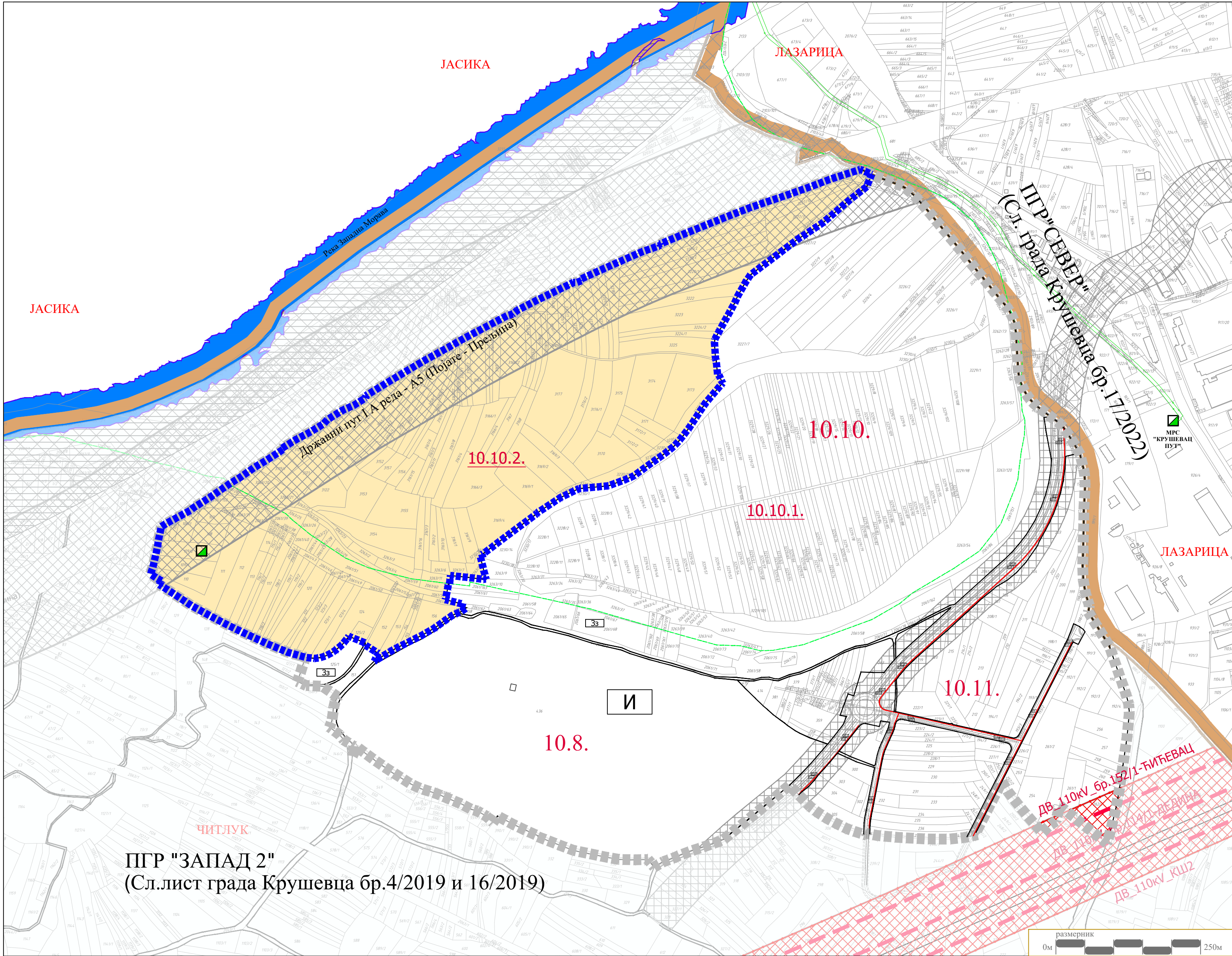
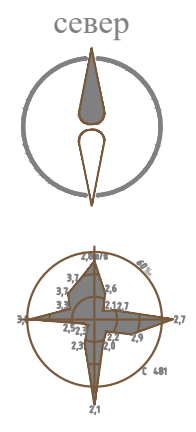
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР-а "ЗАПАД 2" у делу просторне зоне 10

графички прилог:
ПЛАН ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ

руководилац израде - одговорни урбаниста:
одговорни урбаниста:
Лидија Богићевић, дипл.инж.арх. лиценца бр.200 0791 04

одговорни урбаниста инфраструктуре:
одговорни урбаниста:
Славица Николић, дипл.инж.арх. лиценца бр.203 0768 04

размера: 1:5000
док. бр. (вер.): Н1
лист: 7



ЛЕГЕНДА

- Граница подручја ПГР ЗАПАД 2
- Граница обухвата Измене и допуне ПГР-а "ЗАПАД 2"
- Регулациона линија
- Границе детаљне разраде преузета из "Измене и допуне ПППН инфраструктурно коридора аутопута Е761, деоница Појате-Прелина, друга фаза" (Нацрт плана)
- Граница катастарске општине
- Граница катастарске парцеле
- 10.10. Ознака урбанистичке целине
- 10.10.1. Ознака урбанистичке подцелине

ПОСТОЈЕЋЕ

- траса ДВ_110kV - надземна
- заштитна зона ДВ_110kV (2x25м)

ПЛАНИРАНО

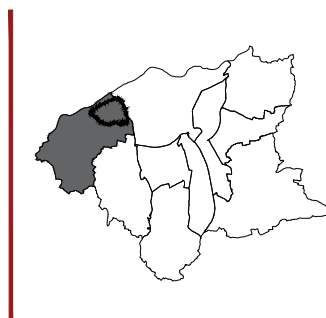
- Е10 Електроенергетски вод 10kv - подземни - планирани
- Е0.4 Електроенергетски вод 0,4kv - подземни - планирани



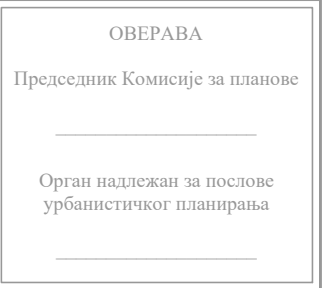
Г Р А Д К Р У Ш Е В А Ц



ПГР-а "ЗАПАД 2" у Крушевцу



положај у обухвату ГУП-а Града Крушевца



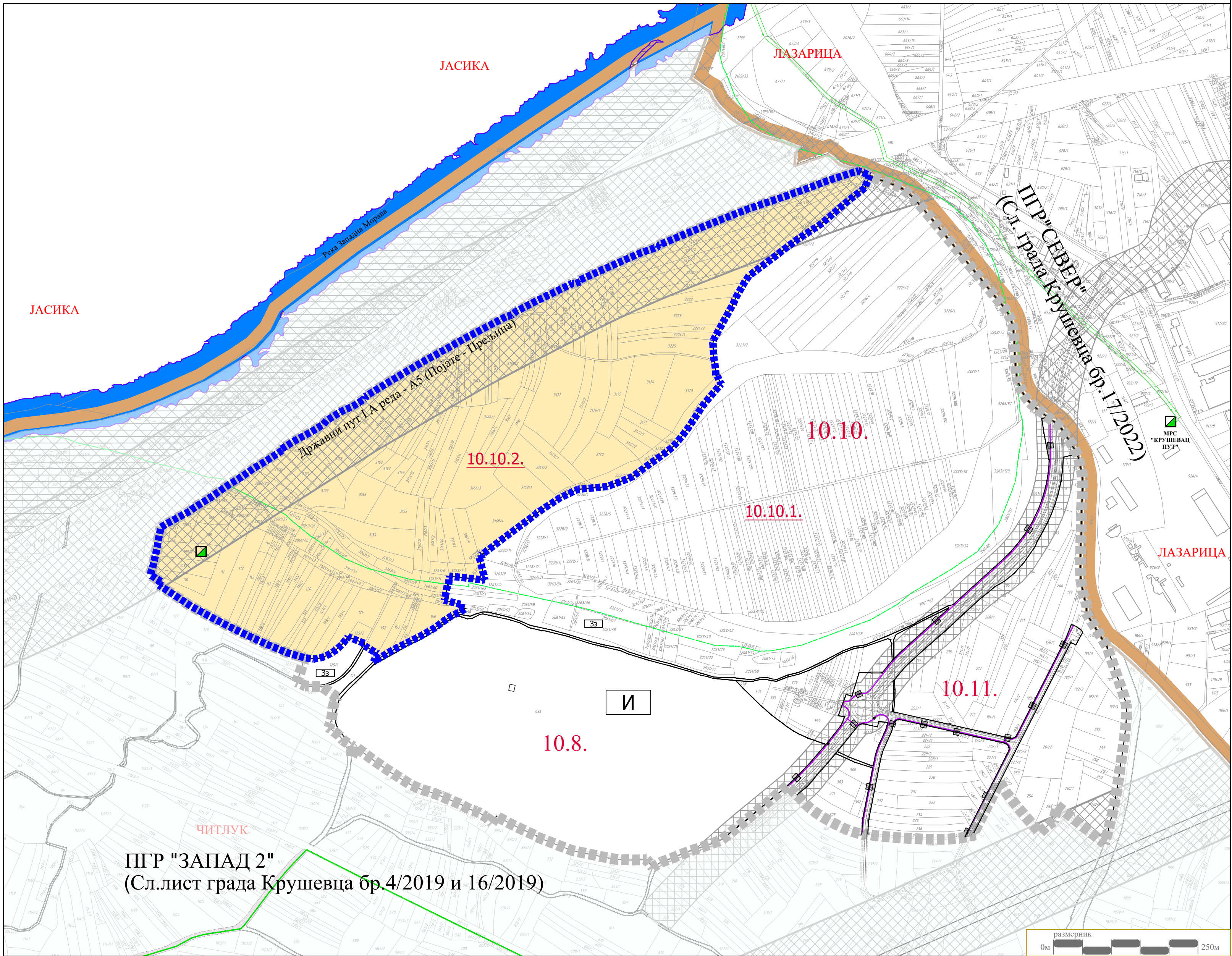
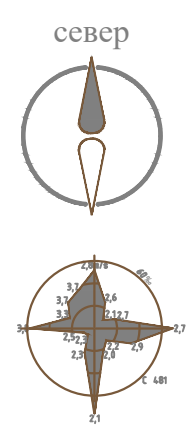
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР-а "ЗАПАД 2" у делу просторне зоне 10

графички прилог: ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКЕ

руководилац израде - одговорни урбаниста: одговорни урбаниста: **Лидија Богичевић**, дипл.инж.арх. лиценца бр.200 0791 04

одговорни урбаниста инфраструктуре: електроенергетика: **Драгослав Ж.Радојевић**, дипл.инж.сл. бр.203 0372 03



ЛЕГЕНДА

- Граница подручја ПГР ЗАПАД 2
- Граница обухвата Измене и допуне ПГР-а "ЗАПАД 2"
- Регулациона линија
- Границе детаљне разраде преузета из "Измене и допуне ППППН инфраструкту коридора аутопута Е761, деоница Појате-Прељина, друга фаза" (Нацрт плана)
- Граница катастарске општине
- Граница катастарске парцеле
- 10.10. Ознака урбанистичке целине
- 10.10.1. Ознака урбанистичке подцелине

ПЛАНИРАНО

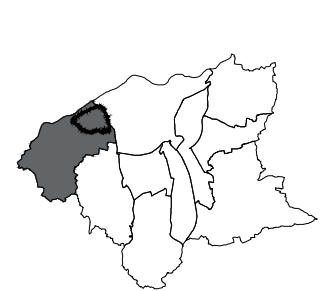
- ЕККК Кабловска ТК канализација - планирана
- ЕКОК Оптички кабл - планирани - подземни



Г Р А Д К Р У Ш Е В А Ц



ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПГР-а "ЗАПАД 2"



положај у обухвату
ГУП-а Града Крушевца



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР-а "ЗАПАД 2"
у делу просторне зоне 10

графички прилог:

ПЛАН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈА

руководилац израде - одговорни урбаниста:

одговорни урбаниста:
Лидија Богичевић, дипл.инж.арх. лиценца бр.200 0791 04

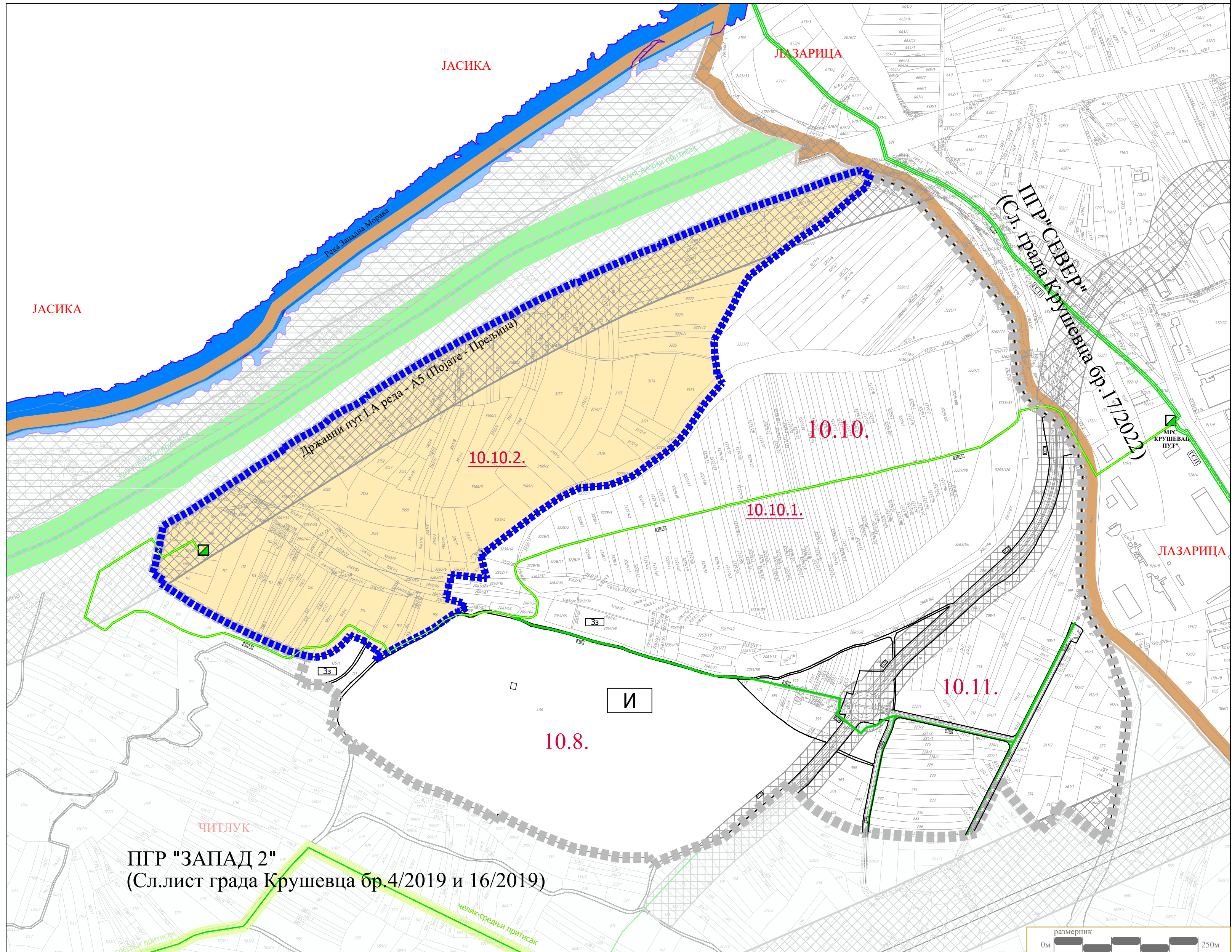
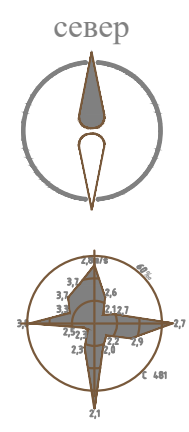
одговорни урбаниста инфраструктуре:

електроенергетика:
Слободан Николић, дипл.инж.сл. бр.203 0704 04

размера:
1:5000

док. бр. (вер.):
Н1

лист:
10



ЛЕГЕНДА

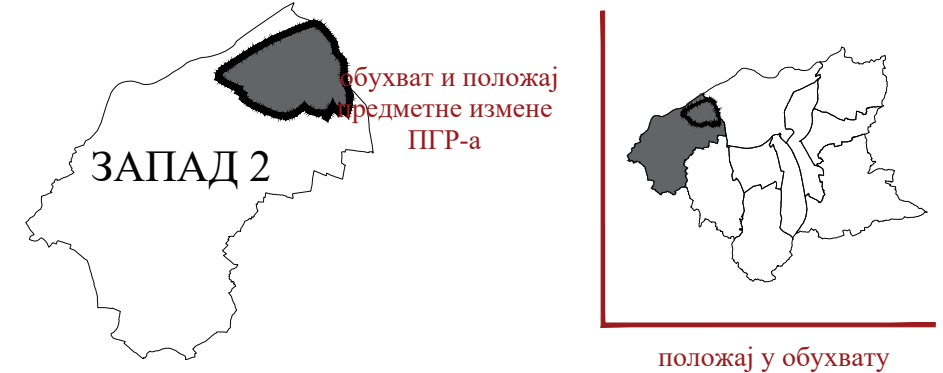
- Граница подручја ПГР ЗАПАД 2
- Граница обухвата Измене и допуне ПГР-а "ЗАПАД 2"
- Границе детаљне разраде преузета из "Измене и допуне ПППН инфраструктурног коридора аутопута Е761, деоница Појате-Прељина, друга фаза" (Нацрт плана)
- Граница катастарске парцеле
- 10.10. Ознака урбанистичке целине
- 10.10.1. Ознака урбанистичке подцелине
- Регулациона линија

ГАСОВОДНА МРЕЖА

- траса гаса високог притиска
- заштитна зона гаса високог притиска (2x30м)
- ГСП траса гаса средњег притиска- подземни-постојећа
- заштитна зона гаса средњег притиска (2x3м)
- ГНП-Е траса гаса ниског притиска - евидентирана - постојећа
- ГНП траса гаса ниског притиска - подземни- планиран
- заштитна зона гаса ниског притиска (2x1м)
- МРС - постојећа



Г Р А Д К Р У Ш Е В А Ц



ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПГР-а "ЗАПАД 2"

положај у обухвату
ГУП-а Града Крушевца



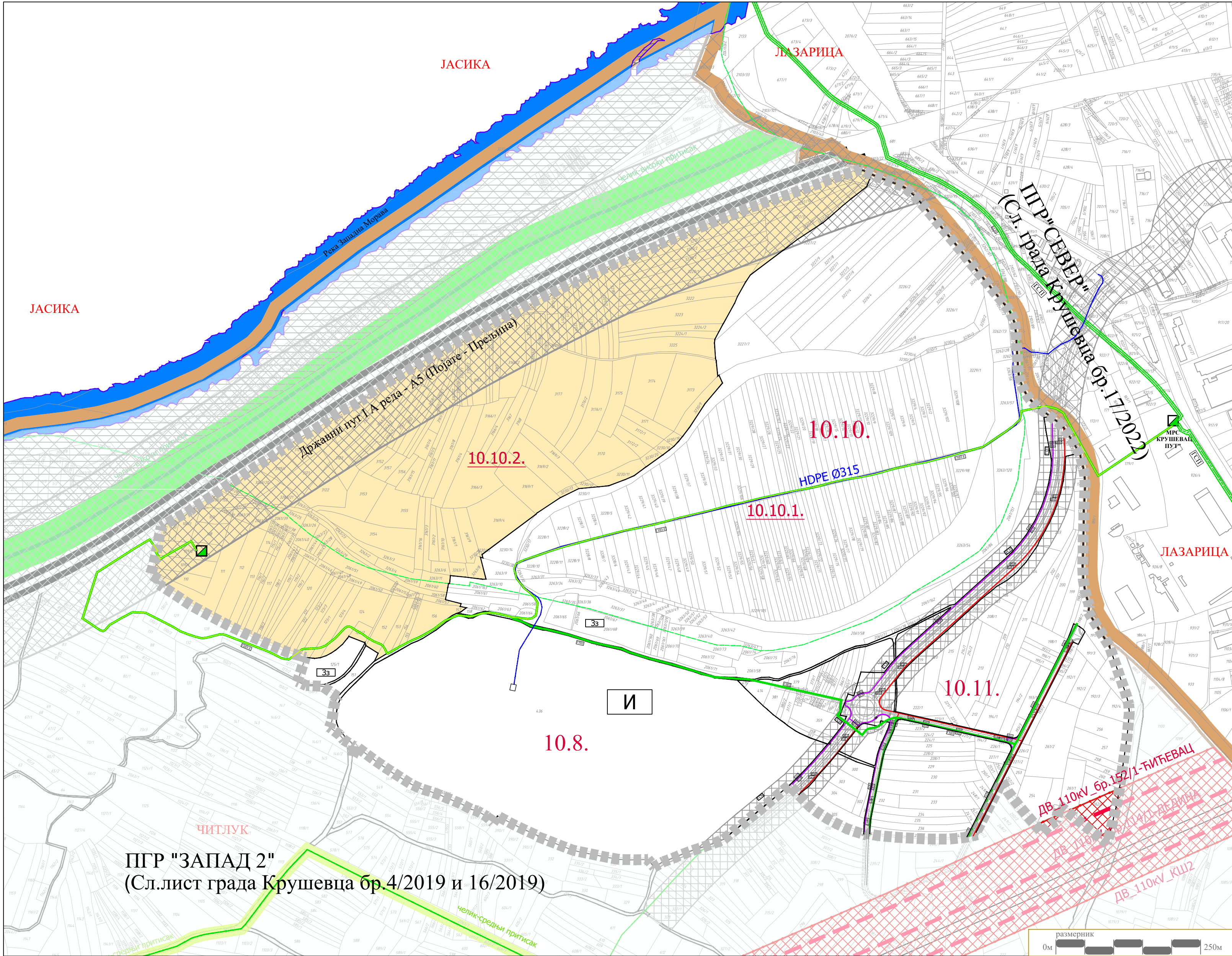
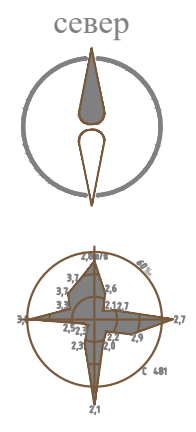
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР-а "ЗАПАД 2"
у делу просторне зоне 10

графички прилог:
ПЛАН ГАСИФИКАЦИЈЕ

руководилац израде - одговорни урбаниста:
одговорни урбаниста:
Лиђија Богићевић, дипл.инж.арх. лиценца бр.200 0791 04

сарадник:
електроенергетика:
Миљан Марковић, инж.маш.

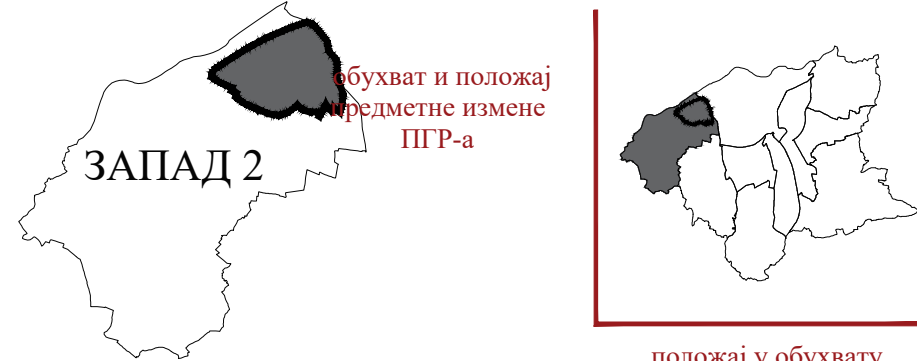


ЛЕГЕНДА

- Граница подручја ПГР ЗАПАД 2
- Граница обухвата Измене и допуне ПГР-а "ЗАПАД 2"
- Границе детаљне разраде преузета из "Измене и допуне ПППН инфраструктурног коридора аутопута Е761, деоница Појате-Прељина, друга фаза" (Нацрт плана)
- Граница катастарске парцеле
- 10.10. Ознака урбанистичке целине
- 10.10.1. Ознака урбанистичке подцелине
- Регулациона линија
- извориште "Читлук"
- Водно земљиште (водотокови, насипи, отворени канали и сл.)
- ВОДОВОДНА МРЕЖА**
 - траса постојећег примарног водовода која није у функцији (ПВЦØ300)
 - траса постојећег примарног водовода
 - траса планираног примарног водовода (HDPE Ø315)
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА**
 - траса постојећег примарног колектора
 - траса постојећег потисног цевовод примарног колектора
 - постојећа потисна станица (ПС)
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА**
 - траса ДВ_110kV - надземна
 - заштитна зона ДВ_110kV (2x25м)
 - Електроенергетски вод 10kv - подземни - планирани
 - Електроенергетски вод 0,4kv - подземни - планирани



Г Р А Д К Р У Ш Е В А Ц



ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПГР-а "ЗАПАД 2"

положај у обухвату
ГУП-а Града Крушевца

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

- ЕККК Кабловска ТК канализација - планирана
- ЕКОК Оптички кабл - планирани - подземни

ГАСОВОДНА МРЕЖА

- ГСП траса гаса средњег притиска- подземни-постојећа
- заштитна зона гаса средњег притиска (2x3м)
- ГНП-Е траса гаса ниског притиска - евидентирана - постојећа
- ГНП траса гаса ниског притиска - подземни- планиран
- заштитна зона гаса ниског притиска (2x1м)
- МРС - постојећа



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР-а "ЗАПАД 2"
у делу просторне зоне 10

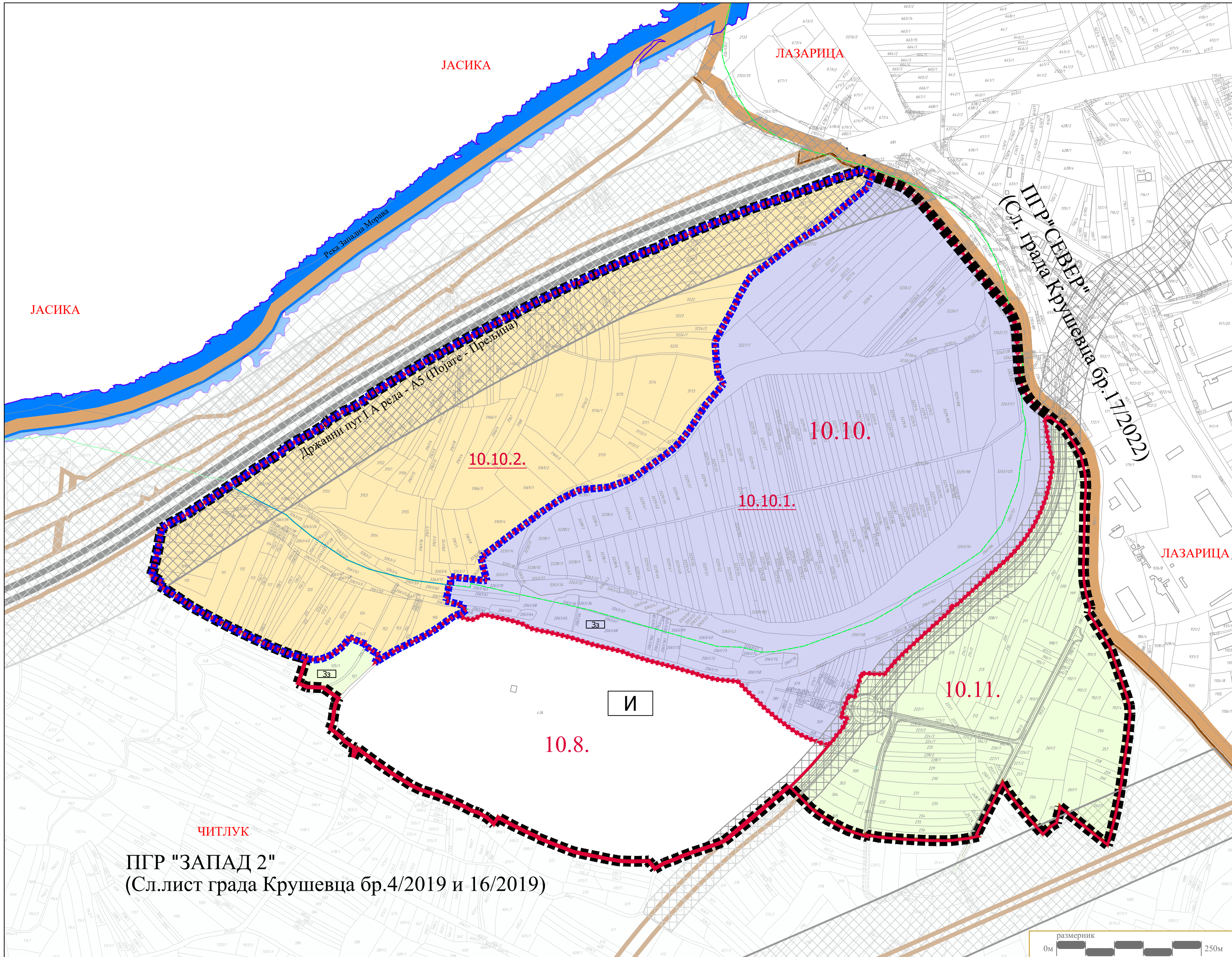
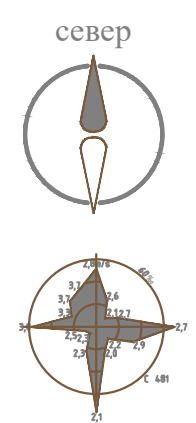
графички прилог:
СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ

руководилац израде - одговорни урбаниста:
одговорни урбаниста:
Љидија Богичевић, дипл.инж.арх. лиценца бр.200 0791 04

размера:
1:5000

док. бр. (вер.):
Н1

лист:
12



ЛЕГЕНДА

- Граница подручја ПГР "ЗАПАД 2"
- Граница обухвата Измене и допуне ПГР-а "ЗАПАД 2"
- Границе детаљне разраде преузета из "Измене и допуне ППППН инфраструкту коридора аутопута Е761, деоница Појате-Прељина, друга фаза" (Нацрт плана)
- Граница грађевинског подручја
- Граница урбанистичке целине
- Граница урбанистичке подцелине
- Граница катастарске општине

- Граница катастарске парцеле
- Ознака урбанистичке целине
- Ознака урбанистичке подцелине

СПРОВОЂЕЊЕ

- ПРИМЕНЕ ОДРЕДНИЦА ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА *Измене и допуне ППППН инфраструктурног коридор аутопута Е761, деоница Појате-Прељина, друга фаза: (Нацрт плана)
- Израда Плана детаљне регулације
- Према правила уређења и грађења датих Планом
- Урбанистички пројекат



Г Р А Д К Р У Ш Е В А Ц



ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР-а " ЗАПАД 2 "

положај у обухвату ГУП-а Града Крушевца

ОБЕРАВА
Председник Комисије за планове

Орган надлежан за послове урбанистичког планирања



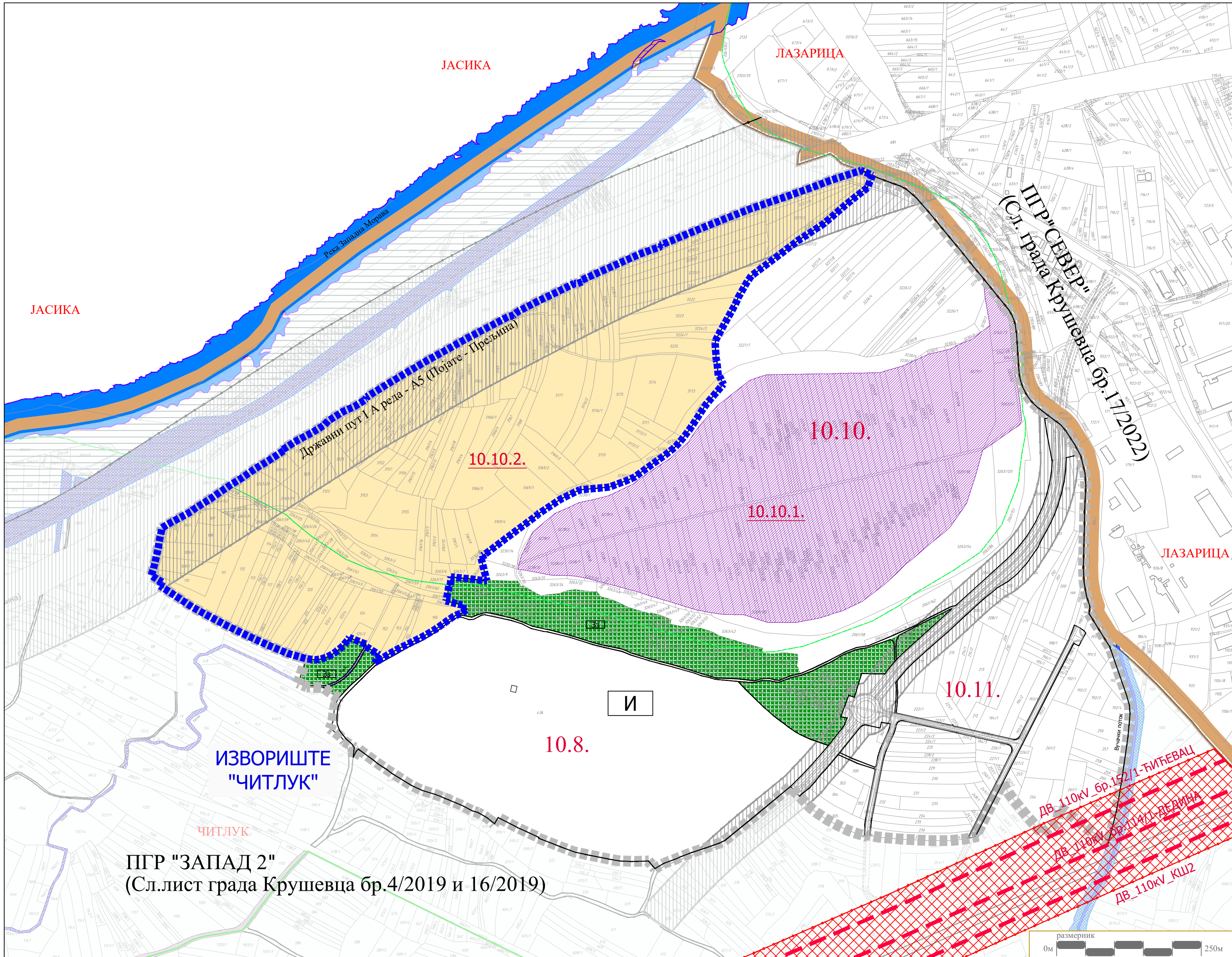
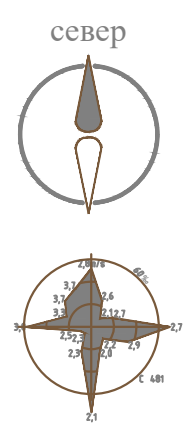
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР-а "ЗАПАД 2"
у делу просторне зоне 10

графички прилог: СПРОВОЂЕЊЕ

руководилац израде - одговорни урбаниста:
одговорни урбаниста:
Љидија Богичевић, дипл.инж.арх. лиценца бр.200 0791 04

размера: 1:5000	док. бр. (вер.): Н1	лист: 13
--------------------	------------------------	-------------



ЛЕГЕНДА

- Граница подручја ПГР ЗАПАД 2
- Граница обухвата Измене и допуне ПГР-а "ЗАПАД 2"
- Регулациона линија
- Границе детаљне разраде преузета из "Измене и допуне ПППН инфраструктурнc коридора аутопута Е761, деоница Појате-Прелјина, друга фаза" (Нацрт плана)
- Граница катастарске општине
- Граница катастарске парцеле
- 10.10. Ознака урбанистичке целине
- 10.10.1. Ознака урбанистичке подцелине
- ПРИМЕНЕ ОДРЕДНИЦА ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА *Измене и допуне ПППН инфраструктурног коридора аутопута Е761, деоница Појате-Прелјина, друга фаза (Нацрт плана)
- заштитно зеленило
- траса ДВ_110кV - надземна
- заштитна зона ДВ_110кV (2x25м)
- заштитни појас - државни пут IА реда; државни пут IБ реда
- зона заштите - извориште "Читлук"
- станиште заштићених врста



Г Р А Д К Р У Ш Е В А Ц



ПГР-а "ЗАПАД 2" у Крушевцу

положај у обухвату ГУП-а Града Крушевца

ОБЕРАВА
Председник Комисије за планове
Орган надлежан за послове урбанистичког планирања



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР-а "ЗАПАД 2" у делу просторне зоне 10

графички прилог:
ЗОНЕ И РЕЖИМИ ЗАШТИТЕ

руководилац израде - одговорни урбаниста:
одговорни урбаниста:
Љидија Божићевић, дипл.инж.арх. лиценца бр.200 0791 04

размера: 1:5000
док. бр. (вер.): Н1
лист: 14

ДОКУМЕНТАЦИОНА
ОСНОВА

1. Одлуке о изради планског документа

- Одлука о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Запад 2 у делу просторне зоне 10; Iбр. 350-960/2024 од 18.12.2024.г. („Службени лист града Крушевца“, бр. 22-2/24).
- Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана генералне регулације „Запад 2“, у делу просторне зоне 10 на животну средину; IVбр. 350-430/2023 од 31.05.2024.г. („Службени лист града Крушевца“, бр.22-2/24);

2. Подаци и услови имаоца јавних овлашћења и надлежних институција

1.	Јавно предузеће „Путеви Србије, Београд, бр.953-4457 од 14.02.2025.
2.	Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање, Крушевац, II-451 од 20.02.02025.
3.	Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, бр.1763/1 од 16.02.2025.
4.	Јавно комунално предузеће за водовод и канализацију „Водовод Крушевац“, бр.878 од 05.03.2025.
5.	Акционарско друштво „Електромреже Србије“, Београд, бр. 130-00УТД-003-232/2025/002
6.	Електродистрибуција Србије, Огранак Крушевац, бр.2561200-Д.09.11-55183/2 од 11.02.202.
7.	Телеком Србија, предузеће за телекомуникације, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац бр.60368/2-2025 од 2313.02.2025.
8.	Јавно комунално предузеће ЈКП Градска топлана, Крушевац бр.656 од 10.02.2025.
9.	Србијагас, Сектор за развој, бр. 05-03-3-42/84-25 од 19.02.2025.
10.	Министарство унутрашњих послова РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење у Крушевцу 07.17.1 број:217-86/2 од 19.02.2025.
11.	Министарство одбране, сектор за материјалне ресурсе, управа за инфраструктуру бр.2338-2 од 28.02.2025.
12.	Завод за заштиту природе Србије, Нови Београд, 03.бр.021-450/2 од 11.03.2025.
13.	Завод за заштиту споменика културе, Краљево, бр.188/2 од 15.04.2025.

3. Стручна контрола Плана

- Мишљење Комисије са планове бр.350-917/2024 од 05.12.2024.
- Извештај о обављеном раном јавном увиду Измена и допуна Плана генералне регулације „Запад 2“, у делу просторне зоне 10, бр.350-917/2024 од 11.10.2025.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 09/20, 52/21 и 62/23), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 17. и 18.децембра 2024.године, дана 18.децембра 2024.године донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЗАПАД 2" У ДЕЛУ ПРОСТОРНЕ ЗОНЕ 10

Члан 1.

Приступа се изради Измене и допуне Плана генералне регулације "Запад 2" у делу просторне зоне 10 (Службени лист града Крушевца, бр. 4/2019 и 16/2019), у даљем тексту Измене плана.

Члан 2.

Измене плана односе се на простор у североисточном делу око урбанистичке целине 10.8, како је означено ПГР-ом "Запад 2". Граница обухвата Измена плана је део рубне зоне „Запад“, односно простор у северном делу просторне зоне 10, између коридора аутопута Е-761 са севера, Гарског потока на истоку у близини Јасичког пута и кружне раскрснице према петљи „Крушевац запад“ и планираног коридора северне обилазнице, обухватајући извориште „Читлук“, односно делове К.О. Читлук и К.О.Јасика.

Граница обухвата Измена плана, приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта плана.

Оквирна граница дата је у Прилогу – Графички приказ обухвата Измена плана, који је одштампан уз Одлуку и чини њен саставни део.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Измене плана, садржани су у *Генералном урбанистичком плану Крушевац 2025 („Сл. лист града Крушевца“ бр.3/15, 13/19, 7/21 и 18/24)*, у коме се наводи следеће:

ГУП-ом су опредељене просторне целине за даљу разраду плановима генералне регулације, од којих је и ПГР Запад 2, означена као просторна зона 10. и део „рубне зоне Запад“, са планираном претежном наменом породично и периурбано становање и комуналне делатности – локација изворишта „Читлук“ са заштитним зеленилом. Значајне површине ове зоне су ван границе грађевинског подручја чија је основна намена пољопривредно земљиште. Изградњом аутопута Е-761 подиже се атрактивност околног земљишта за размештај привредних капацитета и за насеља у транзитном подручју. У зони водотока, тамо где постоје услови, могу се планирати спортско рекреациони комплекси, у складу са посебним условима.

Планирано је проширење индустријске зоне у делу између планираних обилазница, као и на простору између северне обилазнице, Гарског потока и Јасичког пута у циљу повезивања постојећих и планираних целина за индустрију.

Планирана је површина за спорт и рекреацију, са пратећим садржајима у циљу унапређења туристичке понуде и привредних делатности, на простору између коридора ауто пута Е-761 и планиране северне обилазнице.

Члан 4.

Основни принципи планирања подразумевају преиспитивање планиране претежне намене у оквиру одређених урбанистичких целина, планом вишег реда, у складу са измењеним стањем у простору изградњом деонице аутопута Е-761 и потреби санације девастираних површина и заштите изворишта „Читлук“, који се заснивају на принципима и начелима рационалног коришћења простора, утврђених Законом о планирању и изградњи.

Члан 5.

Основни циљеви израде Измена плана односе се на разраду и уређење резервисаних површина и прерасподеле површина пољопривредног и грађевинског земљишта у складу са Генералним урбанистичким планом Крушевац 2025 („Сл. лист града Крушевца“ бр.3/15, 13/19, 7/21 и 18/24) и усаглашавања са планираним претежним наменама планом вишег реда.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања односи се на усклађивање са насталим променама у простору изградњом деонице аутопута Е-761 кроз Крушевац са пратећим садржајима, као и планираних секундарних саобраћајних коридора у циљу уређења и заштите површина у оквиру урбанистичких целина 10.8, 10.10 и 10.11, са претежном наменом у области спорта и рекреације, привредних и комуналних делатности.

Члан 7.

Рок за израду Нацрта Измена плана је 6 месеци од доношења Одлуке о изради Измени плана.

Члан 8.

Средства за финансирање израде Измена плана обезбеђују се у буџету Града.

Носилац израде Измена плана је надлежни орган Градске управе града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство.

Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство, Градске управе Града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Измене плана на јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Измене плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр.350-925/2024 од 06.12.2024.године).

Члан 11.

За потребе израде Измене плана не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра (Одлука надлежне институције бр.1475/2 од 04.12.2024.године).

Члан 12.

Потребно је израдити 4 примерка Измене плана у аналогном облику и 4 примерка Измене плана у дигиталном облику.

Члан 13.

Одлука о изради Измене и допуне Плана генералне регулације "Запад 2" у делу просторне зоне 10 објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I број: 350-960/2024

ПРЕДСЕДНИК
Драгана Баришић,с.р

Тачност преписа оверава: СЕКРЕТАР

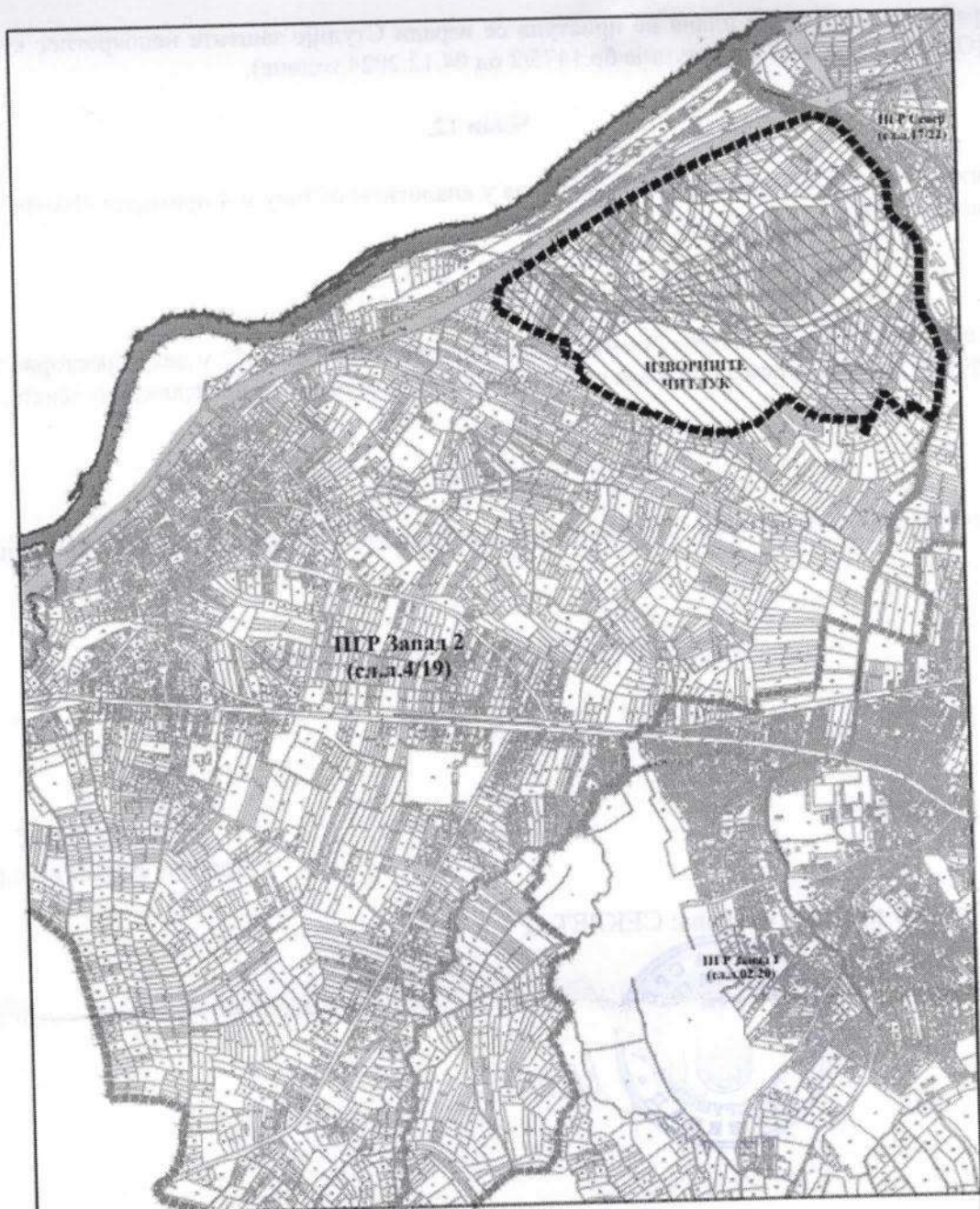


Ивана Петровић



ЈАВНО ПОТРЕБЕ
ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Приложено: 10.1. 2025			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	42		



Графички прилог



Обухват измена плана



Граница ПГР-а Запад 2

На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр.72/09, 81/09-испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 09/20, 52/21 и 62/23) Градска управа града Крушевца, дана 06.12.2024. године, доноси:

ОДЛУКУ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЗАПАД 2" У ДЕЛУ
ПРОСТОРНЕ ЗОНЕ 10 НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

ЈАВНО ПРГЛУМСТВО
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Пристаљено: 20 JAN 2025			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	132		

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана генералне регулације "Запад 2" у делу просторне зоне 10 (у даљем тексту Измене плана) на животну средину.

Члан 2.

Измене плана односе се на простор у североисточном делу око урбанистичке целине 10.8, како је означено ППР-ом "Запад 2". Граница обухвата Измена плана је део рубне зоне „Запад“, односно простор у северном делу просторне зоне 10, између коридора аутопута Е-761 са севера, Гарског потока на истоку у близини Јасичког пута и кружне раскрснице према петљи „Крушевац запад“ и планираног коридора северне обилазнице, обухватајући извориште „Читлук“, односно делове К.О. Читлук и К.О.Јасика.

Граница обухвата Измена плана, приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта плана.

Оквирна граница дата је у Прилогу – Графички приказ обухвата Измена плана, који је одштампан уз Одлуку и чини њен саставни део.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Измене плана, садржани су у *Генералном урбанистичком плану Крушевац 2025 („Сл. лист града Крушевца“ бр.3/15, 13/19, 7/21 и 18/24)*, у коме се наводи следеће:

ГУП-ом су опредељене просторне целине за даљу разраду плановима генералне регулације, од којих је и ППР Запад 2, означена као просторна зона 10. и део „рубне зоне Запад“, са планираном претежном наменом породично и периурбано становање и комуналне делатности – локација изворишта „Читлук“ са заштитним зеленилом. Значајне површине ове зоне су ван границе грађевинског подручја чија је основна намена пољопривредно земљиште. Изградњом аутопута Е-761 подиже се атрактивност околног земљишта за размештај привредних капацитета и за насеља у транзитном подручју. У зони водотока, тамо где постоје услови, могу се планирати спортско рекреациони комплекси, у складу са посебним условима.

Планирано је проширење индустријске зоне у делу између планираних обилазница, као и на простору између северне обилазнице, Гарског потока и Јасичког пута у циљу повезивања постојећих и планираних целина за индустрију.

Планирана је површина за спорт и рекреацију, са пратећим садржајима у циљу унапређења туристичке понуде и привредних делатности, на простору између коридора ауто пута Е-761 и планиране северне обилазнице.

Члан 4.

На основу карактеристика Плана из чл. 2 и чл. 3. ове одлуке, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја Измене и допуне Плана генералне регулације "Запад 2", у делу просторне зоне 10 на животну средину, као и на основу Мишљења бр. 501-145/2024-09 од 04.12.2024.године, Служба за заштиту животне средине, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Градске управе града Крушевца, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину, тако да је одлучено да се не приступа изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана генералне регулације "Запад 2" у делу просторне зоне 10, а у складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације "Запад 2" у делу просторне зоне 10 и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

IV Бр. 350-...../2024

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВЦА

Весна Анђелић



JAVNO PREDUZEĆE
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Услови

VIII

Број: 953-4457/25-1
Датум: 17-03-2025

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Град Крушевац - Градска Управа
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Број: 350-917/2024
Поштовани,

37000 Крушевац
Газиместанска 1

Обратили сте се ЈП „Путеви Србије“ дописом број 350-917/2024 од 07. фебруара 2025. године, наш заводни број 953-4457 од 14. фебруара 2025. године, ради издавања услова за израду Измене и допуне Плана генералне регулације „Запад 2“, у делу просторне зоне 10.

Уз захтев за издавање услова, достављен је Елаборат за рани јавни увид (у електронском формату на CD-у), и то текст и графика;

На основу достављеног Елабората за рани јавни увид, као и увидом у податке портала ГеоСрбија и Референтни систем државних путева, утврђено је да се у контактном подручју са границом измена и допуна плана налази објекат из наше надлежности и то:

- део трасе државног пута IA реда ознаке A5: Појате–Крушевац–Краљево–Прељина, деоница број A5007/A5008, од почетног чвора A503 петља Крушевац запад код км 22+298 до завршног чвора A504 петља Кошеви код км 29+387,
- део планиране трасе државног пута IB реда број 23 – обилазница.

Увидом у достављени Елаборат за рани јавни увид, у обухвату планског документа нису уочене планиране интервенције на државном путу IA реда ознаке A5.

У складу са тим приликом израде плана, потребно је испунити следеће услове:

- При изради плана решења ускладити са Законом о путевима („Сл.гл.РС“, бр 41/18 95/18 и 92/23) и Законом о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23).
- Планска решења морају бити усклађена са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току, на предметном подручју, као и за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности.
Планска решења ускладити са ППППН инфраструктурног коридора аутопута E-761, деоница Појате-Прељина („Сл.гл. РС“, број 10/20 и 22/24).
Податке за напред наведено прибавити од надлежних општинских органа, предузећа за израду планске и пројектне документације и др.
- Трасу и број државног пута, приликом израде предметног плана, преузети из Уредбе о категоризацији државних путева („Сл.гл.РС“, број 87/23, 24/24 и 90/24) и дефинисати их у плану (текстуалном и графичком делу), уз писање стационаже у складу са Референтним системом мреже државних путева Републике Србије.
- Предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане изградње, у складу са чл. 33-34. и 36. Закона о путевима тако да први садржаји објеката високоградње морају бити удаљени минимално 40,00 m од ивице путног земљишта државног пута IA реда и 20,00 m од ивице путног земљишта државног пута IB реда.
- Предметни план, у делу изградње саобраћајних прикључака на државни пут IB реда, мора бити заснован на принципу максималног уклапања перспективног решења у будући ниво изграђености предметних путева и као приоритет мора обезбедити транзит на државним путевима.

ФМ 750.102



JAVNO PREDUZEĆE
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Примљено: 26 MAR 2025
Орг. јег. Број Предмет Вредност
1 757

Страна 1 од 5



- Елементе попречног профила државног пута ускладити са параметрима датим у Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута, Прилог 2, део 5. Попречни профили.
- У складу са чланом 45. Закона о путевима, јединица локалне самоуправе је дужна да планском документацијом смањи број саобраћајних прикључака на државни пут на најмањи могући број.
- Укрштаје са државним путем и саобраћајне прикључке на државни пут, планирати у складу са важећим Законом о путевима (чл. 41-43) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута, другом законском регулативом и правилима струке.
- Испоштовати одредбе дефинисане у Прилогу 3. Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута:
 - део 2. Основе за пројектовање, у смислу типа раскрсница, саобраћајног оптерећења, услова локације, растојања раскрсница или прикључака,
 - део 3. Раскрснице са пресецањем саобраћајних струја, у смислу типа раскрснице, пројектних елемената, проходности, геометрије раскрсница или саобраћајних прикључака,
 - тачком 4. Кружне раскрснице,
 - као и важеће стандарде и правила струке.
- Испоштовати потребне критеријуме за пројектовање површинске раскрснице у складу са тачком 2.2. Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гл.РС", број 50/2011), што подразумева обавезну потребну прегледности на локацији површинске раскрснице (мора бити сагледива са главног правца најмање с даљине изоштрене визуре прегледности: $P_{ip}=3V_p$), да подужни нагиб на главном правцу (државни пут) није већи од $\pm 3\%$ (максимално $\pm 4\%$), да прикључак мора бити планиран под правим углом, управно на пут, као и уклапање подужног нагиба локалне саобраћајнице према попречном нагибу државног пута ради обезбеђивања ефикасног отицања површинских вода са коловоза и др.
- Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др) морају бити у складу са Законом о путевима и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута.
- Приликом дефинисања решења изградње, односно реконструкције саобраћајних прикључака на трасу државног пута IB реда потребно је узети у обзир следеће:
 - планирани профил државног пута,
 - са евентуално додатним саобраћајним тракама за лева скретања са предметног државног пута, у колико се укаже потреба за истом (број возила) - уколико је број возила који скрећу лево са државног пута на споредни правац већи или исти од 10% од укупног броја возила на путу, мора се предвидети додатна саобраћајна трака,
 - са евентуално додатном саобраћајним тракама за улив/излив са трасе државног пута,
 - полупречнике лепеза у зони прикључка утврдити на основу криве трагова меродавних возила које ће користити предметни саобраћајни прикључак (приказати у плану),
 - коловоз приступног пута мора бити минималне ширине 5,00m,
 - укрштај мора бити изведен под правним углом (управно на пут),
 - прикључак мора бити сагледив са главног правца најмање са даљине изоштрене визуре прегледности,



- подужни нагиб приступног пута у зони прикључка формирати према попречном нагибу главног правца,
 - рачунску брзину на путу,
 - просторне карактеристике терена,
 - зоне потребне прегледности,
 - обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,
 - адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног пута,
 - са коловозном конструкцијом за тешко саобраћајно оптерећење.
- Приликом дефинисања решења изградње, кружне раскрснице на траси државног пута IB реда потребно је узети у обзир следеће:
- ширине саобраћајних трака срачунатих према криви трагова,
 - са полупречницима закривљења саобраћајних прикључака утврђеним сходно меродавном возилу,
 - за возила која захтевају елементе веће од меродавних (нпр. теретно возило са приколицом), мора се извршити додатно прошитење кружног коловоза на рачун кружног подеоника како би се обезбедила проходност таквих возила,
 - коловоз мора бити димензионисати за тешко саобраћајно оптерећење,
 - са прописаном дужином прегледности имајући у виду просторне и урбанистичке карактеристике окружења локације у складу са чланом 38. Закона о путевима уз пуно уважавање просторни и урбанистичких карактеристика ширег окружења те локације и у свему у складу тачком 4. Кружне раскрснице у Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута и важећим стандардима,
 - обезбедити потребан ниво функције и безбедности, који обухвата услове обликовање прикључка, уједначени пројектни третман саобраћајних струја и релативну хомогеност брзина у подручју кружне раскрснице,
 - раскрсница са кружним током треба тежити централној симетрији кружне раскрснице укључујући и зоне излива/улива како би се обезбедили равноправни услови за све токове,
 - обавезно урадити проверу нивоа услуге и пропусне моћи кружне раскрснице,
 - број уливних трака дефинисати на основу провере пропусне моћи док ће величина пречника уписане кружнице зависити од највеће вредности брзине раскрснице,
 - угао пресецања мора бити приближан правом углом,
 - дефинисати елементе ситуационог плана кружне раскрснице, где ће бити обухваћено поред пречника уписане кружнице, ширине кружног коловоза и елемената улива или излива и елементи обликовања прикључних праваца како би се обезбедио простор за формирање острва за каналисање токова,
 - при појави аутобуског саобраћаја, стајалишта лоцирати иза кружне раскрснице и ван коловоза,
 - потребно је обезбедити пешачки и евентуално бициклистичке стазе и прелазе у зони кружне раскрснице,
 - уколико је планирано вођење бициклистичког саобраћаја на месту кружне раскрснице, бициклистичке стазе планирати одвојено од моторног саобраћаја. Ако је бициклистички саобраћај пре подручја кружне раскрснице вођен на коловозу заједно са моторним саобраћајем или на бициклистичкој траци, препоручљиво је да се он у подручју раскрснице води одвојено од моторног саобраћаја.



- потребно је дефинисати димензије простора код саобраћајне површине за накупљање и кретање пешака,
 - решити прихватање и одводњавање површинских вода будуће кружне раскрснице,
 - планирати измештање свих постојећих инсталација поред и испод државног пута, и исте планрати ван зоне самог кружног тока,
 - дефинисати хоризонталну и вертикалну сингализацију на предметном путу и прикључним саобраћајница у широј зони прикључења,
 - дефинисати стреласте путоказе на сва острва на излазу из раскрснице,
 - потребно је пројектовати јавну расвету у зони кружног тока.
- На основу члана 84. Закона о путевима, просторним, односно урбанистичким планом, одређују се деонице јавног пута, односно објекта са додатним елементима (шири коловоз, тротоар, раскрснице, простори за паркирање, јавна расвета, бицикличке и пешачке стазе и сл), објекти и опрема која одговара потребама насеља. Приликом изградње наведених додатних елемената не сме се нарушити континуитет трасе државних путева. Додатни елементи државног пута за потребе насеља, могу се израдити на захтев јединице локалне самоуправе, уз претходно прибављену сагласност управљача. Ширина саобраћајних трака мора бити дефинисана у складу са важећим прописима и законима из ове области. Трошкове изградње додатних елемената јавног пута сноси јединица локалне самоуправе која је захтевала изградњу тих елемената.
- Приликом планирања бицикличких и пешачких стаза поред државног пута у обухвату овог плана, узети у обзир одредбе Закона о безбедности саобраћаја на путевима и одговарајуће одредбе Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута.
- Аутобуска стајалишта планирати у складу са чланом 85. Закона о путевима.
- На свим локацијама на којима се очекује повећана фреквенција саобраћаја, и то индустријске, радне пословне, привредне зоне, зоне планиране за комерцијални садржај и сл. потребно је планирати изградњу сервисних саобраћајница, односно те зоне планирати за даљу разраду посебним планским документима (уколико овим планом исто није могуће планирати) како би се дефинисало најбоље саобраћајно решење.
- Приказати регулациону и грађевинску линију поред државног пута.
- Сходно члану 37. Закона о путевима оградe и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.
- Планским документом разрешити проблематику постојећег и перспективног пешачког, стационарног, бицикличког и јавног градског саобраћаја, као и заштита постојећих и евентуално нових инсталација.
- Општи услови за постављање инсталација:
- усагласити трасе евентуално планираних инсталација са планираним профилем државног пута,
 - трасе нових инсталације морају се пројектно усагласити са планираним инсталацијама постављеним у зони трасе пута,
 - планирати измештање свих инсталација из кружне раскрснице која је планирана на траси државног пута.
- Услови за укрштање инсталација са путем:
- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,



- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута, увећана за по 3,00m са сваке стране,
 - минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза државног до горње коте заштитне цеви износи минимално 1,35m,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до корње коте заштитне цеви износи 1,20m.
- Услови за паралелно вођење инсталација са путем:
- инсталације планирати на минималној удаљености од 3,00m мерено од крајње тачке попречног профила планираног државног пута,
 - не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама насипа државног пута, кроз јаркове и кроз локације које могу иницирати отварање клизишта или угрозити косине насипа државног пута, а посебно оне које могу директно или индиректно угрозити елементе путног профила државног пута,
 - испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев,
 - инсталације планирати тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута.
- Услови за вођење надземних инсталација у односу на планирани пут:
- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (20,00m мерено од границе путног земљишта планираног државног пута IБ реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
 - обезбеди сигурносну висину од 7,00m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

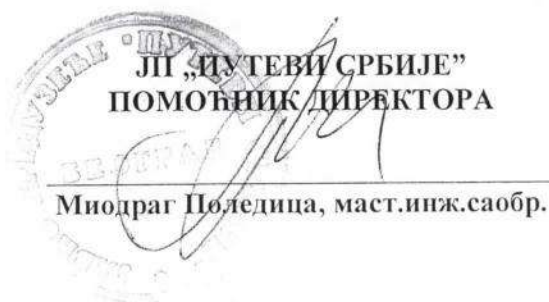
Уколико у току израде плана буду планиране нове интервенције или измена решења на трасама државних путева потребно је затражити од ЈП „Путеви Србије” допуну издатих услова.

По изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Запад 2“, у делу просторне зоне 10., потребно је да нам исти доставите ради провере испуњености напред наведених услова и издавања мишљења.

Особа за контакт: Тина Сеизовић, дипл.пр.пл, tina.seizovic@putevi-srbije.rs

С поштомпањем,

Обрадио:	
Тина Сеизовић, дипл.простор.план.	
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл. простор.план.	



Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије” Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије” Београд, Одељење за пројектну и планску документацију



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Б.Т.А.
Косанчићева бр. 5, 37000 Крушевац, Република Србија

www.direkcijaks.rs

е-пошта: info@direkcijaks.rs

број рачуна: 200-2402390101019-43

телефон (037) 421-979

Датум:

20 FEB 2025

Ваш знак/број:

Наш знак/број:

11-451

ГРАД КРУШЕВАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и грађевинарство

ПИСАР

1060

20 FEB 2025

IV од 350-917/24

Предмет: Претходни услови за потребе израде Измене и допуне Плана генералне регулације „Запад 2“ у делу просторне зоне 10

У вези захтева бр. 350-917/2024 од 07.02.2025.године, а у складу са чл. 476 Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл.47. и 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС, бр. 32/19), Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, за потребе израде измена и допуна предметног урбанистичког плана доставља услове за планирање и уређење општинских, некатегорисаних путева и улица у насељу.

Увидом у достављену документацију, важећи плански документ вишег реда (ГУП Крушевац 2025 (Службени лист града Крушевца, бр. 3/15, 13/19, 7/21 и 18/24) и ПГР „Запад 2“ (Службени лист града Крушевца, бр. 4/19 и 16/19)), а на основу Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Крушевца (Службени лист града Крушевца, бр.6/20 и 14/22) и Одлуке о некатегорисаним путевима на територији града Крушевца (Службени лист града Крушевца, бр.4/14, 4/15 и 6/20) утврђено је следеће:

- У обухвату измена и допуна плана, а у оквиру наше надлежности, нема инфраструктурних објеката.

Стручна обрада:

Ирена Петровић, дипл.инж.грађ.

И. Петровић



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Примљено: 126 FEB 2025			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
21	500		

в.д.директора,

Милош Јовић, дипл.инж.арх.

Милош Јовић

Јавно водопривредно предузеће

“Србијаводе” Београд

Водопривредни центар “Морава” Ниш

РЈ “Западна Морава” Чачак

број: 1763/1

Дана: 16.02. 2025 год.

НИШ

ДР (96-1763/24.02.2025 год.)

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
КРУШЕВЦА
28 FEB 2025
IV 01 350 - 917/2024

Б.Т.А.

На основу чл.115., 117. и 118. Закона о водама (“Сл. гласник РС”, број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др.закон), Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 - УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31 од 29. априла 2019, 37 од 29. маја 2019 - др. закон, 9 од 4. фебруара 2020, 52 од 24. маја 2021, 62 од 27. јула 2023), решавајући по захтеву Градске управе одељење за урбанизам и грађевинарство Града Крушевца број 350-917/2024 од 07.02.2025. године у име Града Крушевца, ул. Газиместанска б.б. (МБ: 07194005), за издавање водних услова за израду техничке документације, ЈВП “Србијаводе”, ВПЦ Морава”Ниш, издаје:

ВОДНЕ УСЛОВЕ

- Одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне у поступку израде Елабората за рани јавни увид „Измене и допуне Плана генералне регулације „Запад 2“ у делу просторне зоне 10.“ у Крушевцу;
- Водни услови се издају за изградњу нових објеката, доградњу и реконструкцију других објеката и извођење других радова који могу утицати на промене у водном режиму, као и за израду планских докумената за уређење простора;
- Водни услови су евидентирани у Уписник водних услова за водно подручје Морава, под редним бројем 55 од 26.02. 2025. године.
- План генералне регулације израдити у складу са прописима који уређују израду Плана уз испуњење следећих услова:

4.1. Да плански документ буде израђен у складу са важећим прописима и нормативима, с тим да предузеће које се бави израдом планске документације мора има потврде о референцама и лиценцама за пројектанте;

4.2. Плански документ ускладити са важећом планском документацијом вишег реда - Генералним урбанистичким планом Крушевац 2025 („Сл.лист града Крушевца “бр. 3/2015, 13/19 и 7/21), Планом генералне регулације „Запад 2“ (“Сл. лист Града Крушевца, бр. 4/2019 и 16/2019 “);

4.3. Плански акт израдити у складу са прописима који уређују израду планова и усвојити адекватна техничко-технолошка решења;

4.4. Приликом израде плана водити рачуна, о посредном или непосредном утицају на већ изграђене водне објекте, као и о актуелном режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/2002), Просторним планом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/2010) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода као и коришћење вода;

4.5. Према Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. Гласник РС“, број 11/2002) меродавна велика вода за димензионисање грађевинских



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Прихваћено:	04 MAR 2025		
Одр. јег.	Број	Предмет	Државност
1	568		

заштитних објеката у насељима са више од 50 000 становника је велика вода ранга Q1% (стогодишња велика вода), а додатни степен заштите се обезбеђује мобилним системима;

4.6. За потребе градње на катастарским парцелама у зони обухвата плана инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе;

4.7. При изради Плана водити рачуна о постојећем водним објектима (водним актима и техничкој документацији) на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода;

4.8. Уз источну границу Плана се налази регулисаноо корито Гарског потока. У обухвату плана се налази девастирано пољопривредно земљиште које не припада водном земљишту на коме је у претходним годинама вршена експлоатација песка и шљунка.

Уз северну границу Плана је одлагалиште вишка материјала са аутопута Моравски коридор и извориште „Читлук“ се налази у брањеном подручју, иза десног насипа реке Западне Мораве (објекта 1. Десни насип уз Западну Мораву од ушћа Расине до Читлука, 7.00 km на деоници М.12.1. у водној јединици „Западна Морава – Крушевац“) на око 75 м од ножице брањене ножице насипа. Оба објекта су обухвату ППППН инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате-Прељина. Ископ речног наноса је извршен у површини одкопа већој од 400 000м², у дубини преко 8м. Изведеним радовима је остварена директна хидрауличка веза вода у Изворишту „Читлук“ и реци Западној Морави при чему при порасту и паду нивоа воде у реци Западној Морави долази до интезивне филтрације воде кроз речни нанос испод десног насипа реке Западне Мораве, десне обале реке Западне Мораве, испод насипа аутопута. Услед директне хидрауличке везе изворишта „Читлук“ са реком Западном Моравом долази до плављења терена у брањеном подручју у касети омеђеној са севера насипом ауто – пута, са истока Јасичким путем, са запада воде и из Изворишта могу поплавити насеље Читлук, а на јужној страни су пољопривредне површине све до Гарског потока односно до градске саобраћајнице – улице Наде Марковић. Изведеним радовима за потребе изградње аутопута је изграђено извориште Читлук које је вештачко водно тело површинске воде – језеро са неуређеним ниским обалама, са инундацијама које су посебно широке према јужној и западној страни.

У обухвату Плана се налази извориште за водоснабдевање „Читлук“ које је капацитета око 40 лит/сек (из четири копана бунара) које треба очувати у погонској спремности за потребе могућег коришћења изворишта при несташицама воде, хаваријским искључењима и коришћења за техничке потребе.

Планирани садржаји не смеју угрожавати другу зону санитарне заштите изворишта „Читлук“ и нити умањивати моућност поновног коришћења изворишта за потребе водоснабдевања.

Законом о водама („Сл.гласник РС“, бр.30/2010, 93/2012, 101/201695/2018 и 95/2018 – др.закон) у члановима 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18 и 19 је прописан је начин коришћења и намена водног земљишта.

4.9. Власници и корисници водног земљишта и водних објеката су дужни да поштују забране, ограничења права власника и корисника водног земљишта и водних објеката дата у члановима 133, 134, 135, 136 и 139 Закона о водама у којима је између осталог наведено:

„Ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавање погоршања водног режима, обезбеђење пролаза великих вода и спровођење одбране од поплава, као и заштите животне средине, забрањено је:

2. на водном земљишту:

1) градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита;

4) вађење речног наноса супротно издатој водној сагласности или без водне сагласности;

3. у поплавном подручју градити објекат на начин који омета протицање воде и леда или супротно прописима за градњу у поплавном подручју

10. вршити, без одговарајућих водних аката, интервенције у кориту (осигурање обала, преграђивање корита, проширење и продубљење корита и друго);

12. изводити друге радове који би могли да угрозе стабилност и отежавају одржавање инсталационих, заштитних и других водних објеката.“
13. Планску документацију ускладити са Оперативним планом одбране од поплава за водотоке I реда који доноси надлежно Министарство и Оперативним планом одбране од поплава за водотоке II реда, који доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе уз претходно прибављено Мишљење ЈВП „Србијаводе“;
- 4.11. Земљиште дуж водотока може се користити на начин којим се не угрожава спровођење одбране од поплава, и заштита од великих вода, тако да се обухвате прописане забране и ограничења права и обавезе за кориснике водног земљишта и водних објеката прописане законом. Ширину коридора за водотокове ускладити са расположивом документацијом за регулацију водотокова;
- 4.12. Саставни део простора за одбрану од поплава чини и заштитни појас са шумом и заштитним зеленилом у инундационом подручју водотока (корито за велику воду);
- 4.13. Код укрштања инфраструктурних објеката са водотоцима морају се поштовати следећи принципи и критеријуми:
- Код подземних укрштања- укопавања истих, ове објекте водити кроз заштитне цеви тако да горња ивица заштитних цеви мора бити на минимум 1,50 m испод нивелете дна нерегулисаних, као и на мин. 1,00 m испод нивелете дна регулисаних корита на местима прелаза.
 - У зонама нерегулисаних водотока- ове објекте планирати што је могуће даље од горњих ивица природних протицајних профила, уз доследну примену потребних техничких мера за очување, како ових објеката, тако и стабилности корита водотока.
 - Код траса нерегулисаних делова водотока у зонама грађевинских реона - због непознавања и неизучености водног режима и немогућности одређивања резервних појасева и коридора регулисаних корита, не планирати и не дозволити изградњу никаквих објеката у зонама речних долина, без претходно обезбеђених хидролошко-хидрауличких подлога и прорачуна, студија, пројеката и свих других за то неопходних техничких решења;
- 4.14. Грађевинска линија у зони индустрије и пословања мора бити удаљена минимум 10м од границе регулације са водотоком, односно минимум 5м од границе регулације са водотоком у стамбеним зонама;
- 4.15. Извршити анализу постојећег стања водоснабдевања (изворишта, капацитети система, дистрибутивна мрежа, квалитет воде, резервоарски простор и др.) и прогнозу будућих потреба за водом за плански период;
- 4.16. Плански предвидети водоснабдевање подручја захваћеног предметним планом, санитарно исправном водом за пиће, техничком водом за одржавање и прање уређених површина и противпожарну заштиту (по количини и квалитету), на начин којим се обезбеђује здравље људи, функционална сигурност и поуздана употреба објеката;
- 4.17. Планом предвидети сва ограничења и мере заштите које проистичу из Одлуке о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта;
- 4.18. Извршити идентификацију свих отпадних вода које могу настати у објектима који се налазе или се њихова изградња планира на територији у обухвату плана и очекиваних оптерећења (по количини и квалитету). Утврдити постојеће и/или планиране начине и локације испуштања у реципијент;
- 4.19. Планским документом предвидети изградњу сепаратног система сакупљања и одвођења отпадних вода (одвојити санитарно – фекалне и атмосферске отпадне воде);
- 4.20. Дати генерално решење за пријем и евакуацију површинских, атмосферских вода, са планираних манипулативних и саобраћајних површина, које се евентуално загађене морају, пре испуштања у дефинисане реципијенте, пречистити до нивоа прописаног законом;
- 4.21. Дозвољено је атмосферске воде са кровних и условно незагађених површина прикупљати системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине;
- 4.22. Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских вода са сливних површина

извршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина;

4.23. Плански дефинисати локације и извршити резервисање простора за трасе система за одвођење и постројења за пречишћавање отпадних вода, а у складу са очекиваним количинама и квалитетом отпадних вода обезбедити имплементацију технологије пречишћавања којом ће се осигурати да квалитет испуштених отпадних вода буде у складу са законом и подзаконским прописима који дефинишу параметре квалитета ефлуента у зависности од финалног реципијента;

4.24. Планом дефинисати да се отпадне воде не могу упуштати у постојеће регулисане и нерегулисане водотоке ни у систем јавне канализације без третмана и/или евентуално потребног предтретмана који их доводи до квалитета прописаног законом;

4.25. За сва индустријска постројења и насеља већа од 2.000 ЕС прописати рокове за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода и/или израду Акционих планова за достизање прописаних параметара у складу са важећом законском регулативом;

4.26. Планом предвидети успостављање обавезе мерења количина и испитивања квалитета отпадних вода које правна/физичка лица испуштају у реципијенте;

4.27. За делове обухвата плана где се не планира ширење јавног система канализације, предвидети постављање водонепропусних септичких јама, чије пражњење мора вршити овлашћено предузеће за ту врсту делатности, уз обавезу транспорта отпадних вода из септичких јама до најближег постројења за пречишћавање отпадних вода;

4.28. Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

4.28.1. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12 и 101/16);

4.28.2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021);

4.28.3. Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/2011 и 48/2012 и 1/2016);

4.28.4. Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/2011);

4.28.5. Правилника о испуштању отпадних вода у јавну канализацију града Крушевца;

4.29. Објекте за одвођење и испуштање отпадних вода пројектовати под следећим условима:

-Да се изврше хидраулички прорачуни свих планираних објеката, на основу карактеристичних рачунских протицаја вода у водотоку реципијенту –мишљења републичке организације надлежне за хидрометеоролошке послове (РХМЗ);

-При планирању и изградњи свих објеката у обзир узети могуће услове високих нивоа подземних вода и евентуални утицај великих вода, предвидети потребну заштиту од великих вода;

-Извршити идентификацију свих отпадних вода по количини и квалитету за усвојени пројектни период;

-За постројење предвидети таква техничко-технолошка решења која ће гарантовати, да ће се постићи захтеване граничне вредности емисије, односно да се неће нарушити добар статус површинске воде након испуштања у реку, дати прорачуне утицаја испуштених вода на реципијент ...;

-Да се пројектованим решењем докаже да ће се реализацијом постројења за пречишћавање отпадних вода, без обзира на фазност реализације, очувати прописани услови за упуштање отпадних вода у изабрани реципијент, у складу са планом заштите вода од загађивања и посебним законима који уређују област заштите животне средине;

-Да се уради пројекат управљања постројењем у оквиру кога се морају дефинисати начин и динамика пређења контроле пројектом утврђених параметара појединих процеса

- Планирања за очекиване променљиве услове у погледу квантитаивно-квалитативних параметара на дотеклих отпадних вода као и прорачуне утицаја испуштених вода на реципијент;
 - Прорачунати утицај испуштања пречишћених отпадних вода на реципијент у односу на природни протицај, средње месечну малу воду 95% обезбеђености;
 - Техничком документацијом предвидети мерење количине пречишћених вода, као и места за узорковање за потребе испитивања биохемијских и механичких параметара квалитета отпадних вода;
 - Техничком документацијом усвојити техничке решења којим ће се обезбедити потпуно спречавање инфилтрације отпадних вода у подземне и површинске воде;
 - Утврдити количине и врсте отпада (врсте отпада чије је одлагање дозвољено), начин и динамику селекције и одлагања, инфраструктурне објекте, евентуалне количине и врсте опасног отпада, начин складиштења и даљег поступања, итд. Дати таква техничко-технолошка решења за селекцију и одлагање, по врстама класификацији и категоризацији отпада, која ће обезбедити површинске и подземне воде од загађења и заштиту режима вода. Посебне мере предвидети за складиштење и поступање са отпадом који садржи приоритетне и приоритетне хазардне супстанце;
 - Пројектом предвидети објекте и контејнере за прихват хазардних и загађујућих материја насталих у процесу пречишћавања, (остатак из процеса пречишћавања, муљ,..) као и место њиховог коначног одлагања.
 - Предвидети снабдевање питком и техничком водом из јавне водоводне мреже према условима ЈКП, или на други начин са свом потребном опремом за добијање хигијенско исправне воде за пиће
 - У зависности од техничких решења за изградњу постројења за пречишћавање, предвидети и изградњу осматрачких објеката (пијезометара) за редовно праћење режима и квалитета подземних вода, при чему треба одредити садашње стање квантитета и квалитета подземних вода и обезбедити редовно праћење режима подземних вода;
 - За усвојене вредности спровести одговарајуће хидрауличке прорачуне;
 - На месту изливне грађевине предвидети одговарајућу заштиту дна и обала водотока, постојећег деснобалног насипа, и иста не сме да негативно утиче на режим вода, пронос наноса, ..и сл;
- 4.30.** Обезбедити да се сакупљање, поновно искоришћавање и/или одлагање комуналног отпада врши у складу са за то предвиђеном законском регулативом везаном за отпад и комуналне делатности, на бази потребних претходних истражних радова, стручно-техничких анализа, одговарајућих услова, сагласности и прописане техничке документације, уз обавезно обезбеђење заштите живота и здравља људи, режима површинских и подземних вода (у квалитативном и квантитативном смислу) и животне средине у целини;
- 4.31.** Посебну пажњу посветити комплексима са резервоарима за складиштење нафте и нафтних деривата, где се строго морају поштовати законски прописи који дефинишу активности њиховог складиштења и дистрибуције, у циљу заштите здравља људи, спречавања загађења површинских и подземних вода како у току редовног коришћења тако и у случају настанка акцидентних ситуација;
- 5.** По испуњењу водних услова и обављеној стручној контроли, потребно је поднети захтев за издавање водне сагласности на урађени плански документ на основу члана 119 Закона о водама;
- 6.** Ови водни услови престају да важе по истеку од годину дана од дана њиховог издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности на предметни плански документ – у целини или по фазама, односно деловима који представљају техничку и функционалну целину.

Образложење

Градска управа одељење за урбанизам и грађевинарство Града Крушевца се у име града Крушевца обратила са захтевом за издавање услова за израду Елабората за рани јавни увид „Измене и допуне Плана генералне регулације „Запад 2“ у делу просторне зоне 10.“ у Крушевцу.

Уз захтев је приложена следећа документација у дигиталном облику:

1. карта Обухват Измене плана „Измене и допуне Плана генералне регулације „Запад 2“ у делу просторне зоне 10.“ у Крушевцу, Р 1 : 5 000, у PDF и dwg формату, обрађивач ЈП за урбанизам и пројектовање „Крушевац“, 2025 год.;
2. карта Планирана претежна намена површина „Измене и допуне Плана генералне регулације „Запад 2“ у делу просторне зоне 10.“ у Крушевцу, Р 1 : 5 000, у PDF и dwg формату, обрађивач ЈП за урбанизам и пројектовање „Крушевац“, 2025 год.;
3. текстуални део Измене и допуне Плана генералне регулације „Запад 2“ у делу просторне зоне 10. у Крушевцу, обрађивач ЈП за урбанизам и пројектовање „Крушевац“;
4. Мишљење комисије за планове града Крушевца на предлог Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Запад 2“ у делу просторне зоне 10. бр. 350-917/2024 од 05.12.2024 год.;
5. Одлука о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Запад 2“ у делу просторне зоне 10. бр. 350-960/2024 од 18.12.2024 год.;
6. Одлука о неприступању изради стартешке процене утицаја Измене и допуне Плана генералне регулације „Запад 2“ у делу просторне зоне 10. на животну средину;

На основу достављене и наше расположиве техничке документације констатовано је следеће:

На основу чл. 117. Закона о водама, предметни План спада у израду урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова, припада типу број 20), а према члану 43. истог закона, предметни радови се могу сврстати у делатност 1) уређење водотока и заштиту од штетног дејства вода, 2) уређење и коришћење вода и 3) заштита вода од загађења.

Обухват и граница подручја Измене и допуне ППР „Запад 2“ у Крушевцу ("Сл. лист Града Крушевца, бр. 4/2019 и 16/2019 ") као основном планском документу, је део рубне зоне „Запад“, односно североисточни део просторне зоне 10.

Граница грађевинског подручја поклапа се са границом Измене Плана.

Катастарске парцеле у обухвату Измене Плана припадају катастарској општини:

КО Читлук и К.О. Јасика.

Приближна површина обухвата Измене Плана је 131,67ха.

Постојеће стање

- Простор у обухвату Измене плана је неизграђен, неуређен и девастиран. Изградњом деонице аутопута Е-761 настало је знатно измењено стање у простору из ког произилази потреба за налажењем нових планских опредељења, планиране намене, заштите простора и потребе за санацијом девастираних површина.
- На деловима пољопривредног земљишта које је у обухвату Измена плана, током претходног периода дошло је до вађења шљунка, а подручје је остало потпуно девастирано. У североисточном делу обухвата плана због високог нивоа подземних вода поједина позајмишта шљунка сада су „водене बारे“ или „омања језера“.
- У оквиру предметног простора издваја се напуштено извориште „Читлук“. Извориште је по прикључењу водоводне дистрибутивне мреже Крушевца на систем "Ћелије" конзервирано и није у функцији. Последња провера његове издашности вршена је 2000.г. и утврђено је да му је максимални капацитет око 40л/с воде квалитета искључиво за техничку употребу. Тренутно је опрема у главној црпној станици реконструисана и конзервисана.

дизајна Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2“

- Усклађивање са одредницама и планским решењима планова вишег реда :
- ППППН инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате – Прељина уједнени гласник РС, бр. 10/20 и 22/24)
- Генерални урбанистички план Крушевац 2025 (Сл.лист града Крушевца бр.3/12, 13/19, 7/21 и 18/24);
- стварање услова за активирање потенцијала простора, који се огледа нарочито у развоју транзитног туризма и увођењем различитих садржаја у области спорта и рекреације.
- потреба за проширењем привредних делатности што за циљ има логичан наставак, развој и ширења истих у контакту са радно-привредном зоном „Север“ тј. уз већ постојеће комплексе.
- дефинисање услова за изградњу саобраћајне и утврђивање обима и капацитета остале комуналне инфраструктуре,
- дефинисање објеката и површина јавне намене и стварање предуслова за решавање правно-имовинско правних односа;
- организовање, опремање и уређење простора у складу са захтевима и критеријумима свих видова заштите;
- дефинисање правила уређења и грађења као и начина спровођења плана.

6. Планирана претежна намена површина, предлог основних урбанистичких параметара и процена планиране бруто развијене грађевинске површине

Хидрографски подаци:

Река: -

Водно подручје: Морава, слив Западна Морава

Сходно условима из диспозитива Водних услова **4.1.-4.31.** планска и одговарајућа техничка документација треба да буде урађена у складу са одредбама Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018), Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017), односно смерницама из Водопривредне основе РС (Уредба, Сл. гласник РС“, број 11/2002) и Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021).

Услов број **5.** дат је у складу са чл. 119. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018).

Услов број **6.** дат је у складу са чл. 120. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018).

Доставити

- подносиоцу захтева,
- архиви

Руководилац ВПЦ „Морава“ Ниш

Драгана Симић дипл. правник



Ул. Душанова 46. тел: 037/ 415-301; факс: 415-314
Број 878 05.03.2025. године

ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и
грађевинарство
Крушевац

Предмет: Претходни услови за заштиту, уређење и изградњу објеката у фази израде планског документа за потребе израде Измене и допуне Плана генералне регулације Запад 2 у делу просторне зоне у Крушевцу.

У вези Вашег захтева бр. 350-917/2024 од 07.02.2025 ЈКП "Водовод-Крушевац" доставља вам следеће:

Претходне услове

за заштиту, уређење и изградњу објеката у фази израде планског документа

Обавештавамо Вас следеће:

1. У Ђушиној улици у Читлуку у току је изградња водоводне мреже и прикључака.
2. У улици Стевана Тодоровића у Читлуку планирана је реконструкција водоводне мреже (тренутно је у фази израда техничке документације)
3. За насељено место Вучак и Пепељевац планирана је изградња фекалне канализације (тренутно је у фази израда техничке документације).

НАПОМЕНА: Већи део скициране водоводне мреже у зони ЗАПАД 2, није геодетски снимљен, тако да нисмо у могућности да доставимо апсолутно тачне податке о истој (положај, пречник, материјал, дубину...).

На достављеном ситуационом плану учртана је постојећа градска водоводна и канализациона мрежа.

Приликом пројектовања других инсталација, теба водити рачуна о томе да:

- Није дозвољено паралелно вођење каблова или других водова, испод водоводних и канализационих цеви осим при укрштању;
- Приликом укрштања, кабл (или друга инсталација) може бити положен испод или изнад водоводне и канализационе цеви, и то на растојању од најмање 0,3м. Ако се размаи не могу постићи тада кабл провући кроз заштитну цев.
- На месту паралелног вођења и укрштања водоводних и канализационих са другим инсталацијама ров се копа ручно (без механизације);
- Хоризонтални размак других инсталација од водоводних и канализационих цеви треба да износи најмање 0,5 м;

Напомена: Претходни услови са учртаним инсталацијама водоводне и канализационе мреже биће послати на имејл Данијеле Јаковљевић из Одељења за урбанизам и грађевинарство, Град Крушевац.

Претходни услови се издају у циљу израде предметног Плана генералне регулације.

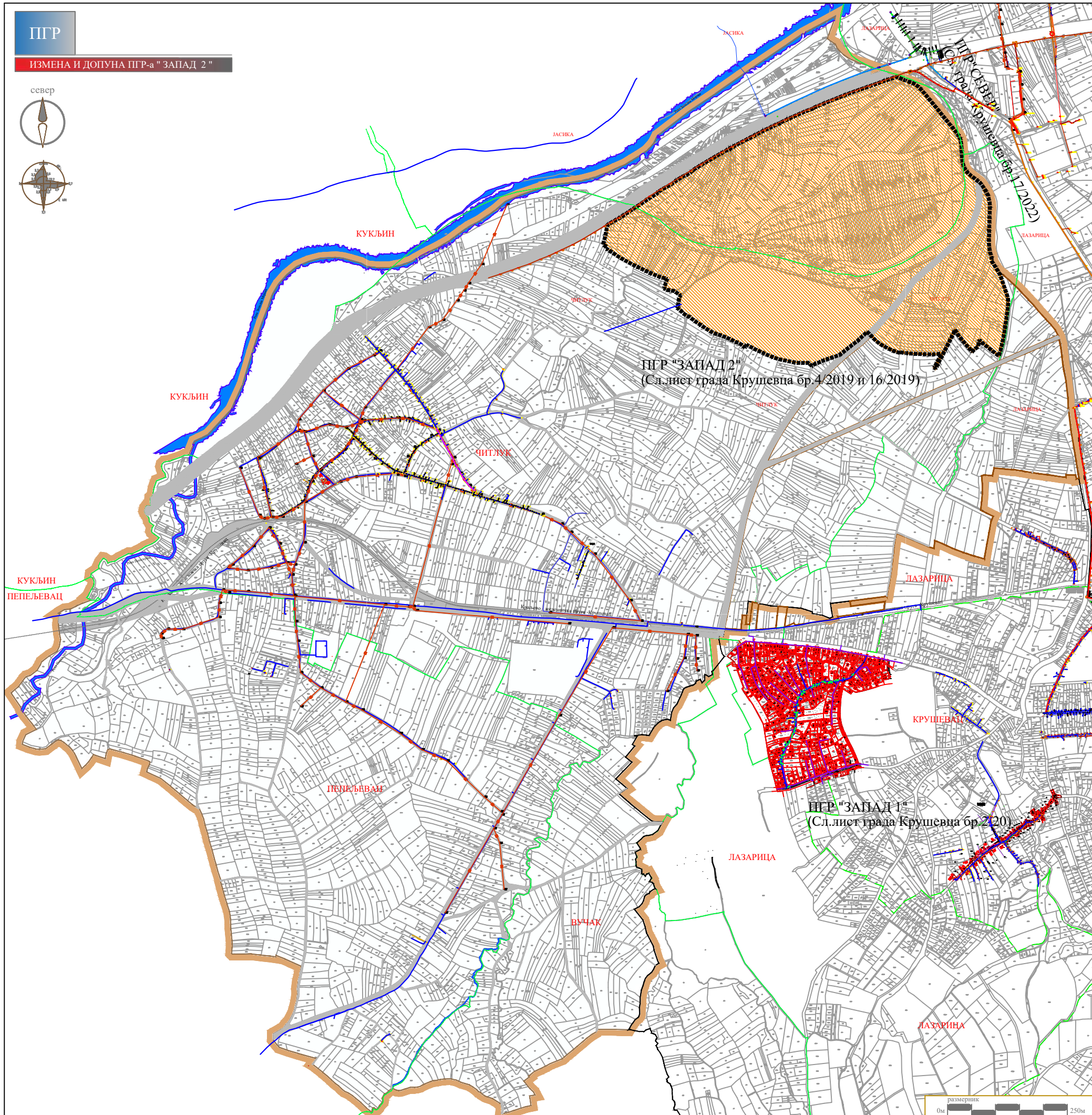
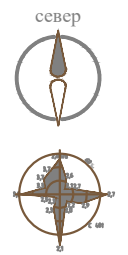
ПРИЈЕМАНО:			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
	594		
06. MAR 2025			

Крушевац, 05.03.2025 год.

ЈКП "Водовод-Крушевац"

A. Novak

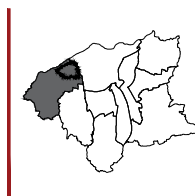




Г Р А Д К Р У Ш Е В А Ц



ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПГР-а "ЗАПАД 2"



положај у обухвату
ГУП-а Града Крушевца

ЛЕГЕНДА

- Граница подручја ПГР-а "ЗАПАД 2"
(Сл.лист града Крушевца бр.04/2019 и 16/2019)
- Граница катастарске парцеле
- Граница Измене и допуне ПГР-а "Запад 2"
- Обухват Измене и допуне ПГР-а "Запад 2"
- Границе контактних планова
- Границе катастарских општина
- Саобраћајне површине
- Водене површине



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР-а "ЗАПАД 2"
у делу просторне зоне 10

графички прилог:

ОБУХВАТ ИЗМЕНЕ ПЛАНА

одговорни урбаниста:
Лидија Богдјевић, дипл.инж.арх.
број лиценце:200 0791 04

размера:
1:5000

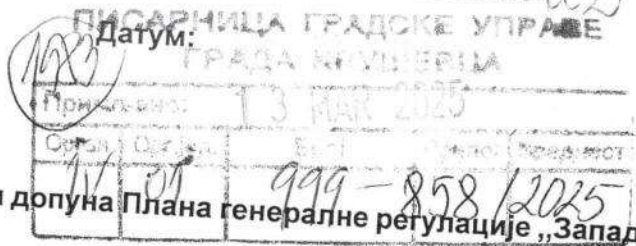
док. бр. (вер.):
РЈУ

лист:
01

ГРАД КРУШЕВАЦ,
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Газиместанска 1
37000 Крушевац

Број: 130-00-UTD-003-232/2025-002

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАД КРУШЕВАЦ



Предмет: Услови за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације „Запад 2“, у делу просторне зоне 10

На основу вашег захтева број 350-917/2024 од 07.02.2025. године, који је код нас заведен дана 19.02.2025. године под бројем СЕВВ-11296 и достављене документације (Текстуални и графички прилог материјала раног јавног увида Измене и допуне Плана генералне регулације „Запад 2“, у делу просторне зоне 10 све у дигиталном облику), обавештавамо вас да се се трасе далековода:

1. 110 kV бр. 152/1 ТС Крушевац 1 - ТС Ћићевац,
2. 2x110 kV бр. 191/2 ТС Крушевац 1 - ТС Крушевац 2, 110 kV бр. 114/1 ТС Крушевац 1 - ЕВП Ђунис

који су у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д., једним својим делом укрштају са обухватом предметних Измена и допуна Плана генералне регулације (ситуацију достављамо у прилогу).

У непосредној близини обухвата предметне измене и допуне плана налази се траса далековода 110 kV бр. 191/1 ТС Крушевац 1 - ТС Крушевац 2, који је у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д. (ситуацију достављамо у прилогу).

У случају градње линијских објеката од електропроводног материјала (цевоводи, гасоводи, нафтоводи бакарни ТК каблови, енергетски каблови са металним плаштом и др.) у оквиру граница обухвата Измена и допуна ПГР-а, због индуктивног утицаја високонапонских далековода који се налазе ван оквира граница обухвата Измена и допуна ПГР-а потребно је обратити се за услове ЕМС АД.

Планом развоја преносног система Републике Србије и Планом инвестиција планиране су следеће активности:

- Реконструкција ДВ 110 kV бр. 114/1/2 (правац ТС Крушевац 1 – ЕВП Ђунис – ТС Алексинац)
ДВ 114/1: Реконструкција деонице постојећег далековода од стуба бр.24 до ЕВП Ђунис са повећањем попречног пресека проводника са 150/25 mm² на 240/40 mm². Реконструкција је условљена старошћу водова и потребом за повећањем преносног капацитета далековода на правцу између Крушевца и Ниша. (ситуацију достављамо у прилогу).

С обзиром на горе поменуте околности обавештавамо вас да је свака градња испод или у близини далековода условљена:

Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023),
Законом о енергетици („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон, 62/2023 и 94/2024)
Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)

„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV“ („Сл. лист СФРЈ“ број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ“ број 18 из 1992. год.),
„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СФРЈ“ број 4/74, 13/78 и „Сл. лист СРЈ“ број 61/95),
„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СРЈ“ број 61/95),
„Законом о заштити од нејонизујућих зрачења“ („Сл. гласник РС“ број 36/2009) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама нејонизујућих зрачења“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009),
„SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности“,
„SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи“ (Сл. лист СФРЈ број 68/86), као и
„SRPS N.C0.104 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења“ (Сл. лист СФРЈ број 49/83).

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност ЕМС АД при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може изградити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.
- Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.
- Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву ЕМС АД), као и у дигиталној форми.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018 – др.закон, 40/2021, 35/2023 – др.закон, 62/2023 и 94/2024) обавештавамо вас да заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника.

Претходно наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, при чему је потребно:

- 1) Уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далеководе и проверити њихов однос и усклађеност у складу са горе наведеним условима и законско техничком регулативом, и дати закључак да ли је испоштовано захтевано са евентуалним предлогом мера за усклађивање.

У зонама повећане осетљивости Елаборатом морају бити прорачунате и вредности нивоа електромагнетног поља и извршена провера њихове усклађености са законском регулативом. По изградњи објекта (пре добијања употребне дозволе) потребно је да Инвеститор објекта достави А.Д. „Електро mreжа Србије“ извештај о првим испитивањима јачине електричног поља и магнетне индукције од стране овлашћене лабораторије (правног лица) за испитивање нејонизујећег зрачења која је овлашћена од стране надлежног

- Министарства, чиме би се додатно проверили резултати добијени прорачуном Елаборату, односно да ли је задовољен члан 5 „Правилник о границама нејонизујућих зрачењима“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009).
- 2) Анализирати индуктивни и галвански утицај на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала.
 - 3) Анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Напомена: Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавне расвете, саобраћајница, водовод и канализација, топловоди, дистрибутивна мрежа, озелењавање и др.). Такође је неопходно да се у елаборату дефинишу безбедносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и
- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

У случају да се из Елабората утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром и уколико се утврди јавни (општи) интерес планираног објекта и достави налог мера за измештање (реконструкцију или адаптацију) од стране надлежних органа, потребно је да се:

- Приступи склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између „Електроурежа Србије“ А. Д. и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода, у складу са „Законом о енергетици“ („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018 – др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон, 62/2023 и 94/2024) и „Законом о планирању и изградњи“ („Сл. гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).
- О трошку Инвеститора планираних објеката, а на бази пројектних задатака усвојених на Стручном панелу за пројектно техничку документацију „Електроурежа Србије“ А. Д., уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави „Електроурежа Србије“ А. Д. на сагласност.
- О трошку Инвеститора планираних објеката, евентуална адаптација или реконструкција далековода (односно отклањање свих колизија констатованих Елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода.
- Пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте представници „Електроурежа Србије“ А. Д.

Наша препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода как би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Такође, наша препорука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m, што не искључује потребу за Елаборатом.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV.
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета.
- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода и око стубова далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.
- Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напонам.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековода могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Служби за издавање услова мишљења и сагласности, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Драгани Шилер на тел. 011/3957-256 и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије
Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.



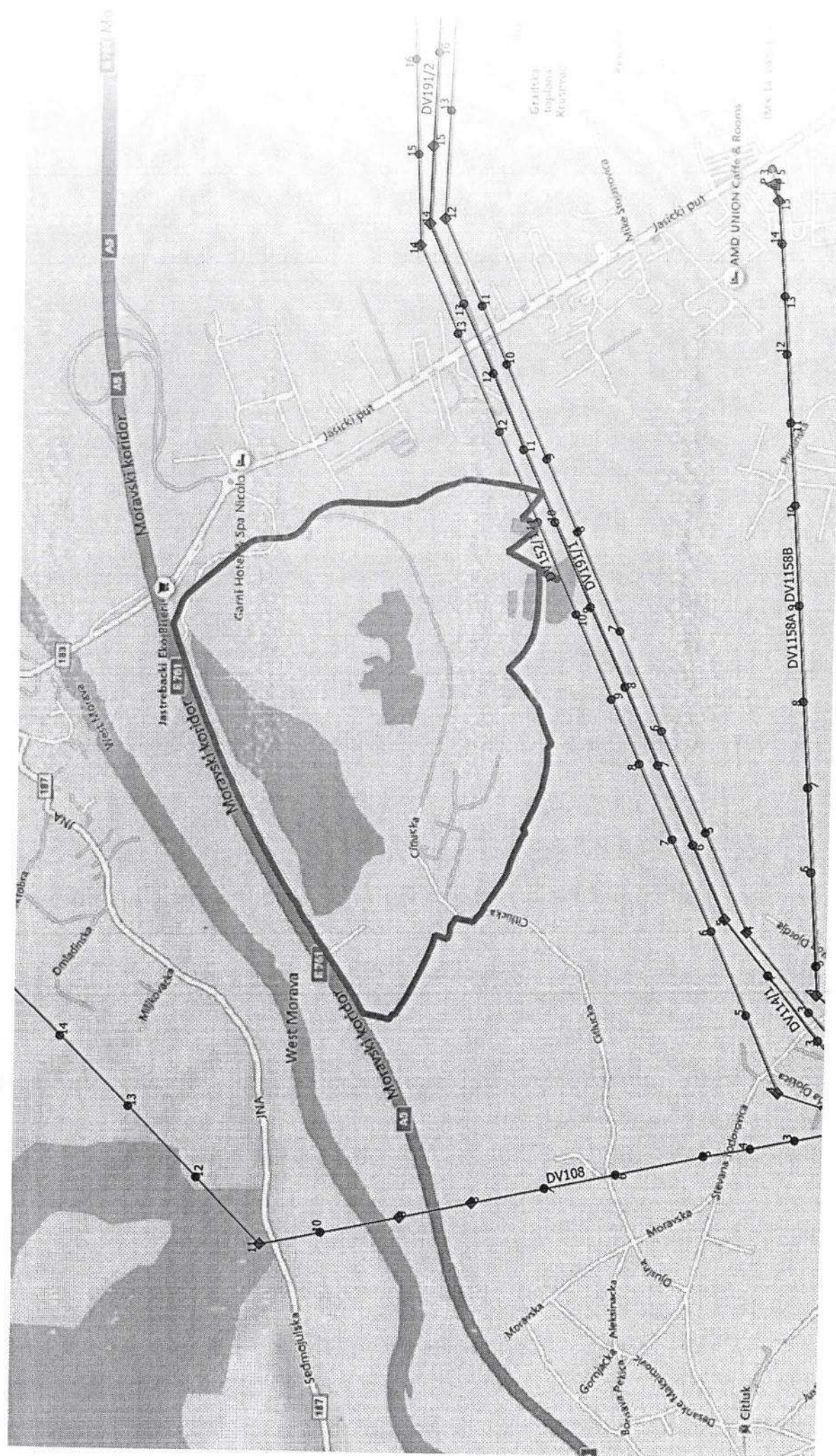
Прилог: као у тексту

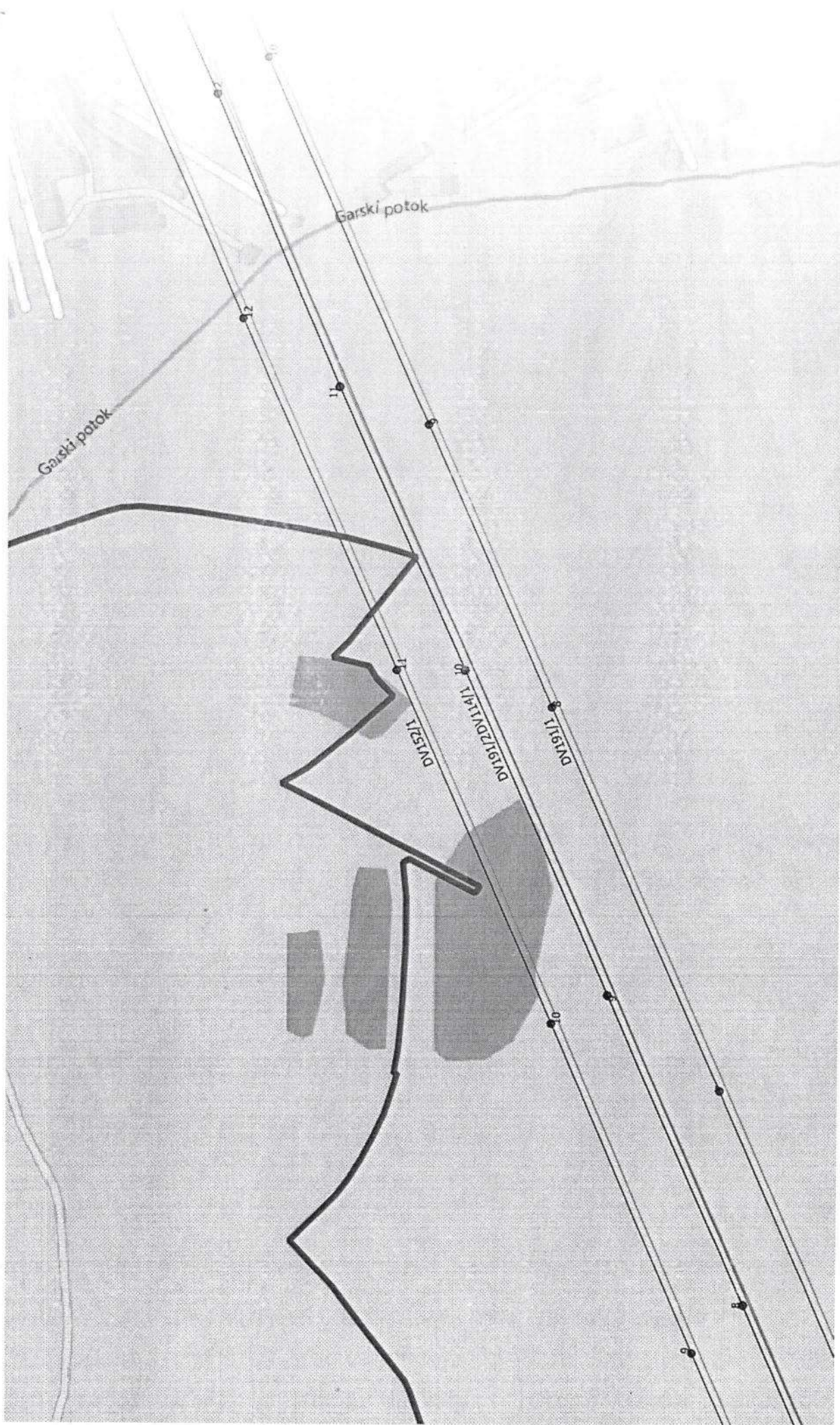
Копије доставити:

- Инвестиције и развој, Дирекција за инвестиције, Сектор за инвестиционе пројекте високонапонских водова
- Инвестиције и развој, Дирекција за развој, Сектор за развој преносног система
- Инвестиције и развој, Дирекција за развој, Сектор за техничко-технолошки развој и инвестициони план
- Инвестиције и развој, Дирекција за капиталне пројекте и пројекте прикључења, Сектор за управљање капиталним пројектима
- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Крушевац
- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Центар за анализу стања елемената преносног система, Сектор за процену стања елемената високонапонских водова, Служба за издавање услова, мишљења и сагласности

Други оригинал:

- Архива







Огранак Електродистрибуција Крушевац
Крушевац, Косанчићева бр.32

Наш број: 2561200-Д0911-55183/2

Ваш број: 350-917/2024

Место, датум: Крушевац, 11.02.2025.

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАД КРУШЕВАЦ

Одељење за урбанизам и грађевинарство

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде измена и допуна ПГР "Запад 2" у делу просторне зоне 10 у Крушевцу

Поводом Вашег захтева за издавање претходних услова за потребе израде измена и допуна ПГР "Запад 2" у делу просторне зоне 10 у Крушевцу, а увидом у приложену документацију, обавештавамо Вас и достављамо Вам следеће услове:

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд је, у склопу изградње пута IА реда бр.А5 "Појате – Крушевац – Краљево – Прељина", извршила измештање свих својих електроенергетских објеката у предметној зони а у складу са ПППН инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате – Прељина.

Како се предметним ПГР-ом предвиђа, пре свега, проширење привредних делатности чије енергетске потребе није могуће унапред предвидети, обавештавамо Вас да постојећи електроенергетски објекти **не могу** задовољити енергетске потребе будућих корисника електричне енергије, па је неопходно даљом разрадом Плана предвидети изградњу нових ТС 10/0,4kV типа МБТС или сличног, капацитета 1x630 kVA или 2x630 kVA, и за исту је потребно издвојити делове парцела. Избором локације нових ТС 10/0,4 kV морају бити обезбеђени услови за прилаз трафостаници теретним возилима са хидрауличном дизалицом, а због могућности интервенције на трансформатору. Тај пролаз (пасаж) мора да има минималне димензије: ширина 2,8 m и висина 4,0 m без икаквих препрека на путу. Такође оставити пролаз за провлачење 8 нисконапонских и два средњенапонска кабла без разбијања евентуално постављеног бетона, асфалта и сл.

Трасе подземних кабловских водова предвидети искључиво саобраћајницом или неким другим регулисаним простором. Тек по утврђивању локације будућих ТС 10/0,4 kV могуће је дати предлог траса подземних водова 10 kV између нове и постојећих трафо станица.

Доставити :

1. Наслову
2. Сектору за инвестиције и планирање
3. Писарници

С поштовањем,



М.П.

Директор огранка

Саша Ђирић, дипл. екон.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 60368/2-2025

ДАТУМ: 13.02.2025.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра Првог бр. 28, 34000 Крагујевац

ГРАД КРУШЕВАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и грађевинарство

Ул. Газиместанска бр. 1

37000 Крушевац

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Измене и допуне Плана Генералне Регулације „Запад 2“, у делу просторне зоне 10 у Крушевцу.

ВЕЗА: Ваш захтев број: 350-917/2024 од 07.02.2025. године је заведен у „Телеком Србија“ а.д. под бројем 60368/1-2025. дана 10.02.2025. године.

Поштовани,

Податке о телекомуникационој (ТК) инфраструктури на подручју Измене и допуне ПГР „Запад 2“, у делу просторне зоне 10 у Крушевцу, систематизовали смо у два дела:

1. Приказ постојећег стања
2. План развоја ТК инфраструктуре

1. Приказ постојећег стања

- 1.1 На подручју Измене и допуне ПГР, не постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура.
- 1.2 На наведеном подручју услуге мобилне телефоније су омогућене преко базне станице КС 49/КС Кошеви и КС48/КС Јасички Пут.

2. План развоја ТК инфраструктуре

Једно од најважнијих стратешких опредељења Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. је реконструкција и доградња постојеће телекомуникационе инфраструктуре како би се постигла 100% дигитализација телекомуникационе мреже и обезбедила могућност пружања широкопојасних сервиса корисницима.

2.1 Приступни уређаји

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу коришћења широкопојасних услуга од стране корисника, Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. се определило за развој пасивне оптичке приступне мреже у технологији ГПОН. Подручје обухвата ПГР припада области покривања уређаја ОЛТ Крушевац ХОСТ који се налази ван обухвата предметне Измене и допуне плана.

2.2 Приступна мрежа (ПМ)

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу омогућавања квалитетне реализације широкопојасних услуга, на подручју Измене ПГР је планирана изградња пасивне оптичке ТК мреже, која подразумева стварање услова за постепени прелазак свих корисника на мрежу оптичких каблова.

2.2.1 Бакарна ПМ

У циљу испуњења горе наведених критеријума Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д одустаје од изградње бакарне ПМ подручју предметне Измене ПГР.

2.2.2 Оптичка ПМ

На подручју предметне Измене ПГР планира се изградња пасивне оптичке приступне мреже до свих стамбених и пословних објеката, потребно је планирати изградњу исте у зони тротоара или слободне јавне површине.

2.2.3 Бежична ПМ

Позиције планираних базних станица нису фиксне с обзиром на то да ће њихова коначна локација бити дефинисана током процеса пројектовања и изградње, који још није започео, а зависи и од могућности закупа.

При одређивању макро и микро локације базних станица, узима се у обзир просторни распоред мобилних корисника и конкретне потребе. Тенденције развоја су, поред ширења покривености, и повећање капацитета на већ покривеној територији.

Измене ПГР треба да омогући изградњу објеката мобилне телефоније и у ванграђевинској зони. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

Прогнозу за период дужи од три године у овом тренутку нисмо у могућности да доставимо. Ово је условљено чињеницом да је развој мобилне телефоније веома брз и да је сада незахвално прогнозировать каква ће тада бити стратегија покривања територије.

2.3 Транспортна мрежа

До новопланираних базних станица или ОЛТ уређаја потребно је планирати изградњу нових оптичких каблова (ОК).

Потребно је планирати изградњу нових ОК у зони тротоара или слободне јавне површине.

Закључак:

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова који прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју које обухвата предметна Измена ПГР без обзира на ранг пута.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење ТК каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви од Ø 110 мм на местима укрштања траса са коловозом, као и испод бетонских и асфалтних површина, на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Потребно је да се уз постојеће и планиране саобраћајнице предвиде и коридори за телекомуникациону мрежу како би се омогућило прикључење планираних објеката на телекомуникациону мрежу.

Телеком планира даље дугорочно инвестирање, а у складу са динамиком својих годишњих инвестиционих планова, на целокупном простору обухваћеном предметним Урбанистичком планом.

У циљу заштите постојећих и будућих ТК каблова потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити сагласност од „Телеком Србија“.

Додатне информације у вези са овим планом могу се добити од:

Одељења за планирање и изградњу мреже Крушевац – контакт особа је Александар Брајовић, дипл. инж. ел. (телефон 064/653-19-73, е-маил: aleksandarbraj@telekom.rs)

и

Службе за планирање и развој бежичне приступне мреже – контакт особа је М. Милосављевић, дипл. инж. ел. (е-маил: markomilo@telekom.rs).

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ:



Александар Сенић, дипл.инж.

Доставити:

- Наслову
- Одељењу за планирање и изградњу мреже Крушевац

Dragan Jovanović
200021298

Digitally signed by Dragan
Jovanović 200021298
Date: 2025.02.13 14:55:05
+01'00'



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ДИСТРИБУЦИЈУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Градска топлана

37000 КРУШЕВАЦ, Мике Стојановића 13, Телефони: 037/426-482, Служба комерцијале и рачуноводства: 037/454-750

* Текући рачун: * 200-2370510101019-86 *

Република Србија
Градска управа
Град Крушевац
Одељење за урбанизам
и грађевинарство

Наш знак 656 Ваш знак _____
Крушевац, 10.02.2025 год.
Е-маил: jkpgtoplanaks@gmail.com
МБР: 07279094
ПИБ: 100319447

PREDMET: Давање претходних услова за потребе израде Измене и допуне Плана генералне регулације "Запад 2" у делу просторне зоне 10.

На ваш захтев (ваш број 350-917/2024 од 07.02.2025. год., наш број 647 од 07.02.2025. год.) за давање претходних услова за потребе израде Измене и допуне Плана генералне регулације "Запад 2" у делу просторне зоне 10, а након увида у достављену графичку документацију, дајемо вам следеће:

ПРЕТХОДНЕ УСЛОВЕ

Сагласни смо на наведену израде Измене и допуне Плана, обзиром да ЈКП "Градска топлана" Крушевац не поседује инсталације градског топлификационог система на поменутој локацији

обрадио:

Грујић
(Г. Грујић, грађ. техничар)

шеф Службе развоја:

С. Станојевић
(С. Станојевић, дипл. маш. инж)



ГОРАН
ГРУЈИЋ
0137903
72 Auth

Digitally signed by ГОРАН
ГРУЈИЋ 013790372 Auth
DN: c=RS,
serialNumber=CA:RS-0137
90372,
serialNumber=PNORS-170
4964781037, sn=ГРУЈИЋ,
givenName=ГОРАН,
cn=ГОРАН ГРУЈИЋ
013790372 Auth
Date: 2025.02.10 08:21:55
+01'00'



**Оператор Дистрибутивног
система**

Градска управа Града Крушевца
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Служба за обједињену процедуру и урбанизам
ул. Газиместанска бр.1
37000 Крушевац

Наш број: 05-03-3-42/84-25

Ваш број: 350-917/2024

Датум: 19.02.2025. године

Предмет: Предходни услови за заштиту, уређење и изградњу објеката у фази израде планског документа

Поштовани,
у вези Вашег захтева за издавање преходних услова за заштиту, уређење и изградњу објеката у фази израде планског документа Измене и допуне Плана генералне регулације „Запад 2“, у делу просторне зоне 10, обавештавамо Вас да на наведеној локацији горе поменутог захтева не постоји изграђена, а ни пројектована дистрибутивна гасоводна мрежа која је у надлежности ЈП „Србијагас“, те ЈП „Србијагас“ даје сагласност за израду планског документа

БЕЗ УСЛОВА.

Рок важности овог документа је две године од дана његовог издавања.

С поштовањем,

МАРКО
ТОДОРОВИЋ
Ћ 008082938
Sign

Digitally signed by
МАРКО
ТОДОРОВИЋ
008082938 Sign
Date: 2025.02.17
20:19:33 +01'00'

За РЈ Дистрибуција Јагодина

Тодоровић Марко, дипл.маш.инж.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу
07.17.1 број: 217-86/25
19.02.2025. године
Крушевац
А.Б.

Б.Т.А.

ОДЕЉНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАД КРУШЕВАЦ

25 FEB 2025

Срп. јед. 11/27

IV 01 350-917/2024

ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство
КРУШЕВАЦ

Предмет: Издавање услова за потребе Измене и допуне Плана генералне регулације „Запад 2“ у делу просторне зоне 10.

Веза: Захтев Градске управе Крушевац - Одељење за урбанизам и грађевинарство број: 350-917/2024 од 07.02.2025. године.

У вези захтева достављеног од стране Градске управе Града Крушевца број 350-917/2024 од 07.02.2025. године, који је упућен овом Одељењу, а којим се захтева издавање услова за потребе Измене и допуне Плана генералне регулације „Запад 2“ у делу просторне зоне 10, у складу са одредбама чл. 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следеће мишљење:

Напред наведени плански документ је неопходно изградити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је, са аспекта заштите од пожара и експлозија, уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталација и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

У случају да предметни плански документ представља основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара у складу чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 25/21 и 62/23) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23).

ОДЕЉНИЦА ЗА УРЕДБЕ
ЗА УРЕДБЕ ЗА УРЕДБЕ ЗА УРЕДБЕ

Примљено 26 FEB 2025

Орг. јед. 503

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Пуковник полиције
Александар Лазаревић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ И
УСЛУГЕ СТАНДАРДА
Управа за инфраструктуру

Број 2338-2

28 FEB 2025..... године
БЕОГРАД

Чувати до 2030. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 25.02.2025. године

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВЦА

Примљено:			
Орган	Орг.јед.	Број	Датум
IV	01	350-917/2024	05 MAR 2025

Обавештење у вези израде измене и
допуне ПГР у Крушевцу, доставља.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
ГРАДА КРУШЕВЦА

Примљено:			
Орг.јед.	Број	Предмет	Вредност
I	632		

ГРАД КРУШЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Газиместанска бр. 1
37000 Крушевац

Веза: Захтев Одељења за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца
број 350-917/2024 од 07.02.2025. године.

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду измене и допуне Плана генералне регулације „Запад 2“ у делу просторне целине 10 у Крушевцу, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МП



НАЧЕЛНИК

ПОГЛУКОВНИК

Милош Перуничкић, дипл.инж.грађ.

Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:

- Градској управи града Крушевца,
- а/а

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВЦА

Примљено: 13 MAR 2025

Орган	Орг. јед.	Број	Прилог
16	01	949-859/2025	

Завод за заштиту природе Србије из Београда (руководилац канцеларије мр Данко Јовић по Одлуци 02 бр. 012-674/1 од 25.02.2025. године), ул. Јапанска бр. 35, на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023-одл. УС РС), поступајући по Захтеву бр. 350-917/2024 од 07.02.2025. године, одељења за урбанизам и грађевинарство Града Крушевца, ул. Газиместанска бр. 1, 37000 Крушевац, за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна Плана генералне регулације „Запад 2“ у делу просторне зоне 10, дана 11.03. 2025. године под 03 бр. 021-450/ 2, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Измене и допуне Плана генералне регулације „Запад 2“ у делу просторне зоне 10, које се раде на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације „Запад 2“ у делу просторне зоне 10 („Службени лист града Крушевца“, бр. 22/2024) не налазе се у обухвату заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије у складу са Уредбом о еколошкој мрежи Републике Србије („Службени гласник РС“, бр. 102/2010). У обухвату Плана евидентирани су строго заштићене и заштићене врсте животиња у складу са Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС“, бр. 5/2010, 47/2011, 32/2016, 98/2016), као и типови станишта од значаја за заштиту природе, односно заштиту строго заштићених и заштићених дивљих врста животиња – копнене површинске стајаће воде, мочварни комплекс, умерено влажне и влажне травне формације у складу са Правилником о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување („Службени гласник РС“, бр. 35/2010). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Намене површина и урбанистичке параметре ускладити са наменама одређеним планом вишег реда, односно Генералним урбанистичким планом „Крушевац 2025“ („Службени лист града Крушевца“ бр. 3/2015, 13/2019, 7/2021 и 18/2024) и ППППН инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате – Прељина („Службени гласник РС“, бр. 10/2020 и 22/2024);
 - 2) На полигону приказаном на карти у Прилогу у оквиру кога су евидентирани строго заштићене дивље врсте и типови станишта од значаја за заштиту, није дозвољено извођење било каквих радова и активности у циљу очувања и заштите дивљих врста и типова станишта;
 - 3) Проценити и дефинисати нове (реалне) капацитете у односу на постојеће у погледу инфраструктурне опремљености и степена изграђености простора. Анализирати постојеће намене коришћења простора и новостворене услове животне средине, предвидети одговарајућа решења за санацију (реконструкцију, адаптацију, ревитализацију и сл.) и унапређење простора. Полазну основу за укупно планирање капацитета и параметара за изградњу прилагодити природним вредностима и реалним могућностима за инфраструктурну опремљеност;

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ
НОВИ БЕОГРАД

Примљено: 14 MAR 2025

Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	677		

- 4) Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима, у складу са планираним грађевинским капацитетима;
- 5) Применити одговарајуће мере за очување квалитета вода у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему:
 - квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предtretмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016),
 - зауљене воде треба одвести са манипулативних асфалтних површина, платоа и надстершница стајалишта, до места одговарајућег предtretмана истих (преко сепаратора уља и таложника за издвајање минералних уља и брзоталожних примеса) пре упуштања у канализациону мрежу или крајњи реципијент;
- 6) Планом предвидети на изворишту Читлук:
 - забрану одлагања штетних и опасних материја, или формирање било какве депоније,
 - забрану испуштања отпадних вода и њихово разливање по тлу;
- 7) Приликом планирања намене површина зонирати функционално различите намене, груписати компатибилне садржаје и активности, раздвојити функције, зоне и објекте који се међусобно угрожавају одређивањем неопходних заштитних растојања;
- 8) Приликом планирања радних зона предвидети забрану изградње објеката који могу угрозити животну средину - буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно за које нису предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења;
- 9) Утврдити обавезу максималног уређења простора око свих јавних објеката и припадајућих грађевинских парцела, а у свему према урбанистичким параметрима и принципима пејзажно-архитектонског обликовања;
- 10) Повезати све саобраћајне површине у јединствен систем, а мрежу инфраструктуре спровести у регулационој ширини саобраћајница;
- 11) Планом предвидети:
 - валоризовање постојећих зелених површина, појединачних стабала и групе стабала, како би се сва вредна очувала и просторно и функционално уклопила у планирану концепцију система зеленила;
 - дефинисање „зелених коридора“, односно повезивање постојећег са планираним зеленилом у мрежу, ради очувања и повећања биодиверзитета и површина под зеленилом;
 - подизање зелених заштитних појасева (дуж саобраћајнице, зоне становања итд.) због умањења негативних ефеката (буке, загађења ваздуха, утицаја доминантних ветрова и др.) насталих дејством саобраћаја, као и умањења визуелних негативних ефеката;
 - формирање и уређење нових зелених површина у циљу повећања процентуалне заступљености постојећег зеленила и његове функционалности. Препоручује се претежна употреба аутохтоних врста, док је могуће користити и егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине. Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.). Не дозвољава се озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis*

(амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и *Parthenocissus quinquefolia* (петолисни бршљан;

- прибављање сагласности надлежних институција за извођење радова који изискују сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању меру;
- уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе, у складу са чл. 20. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 – УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018-др. Закон и 94/2024- др. закон);

12) Приликом планирања намене површина и основних урбанистичких параметара које се односе на изградњу објеката предвидети:

- да се током извођења грађевинских радова предузму све мере којима ће се омогућити стабилност тла у току изградње и коришћења објеката и спречити појава ерозије и инжењерско - геолошких процеса у непосредном окружењу;
- да изградња прати постојећу физичку структуру;
- да се омогући интегрисано управљање атмосферским водама уз могућност рецикулације пречишћених отпадних и атмосферских вода као техничке воде;
- подизање екстензивних и интензивних зелених површина на крововима објеката, као и вертикално озелењавање фасада објеката, надземних гаража, а све у циљу унапређења микроклиматских услова и подизања енергетске ефикасности објеката;
- прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, бр. 61/2011);
- пејзажно уређење на начин да се повеже са зеленилом околног простора ради обезбеђивања континуитета система зеленила града;

13) Планирати највиши ниво комуналне хигијене, сав отпад уклањати са локације у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 35/2023) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује најмањи ризик по угрожавање живота и здравља људи и животне средине;

14) Предвидети обавезу санације и уређење свих деградираних површина;

15) Планом предвидети обавезу да током извођења радова, сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 6/2021), ниво буке и вибрација не сме прећи граничне вредности за радну средину;

16) Планом дефинисати да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да, у складу са чл. 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021), обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од унуштења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица;

2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. У поступку доношења Плана генералне регулације потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог решења.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
5. При измени планског документа, потребно је поднети нови захтев.

6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др.закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019-исправка, 144/2020, 138/2022, 92/2023 и Усклађеним динарским износима из Тарифе републичких административних такси 59/2024 и 63/2024) - Тарифни број 186а; Напомена - став 4. тачка 2).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 07.02.2025. године Захтев заведен под 03 бр. 021-450/1 Одељења за урбанизам и грађевинарство Града Крушевца, ул. Газиместанска бр. 1, 37000 Крушевац, за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна Плана генералне регулације „Запад 2“ у делу просторне зоне 10.

Уз захтев је достављен Елаборат за рани јавни увид Измена и допуна Плана генералне регулације „Запад 2“ у делу просторне зоне 10, чији је обрађивач Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање, Крушевац.

На основу достављене документације утврђено је да се израда предметног Плана ради на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације „Запад 2“ у делу просторне зоне 10 („Службени лист града Крушевца“, бр. 22/2024), а у складу са Генералним урбанистичким планом „Крушевац 2025“ („Службени лист града Крушевца“, бр. 3/2015, 13/2019, 7/2021 и 18/2024).

Основни циљеви израде Плана односе се на разраду и уређење резервисаних површина и прерасподеле површина пољопривредног и грађевинског земљишта у складу са ГУП Крушевац 2025 и усаглашавање са планираним претежним наменама дефинисаним планом вишег реда. Општи циљеви израде Плана:

- Усклађивање са одредницама и планским решењима планова вишег реда :
 - ППППН инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате – Прељина (Службени гласник РС, бр. 10/2020 и 22/2024)
 - Генерални урбанистички план Крушевац 2025 (Сл.лист града Крушевца бр.3/2012, 13/2019, 7/2021 и 18/2024);
- стварање услова за активирање потенцијала простора, који се огледа нарочито у развоју транзитног туризма и увођењем различитих садржаја у области спорта и рекреације, потреба за проширењем привредних делатности што за циљ има логичан наставак, развој и ширења истих у контакту са радно-привредном зоном „Север“ тј. уз већ постојеће комплексе.
- дефинисање услова за изградњу саобраћајне и утврђивање обима и капацитета остале комуналне инфраструктуре,
- дефинисање објеката и површина јавне намене и стварање предуслова за решавање имовинско правних односа;
- организовање, опремање и уређење простора у складу са захтевима и критеријумима свих видова заштите;
- дефинисање правила уређења и грађења као и начина спровођења плана.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења. Предметни План се не налази у оквиру подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже и еколошких коридора од међународног значаја

еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи Републике Србије („Службени гласник РС“, бр. 102/2010). У обухвату Плана евидентирани су строго заштићене и заштићене дивље врсте животиња у складу са Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС“, бр. 5/2010, 47/2011, 32/2016, 98/2016) и то *Streptopelia turtur* (грлица), *Emys orbicularis* (европска барска корњача) и *Apatura ilia* (мали преливац). Такође, евидентирани су типови станишта од значаја за заштиту – копнене површинске стајаће воде, мочварни комплекс, умерено влажне и влажне травне формације у складу са Правилником о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување („Службени гласник РС“, бр. 35/2010).

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018–други закон и 71/2021), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 – УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018–др. Закон и 94/2024– др. закон), Правилник о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС“, бр. 5/2010, 47/2011, 32/2016, 98/2016); Правилник о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување („Службени гласник РС“, бр. 35/2010); Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011) и Генерални урбанистички план „Крушевац 2025“ („Службени лист града Крушевца“, бр. 3/2015, 13/2019, 7/2021 и 18/2024).

Израдом Измена и допуна Плана генералне регулације „Запад 2“ у делу просторне зоне 10, сагласно издатим условима заштите природе, омогућава се усклађивање људских активности, економских и друштвених развојних планова, програма, основа и пројеката са одрживим коришћењем обновљивих и необновљивих природних ресурса као утврђеним циљем заштите природе.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

РУКОВОДИЛАЦ КАНЦЕЛАРИЈЕ

мр Данко Јовић

Прилог: Карта - Положај станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста животиња и станишта од значаја за заштиту природе у односу на границу Измена и допуна Плана генералне регулације „Запад 2“ у делу просторне зоне 10

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2

1 : 30 000



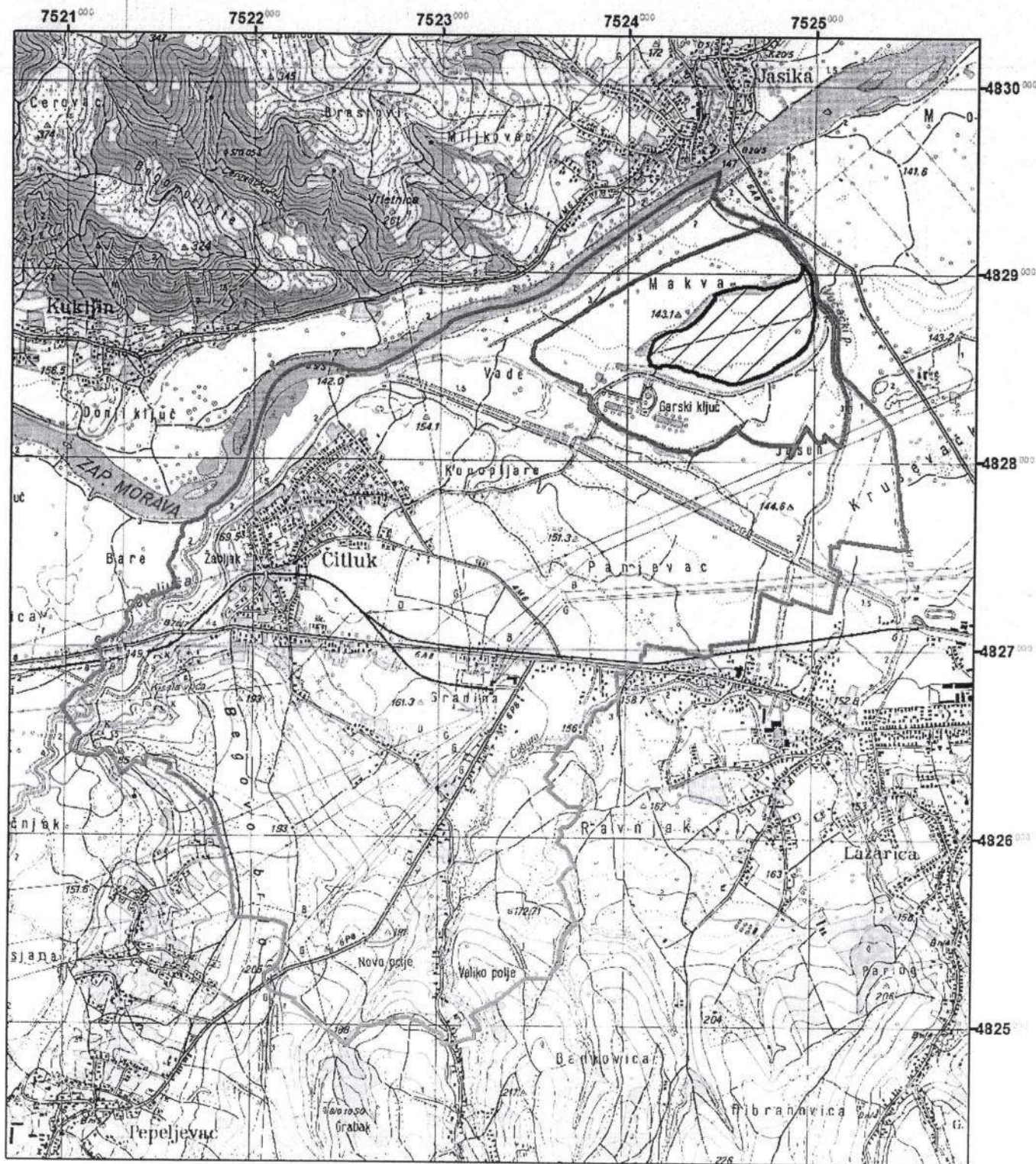
Граница просторне целіне 10



Станиште строго заштићених врста

ПОЛОЖАЈ СТАНИШТА СТРОГО ЗАШТИЋЕНИХ И ЗАШТИЋЕНИХ ДИВЉИХ ВРСТА
ЖИВОТИЊА И СТАНИШТА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ У ОДНОСУ НА
ГРАНИЦУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЗАПАД 2"
У ДЕЛУ ПРОСТОРНЕ ЗОНЕ 10

1 : 30 000



Легенда:



Граница ПГР "Запад 2"



Станиште строго заштићених врста

Граница просторне целине 10



Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, e-mail: zzzskv@gmail.com

жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Број

188/2

15.04.2025

год.

КРАЉЕВО-І

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА

Одељење за урбанизам и грађевинарство

Газиместанска 1

37000 Крушевац

ПРЕДМЕТ: Услови и мере заштите за потребе израде *Измене и допуне Плана генералне регулације „Запад II“ у Крушевцу, у делу просторне зоне 10*

На основу захтева број 350-917/2024 од 07.02.2025, заведеног у овом Заводу под бројем 188/1 од 07.02.2025, којим сте се обратили ради издавања услова и мера заштите за потребе израде Измене и допуне Плана генералне регулације „Запад II“ у Крушевцу, у делу просторне зоне 10, Завод за заштиту споменика културе Краљево, као територијално надлежна установа, доставља следеће податке из своје надлежности:

Увидом на лицу места, као и у документацију Завода, утврђено је да се у делу просторне зоне 10, у оквиру зоне „Запад II“ у Крушевцу, не налазе заштићени и евидентирани грађевински објекти, нити археолошки локалитети који уживају претходну заштиту по Закону о културном наслеђу („Сл. гласник РС”, 129/2021-120) и Закону о културним добрима („Сл. гласник РС”, 71/94, 52/2011 - др. закон, 99/2011 - др. закон, 6/2020 - др. закон и 35/2021 - др. закон, 129/2021 - др. закон и 76/2023 – др. закон).

- Ако се у току извођења земљаних радова у делу просторне зоне 10, у оквиру зоне „Запад II“ у Крушевцу, наиђе на нови појединачни археолошки предмет или до тада непознато археолошко налазиште, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.
- Уколико се на основу закона утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена могу се дозволити само након претходно обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и услове и сагласност службе заштите. Надлежни Завод за заштиту споменика културе има право да у току радова, ако се за тим укаже потреба, пропише заштитна археолошка истраживања и додатне мере заштите зависно од значаја конкретног налаза.

- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом извођења радова, све до предаје добра не чување овлашћеној установи заштите.
- Забрањено је неовлашћено прикупљање археолошког материјала.
- Уколико дође до промене границе планског документа, Инвеститор је у обавези да затражи нове услове од стране надлежног Завода.



Директор Завода
мр. Катарина Грујовић Брковић

Достављено:

- подносиоцу захтева
- архиви